

Samenstelling: de heer Patrick Janssens, burgemeester-voorzitter;
de heren Robert Voorhamme, Philip Heylen, Ludo Van Campenhout, mevrouw Leen Verbist, de heren Marc Van Peel, Luc Bungeneers, Guy Lauwers, mevrouw Monica De Coninck, schepenen;
de heer Staf Neel, mevrouw Hilda Vienne, de heren Johan Van Brusselen, Bob Hulstaert, Filip Dewinter, mevrouw Nahima Lanjri, de heer Jan Penris, mevrouwen Tanja Smit, Ann Coolsaet, de heren Hugo Verhelst, Erwin Pairon, Claude Marinower, Gerolf Annemans, mevrouwen Kathleen Van Brempt, Freya Piryns, Caroline Drieghe, de heren Youssef Slassi, Wim Wienen, mevrouw Suzette Verhoeven, de heren George Ver Eecke, Ergün Top, Staf Wouters, mevrouw Chris Calluy, de heer Hugo Coveliers, mevrouwen Anke Van dermeersch, Fauzaya Talhaoui, Maya Detiège, de heren Karim Bachar, Bart De Wever, mevrouw Güler Turan, de heer Jurgen Verstrepen, mevrouw Annick De Ridder, de heren Bruno Valkeniers, Sener Ugurlu, mevrouwen Fatma Akbas, Greet van Gool, de heer Bart Martens, mevrouw Eva Mangelschots, de heer Frank Hosteaux, mevrouw Suzy Lismont-Cools, de heer Toon Wassenberg, mevrouw Peggy Pooters, de heer Jo Vermeulen, mevrouw Eva Wuyts, de heren Seppe De Blust, Wim Van Osselaer, raadsleden;
de heer Roel Verhaert, stadssecretaris.

Openbare zitting van 21 juni 2010

Iedereen aanwezig behalve mevrouw Monica De Coninck, schepenen; de heren Erwin Pairon, Gerolf Annemans, mevrouw Kathleen Van Brempt, de heren Hugo Coveliers, Bart De Wever, raadsleden.

Stadsontwikkeling

A-Punt

60 Strategische horecakern Lange Lobroek. Stedelijk politiereglement voor de inname van de openbare weg door open horecaterrassen. Lange Lobroekstraat. Goedkeuring. Concretisering beleidsrichtlijn (Jaarnummer 974)

Agendapunt, college, gewone zitting, 7/03/2008, jaarnummer 2626; Agendapunt, gemeenteraad, open, 17/03/2009, jaarnummer 524

Auteur: Annelies Hoes

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 7 maart 2008 (jaarnummer 2626) besliste het college het ‘stedelijk politiereglement voor de *privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen*’ voor te leggen aan de gemeenteraad.

Op 17 maart 2008 (jaarnummer 524) keurde de gemeenteraad het ‘stedelijk politiereglement voor de *privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen*’ goed.

Op 7 mei 2010 (jaarnummer 5556) besliste het college het zoneringsplan open horecaterrassen in de strategische horecakern Lange Lobroek – Lange Lobroekstraat voor te leggen aan de gemeenteraad.

Dit punt werd verdaagd in zitting van 25 mei 2010 met jaarnummer 740.

Feiten en context

De afbakening van de horecakernen gebeurde door werk en economie/detailhandel en horeca en de lijst werd goedgekeurd door het college op 26 oktober 2007 (jaarnummer 14227). De horecakern Lange Lobroek werd door het Horeca Overlegplatform later aan deze lijst toegevoegd.

Op 17 maart 2008 (jaarnummer 524) keurde de gemeenteraad het *'stedelijk politiereglement voor de privaatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen'* goed.

Het *'stedelijk politiereglement voor de privaatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen'* is opgevat als een reglement met minimumbepalingen, die gelden voor alle open horecaterrassen met een oppervlakte kleiner of gelijk aan 100 m². Terrassen zijn echter vaak geconcentreerd in bepaalde geografisch afgebakende zones (pleinen en straten) en binnen strategische horecakernen. Daarom gaf het college de opdracht aan alle betrokken diensten om voor specifieke zones een verdere verfijning uit te werken, bestaande uit een gedetailleerd reglement en plan. Deze verfijning moest gebeuren in overleg met de lokale horeca-uitbaters.

Het voorbereidend werk voor deze opdracht werd verricht door een multidisciplinaire ambtelijke werkgroep die bestaat uit afgevaardigden van:

- 1 Stadsontwikkeling/ burgers/ stedenbouwkundige vergunningen.
- 2 Stadsontwikkeling/ burgers/ welstand- en monumentenzorg.
- 3 Werk en economie/ detailhandel en horeca (projectleider horeca).
- 4 Stadsontwikkeling/ openbaar domein.

