



gemeenteraad

Besluit

A-punten

Zitting van 24 september 2012

GOEDGEKEURD

stadsontwikkeling / vergunningen

Samenstelling

De heer Patrick Janssens, burgemeester-voorzitter

De heer Robert Voorhamme, schepen; de heer Philip Heylen, schepen; de heer Ludo Van Campenhout, schepen; de heer Marc Van Peel, schepen; de heer Luc Bungeneers, schepen; de heer Guy Lauwers, schepen; mevrouw Güler Turan, schepen; mevrouw Leen Verbist, schepen; mevrouw Hilda Vienne, raadslid; de heer Johan Van Brusselen, raadslid; de heer Bob Hulstaert, raadslid; de heer Filip Dewinter, raadslid; mevrouw Nahima Lanjri, raadslid; de heer Jan Penris, raadslid; mevrouw Tanja Smit, raadslid; de heer Hugo Verhelst, raadslid; de heer Erwin Pairon, raadslid; de heer Claude Marinower, raadslid; de heer Gerolf Annemans, raadslid; mevrouw Kathleen Van Brempt, raadslid; mevrouw Freya Piryng, raadslid; mevrouw Caroline Drieghe, raadslid; de heer Youssef Slassi, raadslid; de heer Wim Wienen, raadslid; mevrouw Suzette Verhoeven, raadslid; de heer George Ver Eecke, raadslid; de heer Ergün Top, raadslid; de heer Staf Wouters, raadslid; mevrouw Chris Calluy, raadslid; mevrouw Anke Van dermeersch, raadslid; mevrouw Fauzaya Talhaoui, raadslid; mevrouw Maya Detiège, raadslid; de heer Karim Bachar, raadslid; de heer Bart De Wever, raadslid; mevrouw Monica De Coninck, raadslid; de heer Jurgen Verstrepen, raadslid; de heer Bruno Valkeniers, raadslid; de heer Sener Ugurlu, raadslid; mevrouw Fatma Akbas, raadslid; mevrouw Greet van Gool, raadslid; de heer Bart Martens, raadslid; mevrouw Eva Mangelschots, raadslid; de heer Frank Hosteaux, raadslid; de heer Toon Wassenberg, raadslid; mevrouw Peggy Pooters, raadslid; de heer Jo Vermeulen, raadslid; mevrouw Eva Wuyts, raadslid; de heer Seppe De Blust, raadslid; de heer Wim Van Osselaer, raadslid; de heer Kris Luyckx, raadslid; mevrouw Ilse Buyst, raadslid; mevrouw Nancy Verrijke, raadslid; mevrouw Angie Bosmans, raadslid; de heer Christophe Wuyts, raadslid

De heer Roel Verhaert, stadssecretaris

Iedereen aanwezig, behalve:

Mevrouw Tanja Smit, raadslid; de heer Frank Hosteaux, raadslid; de heer Seppe De Blust, raadslid

80	2012_GR_01024	Politierglement privateve ingebruikname openbare weg voor open horecaterrassen - Strategische horecakern Historisch Centrum. Grote Markt - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 773 - Strategische horecakern historisch centrum. Stedelijk politierglement voor de privateve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen. Deel Grote Markt. Goedkeuring. Concretisering beleidsrichtlijn

Aanleiding en context

Op 17 maart 2008 (jaarnummer 524) keurde de gemeenteraad het 'stedelijk politierglement voor de privateve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen' goed.

Op 28 februari 2011 (jaarnummer 206) keurde de gemeenteraad de actualisering van het 'politierglement voor de privateve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen'

goed.

De lijst van de afbakening van de horecakernen werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 30 mei 2011 (jaarnummer 736).

Het *'politierglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen'* is opgevat als een reglement met minimumbepalingen, die gelden voor alle open horecaterrassen op het openbaar domein. Terrassen zijn echter vaak geconcentreerd in bepaalde geografisch afgebakende zones (pleinen en straten) en binnen strategische horecakernen. Daarom gaf het college de opdracht aan alle betrokken diensten om voor specifieke zones een verdere verfijning uit te werken, bestaande uit een gedetailleerd reglement en plan. Deze verfijning moest gebeuren in overleg met de lokale horeca-uitbaters.

