

Samenstelling: de heer Patrick Janssens, burgemeester-voorzitter;
de heren Robert Voorhamme, Philip Heylen, Ludo Van Campenhout, mevrouw Leen Verbist, de heren Marc Van Peel, Luc Bungeneers, Guy Lauwers, mevrouw Monica De Coninck, schepenen;
de heer Staf Neel, mevrouw Hilda Vienne, de heren Johan Van Brusselen, Bob Hulstaert, Filip Dewinter, mevrouw Nahima Lanjri, de heer Jan Penris, mevrouwen Tanja Smit, Ann Coolsaet, de heren Hugo Verhelst, Erwin Pairon, Claude Marinower, Gerolf Annemans, mevrouwen Kathleen Van Brempt, Freya Piryns, Caroline Drieghe, de heren Youssef Slassi, Wim Wienen, mevrouw Suzette Verhoeven, de heren George Ver Eecke, Ergün Top, Staf Wouters, mevrouw Chris Calluy, de heer Hugo Coveliers, mevrouwen Anke Van dermeersch, Fauzaya Talhaoui, Maya Detiège, de heren Karim Bachar, Bart De Wever, mevrouw Güler Turan, de heer Jurgen Verstrepen, mevrouw Annick De Ridder, de heren Bruno Valkeniers, Sener Ugurlu, mevrouwen Fatma Akbas, Greet van Gool, de heer Bart Martens, mevrouw Eva Mangelschots, de heer Frank Hosteaux, mevrouw Suzy Lismont-Cools, de heer Toon Wassenberg, mevrouw Peggy Pooters, de heer Jo Vermeulen, mevrouw Eva Wuyts, de heren Seppe De Blust, Wim Van Osselaer, raadsleden;
de heer Roel Verhaert, stadssecretaris.

Openbare zitting van 29 juni 2009

Iedereen aanwezig behalve de heer Claude Marinower, mevrouwen Kathleen Van Brempt, Suzette Verhoeven, de heren Bart De Wever, Jurgen Verstrepen, Bruno Valkeniers, Bart Martens, Seppe De Blust, raadsleden.

Stadsontwikkeling

A-Punt

84 Strategische horecakern Zuid. Stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen. Deel Leopold de Waelplaats. Goedkeuring. Concretisering beleidsrichtlijn (Jaarnummer 1122)

Agendapunt, college, gewone zitting, 17/01/2001, jaarnummer 121; Agendapunt, college, gewone zitting, 5/06/2009, jaarnummer 7346

Auteur: Stephanie D'Hulst

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 7 maart 2008 (jaarnummer 2626) besliste het college het '*stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen*' voor te leggen aan de gemeenteraad.

Op 17 maart 2008 (jaarnummer 524) keurde de gemeenteraad het '*stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen*' goed.

Op 5 juni 2009 (jaarnummer 7346) besliste het college het zoneringsplan open horecaterrassen in de strategische horecakern Zuid – deel Leopold De Waelplaats voor te leggen aan de gemeenteraad.

Feiten en context

Op 24 november 1997 (jaarnummer 2212) keurde de gemeenteraad de heraanleg van de Leopold de Waelplaats en het Museumplein door het architectenbureau Robbrecht, Daem & Van Hee goed.

Op 23 april 1998 (jaarnummer 5176) werd de bouwaanvraag voor de heraanleg van de Leopold de Waelplaats en het Museumplein gunstig geadviseerd door de districtsraad.

Het concept voor de heraanleg van de Leopold de Waelplaats was het streven om van het plein en de museumtuin één geheel te maken, een eigen plek voor zowel sterke als zwakke weggebruikers en het openbaar vervoer, een locatie voor een waterpartij, de relatie met de ruimere omgeving door specifieke groenaanplanting (geknipte bomen) vergroten, de omheining van de tuin, behoud van straatkeien, de nodige terrasruimte voorzien en het integreren van kunstwerken.

Op 17 maart 2008 (jaarnummer 524) keurde de gemeenteraad het ‘Stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen’ goed.

Het ‘Stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen’ is opgevat als een reglement met minimumbepalingen, die gelden voor alle open horecaterrassen met een oppervlakte kleiner of gelijk aan 100 m². Terrassen zijn echter vaak geconcentreerd in bepaalde geografisch afgebakende zones (pleinen en straten) en binnen strategische horecakernen. Daarom gaf het college de opdracht aan alle betrokken diensten om voor specifieke zones een verdere verfijning uit te werken, bestaande uit een gedetailleerd reglement en plan. Deze verfijning moest gebeuren in overleg met de lokale horeca-uitbaters.

