

Samenstelling: de heer Patrick Janssens, burgemeester-voorzitter;
de heren Robert Voorhamme, Philip Heylen, Ludo Van Campenhout, mevrouw Leen Verbist, de heren Marc Van Peel, Luc Bungeneers, Guy Lauwers, mevrouw Monica De Coninck, schepenen;
de heer Staf Neel, mevrouw Hilda Vienne, de heren Johan Van Brusselen, Bob Hulstaert, Filip Dewinter, Jan Penris, mevrouwen Tanja Smit, Ann Coolsaet, de heren Hugo Verhelst, Erwin Pairen, Claude Marinower, Gerolf Annemans, mevrouwen Kathleen Van Brempt, Freya Piryns, Caroline Drieghe, de heren Youssef Slassi, Wim Wienen, mevrouw Suzette Verhoeven, de heren George Ver Eecke, Ergün Top, Staf Wouters, mevrouw Chris Calluy, de heer Hugo Coveliers, mevrouwen Anke Van dermeersch, Fauzaya Talhaoui, Maya Detiège, de heren Karim Bachar, Bart De Wever, mevrouw Güler Turan, de heer Jurgen Verstrepen, mevrouw Annick De Ridder, de heren Bruno Valkeniers, Sener Ugurlu, mevrouwen Fatma Akbas, Greet van Gool, de heer Bart Martens, mevrouw Eva Mangelschots, de heer Frank Hosteaux, mevrouw Suzy Lismont-Cools, de heer Toon Wassenberg, mevrouw Peggy Pooters, de heer Jo Vermeulen, mevrouw Eva Wuyts, de heren Seppe De Blust, Wim Van Osselaer, Patrick Janssen, raadsleden;
de heer Roel Verhaert, stadssecretaris.

Openbare zitting van 25 januari 2010

Iedereen aanwezig behalve de heren Gerolf Annemans, Youssef Slassi, Ergün Top, raadsleden.

Stadsontwikkeling

A-Punt

35 Strategische horecakern Zuid. Stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen. Deel Bolivarplaats. Goedkeuring. Concretisering beleidsrichtlijn (Jaarnummer 99)

Agendapunt, college, gewone zitting, 17/01/2001, jaarnummer 121; Agendapunt, college, gewone zitting, 11/12/2009, jaarnummer 17799

Auteur: Annelies Hoes

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 7 maart 2008 (jaarnummer 2626) besliste het college het '*stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen*' voor te leggen aan de gemeenteraad.

Op 17 maart 2008 (jaarnummer 524) keurde de gemeenteraad het '*stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen*' goed.

Op 11 december 2009 (jaarnummer 17799) besliste het college het zoneringsplan open horecaterrassen in de strategische horecakern Zuid – deel Bolivarplaats voor te leggen aan de gemeenteraad.

Feiten en context

Op 9 april 2003 keurde het college het voorontwerp goed voor de nieuwe aanleg van de Bolivarplaats.

Op 30 april 2004 werd er gunstig advies gegeven door het college op plan van de heraanleg van de Bolivarplaats (jaarnummer 4431) (artikel 127).

Op 17 maart 2008 (jaarnummer 524) keurde de gemeenteraad het ‘Stedelijk politiereglement voor de privaatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen’ goed.

Het ‘stedelijk politiereglement voor de privaatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen’ is opgevat als een reglement met minimumbepalingen, die gelden voor alle open horecaterrassen met een oppervlakte kleiner of gelijk aan 100 m². Terrassen zijn echter vaak geconcentreerd in bepaalde geografisch afgebakende zones (pleinen en straten) en binnen strategische horecakernen. Daarom gaf het college de opdracht aan alle betrokken diensten om voor specifieke zones een verdere verfijning uit te werken, bestaande uit een gedetailleerd reglement en plan. Deze verfijning moest gebeuren in overleg met de lokale horeca-uitbaters.

Het voorbereidend werk voor deze opdracht werd verricht door een multidisciplinaire ambtelijke werkgroep die bestaat uit afgevaardigden van:

- 1 Stadsontwikkeling/ burgers/ stedenbouwkundige vergunningen
- 2 Stadsontwikkeling/ burgers/ welstand- en monumentenzorg
- 3 Werk en economie/ detailhandel en horeca (projectleider horeca)
- 4 Stadsontwikkeling/ openbaar domein

De afbakening van de horecakernen gebeurde door Werk en economie/detailhandel en horeca en de lijst werd goedgekeurd door het college op 26 oktober 2007 (jaarnummer 14227). De kern ‘Historisch centrum’ omvat verschillende pleinen en straten, waaronder de Bolivarplaats.

Het plan en de inrichting van de open horecaterrassen werd vervolgens voorgelegd op de plenaire vergadering openbaar domein van 11 mei 2009. In samenspraak met de districtsvoorzitter van het district Antwerpen, dienst mobiliteit, de stadsbouwmeester en de bestuurscoördinator van het district Antwerpen werden de plannen geëvalueerd. De plenaire vergadering kon zich vinden in het voorliggend voorstel.