Op 24 januari en 29 april 2008 vond het overleg met de strategische horecakern 'Lange Lobroek' in verband met de inplanting en inrichting van de open horecaterrassen in hun kern plaats.

Op 28 april 2008 werd het plan voor de inplanting en inrichting van de open horecaterrassen in de Lange Lobroekstraat voorgelegd op de pré-plenaire vergadering. Het plan en de inrichting van de open horecaterrassen werd vervolgens goedgekeurd op de plenaire vergadering van 5 mei 2008.

Juridische grond

Artikel 119 nieuwe gemeentewet: de gemeenteraad maakt de gemeentelijke reglementen van inwendig bestuur en de gemeentelijke politieverordeningen.

Artikel 119 bis nieuwe gemeentewet: de gemeenteraad kan straffen of administratieve sancties bepalen voor overtredingen van zijn reglementen of verordeningen, tenzij voor dezelfde overtredingen door of krachtens een wet, een decreet of een ordonnantie straffen of administratieve sancties worden bepaald.

De administratieve geldboete wordt opgelegd door de GAS-ambtenaar, de schorsing, intrekking of sluiting worden opgelegd door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 135 § 2 nieuwe gemeentewet:



- 1 De gemeenten hebben ook tot taak het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goede politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen in openbare gebouwen.
- 2 Meer bepaald, en voor zover de aangelegenheid niet buiten de bevoegdheid van de gemeenten is gehouden, worden de volgende zaken van politie aan de waakzaamheid en het gezag van de gemeenten toevertrouwd:
 - alles wat verband houdt met een veilig en vlot verkeer op openbare wegen, straten, kaden en pleinen, hetgeen omvat de reiniging, de verlichting, de opruiming van hindernissen, het slopen of herstellen van bouwvallige gebouwen, het verbod om aan ramen of andere delen van gebouwen enig voorwerp te plaatsen dat door zijn val schade kan betrekken, of om wat dan ook te werpen dat voorbijgangers verwondingen of schade kan toebrengen of dat schadelijke uitwasemingen kan veroorzaken; voor zover de politie over het wegverkeer betrekking heeft op blijven of periodieke toestanden, valt zij niet onder de toepassing van dit artikel;
 - het tegengaan van inbreuken op de openbare rust, zoals vechtpartijen en twisten met volksoploop op straat, tumult verwerkt in plaatsen van openbare vergadering, nachtgerucht en nachtelijk samenscholingen die de rust van de inwoners verstoren;
 - het handhaven van de orde op plaatsen waar veel mensen samenkomen, zoals op jaarmarkten en markten, bij openbare vermakelijkheden en plechtigheden, vertoningen en spelen, in drankgelegenheden, kerken en openbare plaatsen;
 - het toezicht op een juiste toemeting bij het slijten van waren (waarvoor meeteenheden of meetwerktuigen gebruikt worden) en op de hygiëne van openbaar te koop gestelde eetwaren;
 - het nemen van passende maatregelen om rampen en plagen, zoals brand, epidemieën en epizoötieën te voorkomen en het verstrekken van de nodige hulp om ze toen ophouden;
 - het nemen van de nodige maatregelen, inclusief politieverordeningen, voor het tegengaan van alle vormen van openbare overlast.

Gemeenteraadsbesluit 17 maart 2008, artikel 2, 7^o: de gemeenteraad zal een specifieke regeling maken voor specifieke zones en horecakernen die door het college worden bepaald.

Stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen, in het bijzonder artikel 22§1, artikel 23 en artikel 34§3.

Argumentatie

Het voorliggend reglement is een aanvulling op het '*stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen*' dat op 7 maart 2008 (jaarnummer 2626) door het college werd goedgekeurd.

Binnen dit reglement werden de algemene bepalingen van het '*stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen*' verder verfijnd, meer bepaald voor de strategische horecakern 'Lange Lobroek'. Er werd een zoneringsplan met bijhorende voorwaarden voor de open horecaterrassen in de Lange Lobroekstraat opgemaakt.



In samenspraak met de horecakern werd geopteerd om in de Lange Lobroekstraat gevelterrassen te voorzien. Een terras tegen de gevel zorgt in deze omgeving voor een betere controle en bediening van de terraszone.