Het voorbereidend werk voor deze opdracht werd verricht door een multidisciplinaire ambtelijke werkgroep die bestaat uit afgevaardigden van:

- 1 stadsontwikkeling/ burgers/ stedenbouwkundige vergunningen
- 2 stadsontwikkeling/ burgers/ welstand- en monumentenzorg
- 3 werk en economie/ detailhandel en horeca (projectleider horeca)
- 4 stadsontwikkeling/ openbaar domein

De afbakening van de horecakernen gebeurde door werk en economie/detailhandel en horeca en de lijst werd goedgekeurd door het college op 26 oktober 2007 (jaarnummer 14227). De kern ‘Zuid’ omvat verschillende pleinen waaronder de Leopold de Waelplaats.

Op 23 februari 2009 werd het plan voor de inplanting en inrichting van de open horecaterrassen in de kern ‘Zuid – deel Leopold de Waelplaats’ voorgelegd op de pré-plenaire vergadering.

Het terrassenplan werd op 16 maart 2009 voorgelegd aan de plenaire vergadering. De plenaire vergadering kon niet akkoord gaan met dit voorstel. Er werd onvoldoende rekening gehouden met het voetgangersverkeer ter hoogte van de zebrapaden. Het plan werd aangepast aan de opmerkingen.

Op 9 maart 2009 werd het plan voorgelegd aan de brandweer.

Na dit overleg werd het terrassenplan aangepast en opnieuw voorgelegd op de plenaire vergadering van 11 mei 2009. Het plan werd goedgekeurd.

Ook de brandweer keurde het plan op 19 mei 2009 definitief goed.



Op 15 mei 2009 organiseerde de projectleider horeca een overleg over de inplanting en inrichting van de open horecaterrassen in de kern 'Zuid – deel Leopold de Waelplaats' met de lokale horecaondernemers.

Juridische grond

Artikel 119 nieuwe gemeentewet: de gemeenteraad maakt de gemeentelijke reglementen van inwendig bestuur en de gemeentelijke politieverordeningen.

Artikel 119 bis nieuwe gemeentewet: de gemeenteraad kan straffen of administratieve sancties bepalen voor overtredingen van zijn reglementen of verordeningen, tenzij voor dezelfde overtredingen door of krachtens een wet, een decreet of een ordonnantie straffen of administratieve sancties worden bepaald.

De administratieve geldboete wordt opgelegd door de GAS-ambtenaar, de schorsing, intrekking of sluiting worden opgelegd door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 135 § 2 nieuwe gemeentewet:

- 1 De gemeenten hebben ook tot taak het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goed politiebeleid, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen in openbare gebouwen.
- 2 Meer bepaald, en voor zover de aangelegenheid niet buiten de bevoegdheid van de gemeenten is gehouden, worden de volgende zaken van politie aan de waakzaamheid en het gezag van de gemeenten toevertrouwd:
 - alles wat verband houdt met een veilig en vlot verkeer op openbare wegen, straten, kaden en pleinen, hetgeen omvat de reiniging, de verlichting, de opruiming van hindernissen, het slopen of herstellen van bouwvallige gebouwen, het verbod om aan ramen of andere delen van gebouwen enig voorwerp te plaatsen dat door zijn val schade kan betrekken, of om wat dan ook te werpen dat voorbijgangers verwondingen of schade kan toebrengen of dat schadelijke uitwasemingen kan veroorzaken; voor zover de politie over het wegverkeer betrekking heeft op blijven of periodieke toestanden, valt zij niet onder de toepassing van dit artikel;
 - het tegengaan van inbreuken op de openbare rust, zoals vechtpartijen en twisten met volksoploop op straat, tumult verwerkt in plaatsen van openbare vergadering, nachtgerucht en nachtelijk samenscholingen die de rust van de inwoners verstoren;
 - het handhaven van de orde op plaatsen waar veel mensen samenkomen, zoals op jaarmarkten en markten, bij openbare vermakelijkheden en plechtigheden, vertoningen en spelen, in drankgelegenheden, kerken en openbare plaatsen;
 - het toezicht op een juiste toemeting bij het slijten van waren (waarvoor meeteenheden of meetwerktuigen gebruikt worden) en op de hygiëne van openbaar te koop gestelde eetwaren;
 - het nemen van passende maatregelen om rampen en plagen, zoals brand, epidemieën en epizoötiën te voorkomen en het verstrekken van de nodige hulp om ze toen ophouden;
 - het nemen van de nodige maatregelen, inclusief politieverordeningen, voor het tegengaan van alle vormen van openbare overlast.

Gemeenteraadsbesluit 17 maart 2008, artikel 2, 7°: de gemeenteraad zal een specifieke regeling maken voor specifieke zones en horecakernen die door het college worden bepaald.

Stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen, in het bijzonder artikel 23, 24 en 39.

Een deel van de 'Leopold de Waelplaats' is gelegen binnen het stadsgezicht 'Leopold de Waelplaats 4 tot en met 16, Verlatstraat 38, Museumstraat 34, 35' dat beschermd werd bij Ministerieel Besluit van 3 maart 1994.