Op 11 september 2009 werd er advies gevraagd aan de brandweer.

Op 6 oktober 2009 organiseerde de projectleider horeca een overleg met de strategische horecakern ‘Zuid – Bolivarplaats’ in verband met de inplanting en inrichting van de open horecaterrassen in hun kern. De opmerkingen van de uitbaters zijn verwerkt in het definitieve plan.

Juridische grond

Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet: de gemeenteraad maakt de gemeentelijke reglementen van inwendig bestuur en de gemeentelijke politieverordeningen.

Artikel 119 bis van de nieuwe gemeentewet: de gemeenteraad kan straffen of administratieve sancties bepalen voor overtredingen van zijn reglementen of verordeningen, tenzij voor dezelfde overtredingen door of krachtens een wet, een decreet of een ordonnantie straffen of administratieve sancties worden bepaald.

De administratieve geldboete wordt opgelegd door de GAS-ambtenaar, de schorsing, intrekking of sluiting worden opgelegd door het college van burgemeester en schepenen.



Artikel 135 § 2 van de nieuwe gemeentewet:

- 1 De gemeenten hebben ook tot taak het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goed politiebeleid, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen in openbare gebouwen.
- 2 Meer bepaald, en voor zover de aangelegenheid niet buiten de bevoegdheid van de gemeenten is gehouden, worden de volgende zaken van politie aan de waakzaamheid en het gezag van de gemeenten toevertrouwd:
 - alles wat verband houdt met een veilig en vlot verkeer op openbare wegen, straten, kaden en pleinen, hetgeen omvat de reiniging, de verlichting, de opruiming van hindernissen, het slopen of herstellen van bouwvallige gebouwen, het verbod om aan ramen of andere delen van gebouwen enig voorwerp te plaatsen dat door zijn val schade kan betrekken, of om wat dan ook te werpen dat voorbijgangers verwondingen of schade kan toebrengen of dat schadelijke uitwasemingen kan veroorzaken; voor zover de politie over het wegverkeer betrekking heeft op blijven of periodieke toestanden, valt zij niet onder de toepassing van dit artikel;
 - het tegengaan van inbreuken op de openbare rust, zoals vechtpartijen en twisten met volksoptocht op straat, tumult verwerkt in plaatsen van openbare vergadering, nachtgerucht en nachtelijk samenscholingen die de rust van de inwoners verstoren;
 - het handhaven van de orde op plaatsen waar veel mensen samenkomen, zoals op jaarmarkten en markten, bij openbare gemakkelikheden en plechtigheden, vertoningen en spelen, in drankgelegenheden, kerken en openbare plaatsen;
 - het toezicht op een juiste toemeting bij het slijten van waren (waarvoor meeteenheden of meetwerktuigen gebruikt worden) en op de hygiëne van openbaar te koop gestelde eetwaren;
 - het nemen van passende maatregelen om rampen en plagen, zoals brand, epidemieën en epizoötiën te voorkomen en het verstrekken van de nodige hulp om ze toen ophouden;
 - het nemen van de nodige maatregelen, inclusief politieverordeningen, voor het tegengaan van alle vormen van openbare overlast.

Gemeenteraadsbesluit 17 maart 2008, artikel 2, 7°: de gemeenteraad zal een specifieke regeling maken voor specifieke zones en horecakernen die door het college worden bepaald.

Stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen, in het bijzonder artikel 23.

Argumentatie

De voorliggende bepalingen houden een verfijning in van de minimumbepalingen van het 'stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen' dat op 17 maart 2008 werd goedgekeurd door de gemeenteraad voor de strategische horecakern 'Zuid – deel Bolivarplaats.

Het algemeen principe voor de plaatsing van terrassen op de Bolivarplaats is gevelterrassen in combinatie met eilandterrassen aan de voetpadrand waar de voetpadbreedte het toelaat en eilandterrassen aan de voetpadrand op de twee koppen van het plein. Bij de inplanting werd zoveel

mogelijk rekening gehouden met de bestaande toestand. Aangezien de terrassen een deel van het openbaar domein innemen blijft de noodzakelijke vrije doorgang voor het voetgangersverkeer en de hulpdiensten echter prioritair.

Ter hoogte van Bolivarplaats 1 en 2 en Jan Van Beersstraat 1 op de twee koppen van het plein worden eilandterrassen voorzien. De obstakelvrije doorgang voor voetgangersverkeer tussen de gevels en de terraszone moet 1,50 meter bedragen. De eilandterrassen worden reeds afgescheiden van het fietspad door paaltjes maar omwille van het winderig karakter van het plein kunnen aan de voorzijde terraschermen geplaatst worden zoals aangeduid op plan.