Het voorbereidend werk voor deze opdracht werd verricht door een multidisciplinaire ambtelijke werkgroep die bestaat uit afgevaardigden van de diensten:

1. stadsontwikkeling/ vergunningen/gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar
2. stadsontwikkeling/ onroerend erfgoed/ monumentenzorg
3. werk en economie/ detailhandel en horeca (projectleider horeca)
4. stadsontwikkeling/ ontwerp en uitvoering/ontwerpers

Op 27 april 2009 (jaarnummer 773) keurde de gemeenteraad de strategische horecakern "Historisch Centrum - deel Grote Markt" goed. Deze vastgestelde terraszones zijn afgestemd op de verkeerssituatie op de Grote Markt, die op dat moment niet autovrij was, en waarbij dus rekening moet gehouden worden met een obstakelvrije doorgang voor voetgangersverkeer op het voetpad.

Op 27 april 2012 (jaarnummer 04357) keurde het college de strategische visie voor het historisch centrum goed waarin onder andere wordt gesteld dat het autovrij maken van de Grote Markt meer ruimte zal geven om open terrassen op te stellen, een ruimtelijke meerwaarde zal creëren en de verblijfskwaliteit voor bewoners en bezoekers zal verbeteren.

Op 25 mei 2012 (jaarnummer 05398) keurde het college het autovrij maken van de Grote Markt goed.

Op 15 juni 2012 (jaarnummer 06313) keurde het college de proefopstelling voor de aanpassing van het verkeersreglement voor de Grote Markt en omgeving goed.

Op 13 juni 2012 vond het overleg met de strategische horecakern 'Historisch centrum - Grote Markt' over de inplanting en inrichting van de open horecaterrassen in hun kern plaats.

Naar aanleiding van dit overleg is beslist om de doorgang tussen de Grote Markt richting Maalderijstraat te behouden en te vergroten.

Juridische grond

Het politierglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 maart 2008 (jaarnummer 524).

Artikel 119 Nieuwe Gemeentewet: de gemeenteraad maakt de gemeentelijke reglementen van inwendig bestuur en de gemeentelijke politieverordeningen.

Artikel 135 § 2 Nieuwe Gemeentewet:

1 De gemeenten hebben ook tot taak het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goed politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen in openbare gebouwen.

2 Meer bepaald, en voor zover de aangelegenheid niet buiten de bevoegdheid van de gemeenten is gehouden, worden de volgende zaken van politie aan de waakzaamheid en het gezag van de gemeenten toevertrouwd:

(...)

3° het handhaven van de orde op plaatsen waar veel mensen samenkomen, zoals op jaarmarkten en markten, bij openbare gemakkelikheden en plechtigheden, vertoningen en spelen, in drankgelegenheden, kerken en openbare plaatsen; (...)

Gemeenteraadsbesluit 17 maart 2008, artikel 2, 7°: de gemeenteraad zal een specifieke regeling maken voor specifieke zones en horecakernen die door het college worden bepaald.

Argumentatie

Het voorliggend reglement is een aanvulling op het '*politierglement voor de private ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen*' dat op 17 maart 2008 (jaarnummer 524) door de gemeenteraad werd goedgekeurd en waarvan de actualisering op 28 februari 2011 (jaarnummer 206) werd goedgekeurd.

Binnen dit reglement werden de algemene bepalingen van het '*politierglement voor de private ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen*' verder verfijnd, meer bepaald voor de strategische horecakern 'Historisch centrum – Grote Markt'. Er werd een zoningplan met bijhorende voorwaarden voor de open horecaterrassen in de strategische horecakern 'Historisch centrum – Grote Markt' opgemaakt naar aanleiding van het autovrij maken van de Grote Markt en omgeving.