Waar er voldoende ruimte is en de vrije doorgang voor voetgangers en hulpdiensten gewaarborgd is, is het plaatsen van een horecaterras toegelaten zoals aangegeven op het bijhorende zoneringsplan. De maximale terrasdiepte is beperkt tot 3 meter diepte.

Binnen de aangeduide zone bestaat de mogelijkheid om naast de standaard terrasinrichting ook terrasschermen en zonnetenten te plaatsen.

Op de volgende artikels van het *'stedelijk politiereglement voor de privaatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen'* werd afgeweken in functie van de ligging, de ruimtelijke inplanting en de aanleg van de Lange Lobroekstraat:

- artikel 23§7: de terrasschermen mogen niet verankerd worden in de grond. Een afwijking door de burgemeester is mogelijk.
Volgens het advies van stadsontwikkeling/openbaar domein/ontwerp (SW/OD/O) laat het materiaalgebruik van het openbaar domein in de Lange Lobroekstraat het toe om terrasschermen te verankeren in de grond.
- Artikel 22§1: parasols mogen niet verankerd worden in het openbaar domein. Een afwijking door de burgemeester is mogelijk.
Volgens het advies van stadsontwikkeling/openbaar domein/ontwerp (SW/OD/O) laat het materiaalgebruik van het openbaar domein in de Lange Lobroekstraat het toe om terrasschermen te verankeren in de grond. De diameter van een parasol in open toestand moet in een rechthoek van 3,50 meter passen.
- Artikel 34§3: de maximale diepte van de terrasschermen is beperkt tot 2,50 meter. Een afwijking door de burgemeester is mogelijk.
Aangezien de terrasschermen mogen verankerd worden in de grond is het mogelijk om terrasschermen met een grotere diepte dan 2,50 meter te plaatsen. Door terrasschermen van 3 meter diepte te plaatsen wordt de terraszone afgebakend en wordt de mogelijkheid tot het uitdeinen van de terraszone beperkt.

Het plaatsen van open terrassen op de openbare weg zijn privaatieve ingebruiknemingen. Aangezien de openbare weg principieel bestemd is voor publiek gebruik, doet elke privaatieve ingebruikneming op de openbare weg afbreuk aan dit algemeen principe. Bovendien vormt elke privaatieve ingebruikneming een hinder in de vlote doorgang voor de weggebruiker, wat de veiligheid niet ten goede komt. Het stadsbestuur kiest daarom voor open terrassen. Specifiek voor de Lange Lobroekstraat vormen open horecaterrassen een mooi compromis tussen de belangen van de horecasector en het belang van het behoud van het open karakter van de straat.

Besluit

De gemeenteraad keurt bij monde van de fractievoorzitters volgend besluit goed.

Stemden ja: sp.a, CD&V/N-VA, Open VLD en Groen!

Hebben zich onthouden: Vlaams Belang-Vlott

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het zoneringsplan open horecaterrassen in de strategische horecakern 'Lange Lobroekstraat' met bijhorende voorwaarden goed.

Er wordt een overgangstermijn voorzien tot 31 december 2010. Vanaf 1 januari 2011 zullen alle uitbaters moeten voldoen aan het nieuwe terrassenreglement en de extra bepalingen opgenomen in de strategische horecakern 'Lange Lobroekstraat'.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de volgende voorwaarden behorende bij het zoneringsplan goed:

- De terrassen moeten opgesteld worden in de zone aangeduid op het bijhorende zoneringsplan;
- In afwijking op artikel 23§7 mogen terrasschermen verankerd worden in het openbaar domein.
- In afwijking op artikel 22§1 mogen parasols verankerd worden in het openbaar domein. De diameter van een parasol in open toestand moet in een rechthoek van 3,50 meter passen.
- In afwijking van artikel 34§3 mogen terrasschermen van 3 meter diepte geplaatst worden.

Artikel 3

Dit besluit heeft in principe voor de stad geen financiële gevolgen.

Afschrift: 15 exemplaren

Aan:	Aantal:	Actie:
KL	1	voor kennisneming
KB	1	voor kennisneming
KC	1	voor kennisneming
KO	1	voor kennisneming
KJ	1	voor kennisneming
KH	1	voor kennisneming
KF	1	voor kennisneming
KS	1	voor kennisneming
KR	1	voor kennisneming
SW/OD (Channah De Bens)	1	voor dossier
ACT/WNE/DH (Ann Kermans)	1	voor dossier
SW/BUR/SV (Annelies Hoes)	1	voor gevolg
SL/SP/EXT (Bart De Weger)	1	voor kennisneming
SW/BEDR	1	voor kennisneming
SB/BUR/WMZ (Stephanie D'Hulst)	1	voor dossier