Advies

Bindende adviezen

Op 20 mei 2008 werd extern advies gevraagd aan het Agentschap Ruimtelijke ordening - Onroerend Erfgoed Vlaanderen.

Er werd geadviseerd om bij de noodzakelijke aankleding zo veel mogelijk te streven naar harmonie en onderlinge afstemming, ten einde het karakter, de eigenheid en de erfgoedwaarden van het gezicht zo min mogelijk te verstoren of te ontsieren. Het plaatsen van terraschermen en plantenbakken is niet wenselijk. Indien meerdere terrassen worden ingericht binnen het beschermde stadsgezicht moet er alleszins uniformiteit beoogd worden. Een degelijk en regelmatig onderhoud is absoluut noodzakelijk. Verder werd geadviseerd om een matte, geweven stof aan te wenden, een neutrale en monochrome kleurstelling te gebruiken en geen publicitaire opschriften op het terrasmeubilair te gebruiken.

Argumentatie

De voorliggende bepalingen houden een verfijning in van de minimumbepalingen van het 'Stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen' dat op 17 maart 2008 werd goedgekeurd door de gemeenteraad voor de strategische horecakern 'Zuid – deel Leopold de Waelplaats'.

De Leopold de Waelplaats kan ruimtelijk worden opgesplitst in 2 delen:

- zone 1: de hoeken van het plein met Leopold de Waelplaats 2 en 32-34, Verschansingstraat 1, Leopold de Waelstraat 1 en 2, Graaf van Hoornestraat 1, 2 en 3, Graaf van Egmontstraat 59 en 60, Volkstraat 59 en 76, Karel Rogierstraat 40, 47 en 45 en Schildersstraat 1.
- zone 2: het middenplein met Leopold de Waelplaats 4 tot en met 20, Verlatstraat 38 en Museumstraat 43-45.

Het algemeen principe voor de plaatsing van terrassen op de Leopold de Waelplaats – zone 1 is gevelterrassen en waar mogelijk een bijhorend eilandterras tegen de stoeprand. Bij de inplanting van de terrassen werd zoveel mogelijk rekening gehouden met de bestaande toestand. Aangezien de terrassen een deel van het openbaar domein innemen blijft de noodzakelijke vrije doorgang voor het voetgangersverkeer en de hulpdiensten echter prioritair. Ook het functioneren van het plein op zichzelf voor bewoners en bezoekers blijft belangrijk.

Voor de afbakening van de terraszones werd uitgegaan van een obstakelvrije doorgang van 2 m in het verlengde van de oversteekplaatsen. De pleinfunctie en de samenkomst van verschillende straten zorgen ervoor dat de voetgangerstroom op de Leopold de Waelplaats drukker is dan



gemiddeld. Voor de terraszones ter hoogte van de zijstraten werd de obstakelvrije doorgang vastgelegd op de minimale vrije doorgang van 1,50 m.

De horecazaken gelegen aan de langste zijde (Leopold de Waelplaats 2; 32-34 en Schildersstraat 1) van het plein kunnen tevens een eilandterras tegen de stoeprand, grenzend aan het plein, plaatsen. De lengte van deze terraszones wordt bepaald door randen van de boomkaders en de diepte is in functie van de minimale vrije doorgang. Een uitzondering hierop vormt Graaf van Hoornestraat 1. Binnen de overliggende terraszone tegen de stoeprand bevindt zich immers straatmeubilair waardoor het plaatsen van een terras hier niet kan.

De horecazaken gelegen aan de kopse zijde (Leopold De Waelstraat 1 en 2 en Volkstraat 69) van het plein kunnen ook een eilandterras tegen de stoeprand in de zijstraten plaatsen. De lengte van deze terraszones wordt bepaald door randen van de boomkaders en de diepte is in functie van de minimale vrije doorgang. Een uitzondering hierop vormt Verschansingsstraat 1, Graaf van Hoornestraat 2, Karel Rogierstraat 40, Volkstraat 76 en Graaf van Egmontstraat 59 in deze zijstraten zou de minimale vrije doorgang immers niet gerespecteerd worden.

Het algemeen principe voor de plaatsing van terrassen op de Leopold de Waelplaats – zone 2 - is eilandterrassen tegen de stoeprand. Bij de inplanting van de terrassen werd zoveel mogelijk rekening gehouden met de bestaande toestand. Aangezien de terrassen een deel van het openbaar domein innemen blijft de noodzakelijke vrije doorgang voor het voetgangersverkeer en de hulpdiensten echter prioritair. Ook het functioneren van het plein op zichzelf voor bewoners en bezoekers blijft belangrijk. Voor de afbakening van de terraszones werd uitgegaan van een obstakelvrije doorgang van 2 m vanaf de gevel. De pleinfunctie en de samenkomst van verschillende straten zorgen ervoor dat de voetgangerstroom op de Leopold de Waelplaats drukker is dan gemiddeld. De bomen worden mee geïntegreerd binnen de terraszone.