Op de Grote Markt en op de Kaasrui wordt geopteerd voor geveltterrassen over de volledige diepte van het voetpad. Geveltterrassen zorgen voor de uitbaters voor een betere en veiligere bediening van de terraszone en ook de kans tot het dichtslibben van de terraszones wordt verkleind. De voetpadrand vormt duidelijk de afbakening van de terraszones, deze is gemarkeerd door het verschil in materiaalgebruik of in hoogte, wat eveneens een eenvoudigere controle van de terraszones met zich meebrengt.

De terraszone, eilandterras op een plein, ter hoogte van de Maalderijstraat zal behouden blijven, verdeeld over de drie aanpalende horecazaken (nummer 24, 30 en 32). Indien in 1 van deze panden geen horecazaak gevestigd is, kan de zone verdeeld worden onder de twee overige horecazaken.

Voor het pand Grote Markt 25 bevinden zich ondergrondse glascontainers waardoor er voor dit pand geen terras kan geplaatst worden. Er wordt onderzocht of deze ondergrondse glascontainers verplaatst kunnen worden naar een betere locatie. Indien de glascontainers verplaatst worden, is het plaatsen van een terras voor huisnummer 25 mogelijk over de volledige diepte van het voetpad.

Voor het hoekpand Torfbrug 1 kan langs de zijde van de Kaasrui geen terras geplaatst worden gelet op de aanleg van het openbaar domein en de historische waarde van het pand, langs de zijde van de Torfbrug kan er voor dit pand wel een open terras geplaatst worden.

Artikel 33 van het stedelijk politierglement voor open horecaterrassen bepaalt dat voor de leefbaarheid van het openbaar domein en de visuele rust de vormgeving, de gebruikte materialen en de kleuren van de terrasinrichting steeds een eenheid moeten vormen en passen in de omgeving en bij het pand. In toepassing van dit artikel en in functie van de ligging, de ruimtelijke inplanting en de aanleg van de Grote Markt, wordt specifiek voor de Grote Markt een afwijking ingevoerd op het artikel 23 dat handelt over de terrasschermen.

De afwijking bestaat hierin dat op de Grote Markt enkel volledig doorzichtige terrasschermen van hetzelfde type en uitzicht mogen worden geplaatst ter hoogte van de gevelterrassen vanaf huisnummer Grote Markt 32 en 18 richting Kaasrui met een maximale diepte van 2,5 meter en tussen de eilandterrassen die horen bij de panden nummer 24, 30 en 32 om de zones van elkaar te scheiden. Op de Grote Markt zelf is het plaatsen van terrasschermen niet toegelaten. Enkel voor Grote Markt 8,4 en 2 kunnen terrasschermen worden toegelaten aangezien deze panden visueel aansluiten bij de Oude Koormarkt.

De terrasschermen kunnen verankerd worden in het openbaar domein, gelet op de ondergrond en de wind.

Binnen de aangeduide zone bestaat de mogelijkheid om een standaard terrasinrichting te plaatsen.

Financiële gevolgen

Nee

Adviezen

commissie openbaar domein

Advies:

Gunstig

Motivering:

Op 18 juni 2012 werd het plan voor de inplanting en inrichting van de open horecaterrassen in de strategische horecakern 'Historisch centrum – Grote Markt' voorgelegd aan de commissie openbaar domein. De commissie stelt dat de comfortzone volledig onder de terrassen ligt zodat de passanten over de kasseien moeten hetgeen niet comfortabel is. De doorsteek tussen de terrassen, komende van het stadhuis naar de Maalderijstraat, is moeilijk bereikbaar door het straatmeubilair. Het plan werd aangepast, de doorgang bedraagt nu 4 meter.

brandweer

Advies:

Gunstig mits voorwaarden

Op 7 juli 2012 bracht de brandweer advies uit over de terraszones voor de strategische horecakern 'Historisch centrum – Grote Markt'. Het plan waarop advies werd uitgebracht voorziet gevelterrassen met volledig doorzichtige terraschermen met een diepte van 2,5 meter op de Grote Markt en de Kaasrui en eilandterrassen ter hoogte van de hoek met de Maalderijstraat. De terraszones zijn ingetekend over de volledige voetpadbreedte waardoor sommige terrassen dieper dan 10 meter staan. De brandweer gaf een voorwaardelijk gunstig advies op het plan.