Ter hoogte van Bolivarplaats 3, 4, 6, Amerikalei 226 en Cuylitsstraat 54 kunnen gevelterrassen geplaatst worden, ook hier is een obstakelvrije doorgang van 1,50 meter voorzien.

Bolivarplaats 3, 6 en Cuylitsstraat 54 kunnen bijkomend een eilandterras aan de voetpadrand plaatsen in de zijstraten van de Bolivarplaats omdat het hoekpanden betreft en de aanleg van deze zijstraten enkel toelaat om eilandterrassen te plaatsen. De obstakelvrije doorgang van 1,50 meter ligt tussen de gevel en de terraszones.

Ter hoogte van Amerikalei 241 en Bolivarplaats 5 kan geen terras geplaatst worden omdat het voetpad te smal is.

In de Brusselstraat kunnen enkel gevelterrassen geplaatst worden en is er een obstakelvrije doorgang van 1,50 meter voorzien.

Waar er voldoende ruimte is en de vrije doorgang voor voetgangers en hulpdiensten gewaarborgd is, is het plaatsen van een horecaterras toegelaten zoals aangegeven op het bijhorende zoneringsplan.

Binnen de aangeduide terraszone bestaat de mogelijkheid om niet verankerde parasols, tafels en stoelen te plaatsen. Het plaatsen van groenelementen is toegestaan binnen de gevelterrassen en eilandterrassen. Aan de terraszones bestaat de mogelijkheid tot het plaatsen van terraschermen maar om het open karakter van het plein te behouden en de gevelwand als één geheel te ervaren moeten deze volledig doorzichtig zijn.

Artikel 33 van het stedelijk politiereglement voor open horecaterrassen bepaalt dat voor de leefbaarheid van het openbaar domein en de visuele rust moeten de vormgeving, de gebruikte materialen en de kleuren van de terrasinrichting steeds een eenheid vormen en passen in de omgeving en bij het pand. In toepassing van dit artikel en in functie van de ligging, de ruimtelijke inplanting en de aanleg van de Bolivarplaats, wordt specifiek voor de Bolivarplaats een afwijking ingevoerd op het artikel 23§3 dat handelt over de terraschermen en op het artikel 24 dat handelt over de plantenbakken.

De afwijking bestaat hierin dat op de Bolivarplaats het plaatsen van plantenbakken binnen de eilandterrassen aan de voetpadrand het plaatsen van plantenbakken niet wordt toegestaan en de terraschermen volledig doorzichtig moeten zijn.

Het plaatsen van open terrassen op de openbare weg zijn privatieve ingebruiknamen.

Aangezien de openbare weg principieel bestemd is voor publiek gebruik, doet elke privatieve ingebruikname op de openbare weg afbreuk aan dit algemeen principe. Bovendien vormt elke privatieve ingebruikname een hinder in de vlotte doorgang voor de weggebruiker, wat de veiligheid niet ten goede komt. Het stadsbestuur kiest daarom voor open terrassen.

Specifiek voor de Bolivarplaats vormen open horecaterrassen een mooi compromis tussen de belangen van de horecasector en het belang van het behoud van het open karakter van het plein.

Besluit

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het zoneringsplan open horecaterrassen in de strategische horecakern 'Zuid-deel Bolivarplaats' met bijhorende voorwaarden goed.

Er wordt een overgangstermijn voorzien tot 31 december 2010, vanaf 1 januari 2011 zullen alle uitbaters moeten voldoen aan het nieuwe terrassenreglement en de extra bepalingen opgenomen in de strategische horecakern 'Zuid – deel Bolivarplaats'.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de volgende voorwaarden behorende bij het zoneringsplan goed:

- 1 De terrassen moeten opgesteld worden in de zone aangeduid op het bijhorende zoneringsplan.
- 2 In afwijking van artikel 23§3 van het 'Stedelijk politiereglement voor de privaatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen' is enkel het plaatsen van volledig doorzichtige terrasschermen van hetzelfde type en uitzicht toegestaan.

Artikel 3

Dit besluit heeft in principe voor de stad geen financiële gevolgen.

Afschrift: 104 exemplaren

Aan:	Aantal:	Actie:
KB	10	voor kennisneming
KL	10	voor kennisneming
KC	10	voor kennisneming
KJ	10	voor kennisneming
KH	10	voor kennisneming
KF	10	voor kennisneming
KO	10	voor kennisneming
KS	10	voor kennisneming
KR	10	voor kennisneming
SW/SBM	1	voor dossier
SW/OD	1	voor dossier
SW/BUR/SV	3	voor dossier
SW/BDR	3	voor gevolg
SW/KL	2	voor dossier
SL	1	voor gevolg
WNE/Ann Kerremans	1	voor dossier



WNE/SD	1	voor dossier
AG VESPA	1	voor gevolg