Waar er voldoende ruimte is en de vrije doorgang voor voetgangers en hulpdiensten gewaarborgd is, is het plaatsen van een horecaterras toegelaten zoals aangegeven op het bijhorende zoneringsplan.

Binnen de aangeduide terraszone bestaat de mogelijkheid om niet verankerde parasols, losse tafels en stoelen te plaatsen. Het plaatsen van groenelementen is niet toegestaan binnen de terraszones, om de originele groenaanleg van het plein te respecteren. Bij de heraanleg werd immers een aangepaste groeninrichting voorzien. Een uitzondering hierop is mogelijk als alle horeca-uitbaters voor hetzelfde type van plant en plantenbak opteren. Zo ontstaat er een zekere uniformiteit in het groen van de terrassen dat aansluit bij de ontwerpvisie van het plein. Ook het plaatsen van terrasschermen is niet gewenst om het open karakter van het plein te behouden. Een uitzondering hierop vormt het gevelterras ter hoogte van de zijstraat Graaf van Hoornestraat 3. Gezien de ligging en de sterke wind kan hier één volledig doorzichtig terrasscherm worden geplaatst met een maximale diepte van 2,5 m.

Artikel 33 van het stedelijk politiereglement voor open horecaterrassen bepaalt dat voor de leefbaarheid van het openbaar domein en de visuele rust moeten de vormgeving, de gebruikte materialen en de kleuren van de terrasinrichting steeds een eenheid vormen en passen in de omgeving en bij het pand. In toepassing van dit artikel en in functie van de ligging, de ruimtelijke inplanting en de aanleg van de Leopold de Waelplaats, wordt specifiek voor de Leopold de

Waelplaats een afwijking ingevoerd op het artikel 23 en 39 dat handelt over de terrasschermen en op het artikel 24 dat handelt over de plantenbakken.

De afwijking bestaat hierin dat op de Leopoldplaats het plaatsen van terrasschermen en plantenbakken niet is toegestaan.

Besluit

De gemeenteraad keurt bij monde van de fractievoorzitters, en met 29 stemmen (fracties sp.a, CD&V/N-VA, Open VLD en Groen!), er zijn 18 onthoudingen (fractie Vlaams Belang-Vlott), volgend besluit goed.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het zoneringsplan open horecaterrassen in de strategische horecakern 'Zuid- deel Leopold de Waelplaats' met bijhorende voorwaarden goed.

Er wordt een overgangstermijn voorzien tot 31 december 2010, vanaf 1 januari 2011 zullen alle uitbaters moeten voldoen aan het nieuwe terrassenreglement en de extra bepalingen opgenomen in de strategische horecakern 'Zuid - deel Leopold de Waelplaats'.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de volgende voorwaarden behorende bij het zoneringsplan goed:

- 1 De terrassen moeten opgesteld worden in de zone aangeduid op het bijhorende zoneringsplan.
- 2 In afwijking van artikel 23 en 39 van het 'Stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen' is het plaatsen van terrasschermen niet toegestaan. Een uitzondering hierop vormt het gevelterras ter hoogte van de zijstraat Graaf van Hoornestraat 3. Gezien de ligging en de sterke wind kan hier één volledig doorzichtig terrasscherm worden geplaatst.
- 3 In afwijking van artikel 24 van het 'Stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen' is het plaatsen van plantenbakken niet toegestaan. Een uitzondering hierop is mogelijk als alle horeca-uitbaters voor hetzelfde type van plant en plantenbak opteren. Zo ontstaat er een zekere uniformiteit in het groen van de terrassen dat aansluit bij de ontwerpvisie van het plein.
- 4 Voor het terrasmeubilair dat bestaat uit stof moet men een matte, geweven stof aanwenden met een monochrome, neutrale kleurstelling.

Artikel 3

Dit besluit heeft in principe voor de stad geen financiële gevolgen.

Afschrift: 104 exemplaren

Aan:	Aantal:	Actie:
KB	10	voor kennisneming
KL	10	voor kennisneming
KC	10	voor kennisneming



KJ	10	voor kennisneming
KH	10	voor kennisneming
KF	10	voor kennisneming
KO	10	voor kennisneming
KS	10	voor kennisneming
KR	10	voor kennisneming
SW/SBM	1	voor dossier
SW/OD	1	voor dossier
SW/BUR/SV	3	voor dossier
SW/BDR	3	voor gevolg
SW/KL	2	voor dossier
SL	1	voor gevolg
WNE/Ann Kerremans	1	voor dossier
WNE/SD	1	voor dossier
AG VESPA	1	voor gevolg