Mits toestemming van de burgemeester kan brandweer aanvaarden dat hydranten in de terraszone gelegen zijn, op voorwaarde dat ze steeds onmiddellijk bereikbaar zijn. Op de hydranten mogen dan enkel eenvoudig verplaatsbare objecten geplaatst worden.

Motivering:

Mits toestemming van de burgemeester kan brandweer aanvaarden:

- dat de terraszones uitbreiden tot 11,5 m van de gevels op voorwaarde dat parallel aan de gevels een 4 m brede opstelzone beschikbaar en vrij blijft en dat de terrasmeubelen buiten de 10 m-zone onmiddellijk verplaatst moeten kunnen worden.
- dat de autoladder zich kan opstellen in de Maalderijstraat zodat de gevels van gebouwen Grote Markt 22 en 24 bereikbaar blijven;
- dat in de terrasvergunning van gebouwen Grote Markt 20, 22, 24 en 26 en van gebouwen met een terraszone dieper dan 10 m opgenomen wordt dat op eenvoudige vraag van brandweer de exploitant de gevraagde opstelzone voor de autoladders moet vrijmaken door terrasmeubelen en andere terrasobjecten te verplaatsen.

Agentschap Onroerend Erfgoed

Advies:

Gunstig

Op 10 oktober 2008 werd extern advies gevraagd aan het Agentschap Onroerend Erfgoed Antwerpen bij het opstellen van het vorige terrassenplan. Dit advies blijft gelden aangezien er geen uitspraak wordt gedaan over de terraszones op zich maar wel over de invulling van de open terrassen.

Motivering:

Er werd geadviseerd om bij de noodzakelijke aankleding zo veel mogelijk te streven naar harmonie en onderlinge afstemming, ten einde het karakter, de eigenheid en de erfgoedwaarden van het gezicht zo min mogelijk te verstoren of te ontsieren. Het plaatsen van terraschermen en plantenbakken is toegestaan, mits het respecteren van een harmonieus kleur- en materiaalgebruik. Verder werd geadviseerd om een matte, geweven stof aan te wenden, een neutrale en monochrome kleurstelling te gebruiken en geen publicitaire opschriften op het terrasmeubilair te gebruiken. Ook een degelijk en regelmatig onderhoud is absoluut noodzakelijk. Voor het plaatsen van zonnetenten aan een beschermd pand moet steeds een machtiging gevraagd worden aan Agentschap Onroerend Erfgoed.

Besluit

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het zoneringplan open horecaterrassen in de strategische horecakern 'Historisch centrum – Grote Markt' met volgende bijhorende voorwaarden goed:

- de terrassen moeten opgesteld worden in de zone aangeduid op het bijhorende zoneringplan;



- voor de panden Grote Markt 25 en Torfbrug 1 zijde Kaasrui kan geen terras geplaatst worden;
- de terrasschermen moeten in afwijking van artikel 23§3 volledig doorzichtig zijn en kunnen enkel voorzien worden voor de gevelterrassen vanaf Grote Markt 15 en 28 richting Kaasrui en voor de panden Grote Markt 8, 4 en 2, zoals aangeduid op de plannen;
- tussen de eilandterrassen horende bij Grote Markt 24, 30 en 32 mag eveneens een volledig doorzichtig terrasscherm geplaatst worden;
- in de terrastoelating van gebouwen Grote Markt 20, 22, 24 en 26 en van gebouwen met een terraszone dieper dan 10 meter moet opgenomen worden dat op eenvoudige vraag van brandweer de exploitant de gevraagde opstelzone voor de autoladders moet vrijmaken door terrasmeubelen en andere terrasobjecten te verplaatsen.

Artikel 2

Dit besluit heeft in principe voor de stad geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. Bijlage bij dit besluit: Grote_Markt_autovrij_aangepast.pdf