

Samenstelling: de heer Patrick Janssens, burgemeester-voorzitter;  
de heren Robert Voorhamme, Philip Heylen, Ludo Van Campenhout, mevrouw Leen Verbist, de heren Marc Van Peel, Luc Bungeneers, Guy Lauwers, mevrouw Monica De Coninck, schepenen;  
de heer Staf Neel, mevrouw Hilda Vienne, de heren Johan Van Brusselen, Bob Hulstaert, Filip Dewinter, mevrouw Nahima Lanjri, de heer Jan Penris, mevrouwen Tanja Smit, Ann Coolsaet, de heren Hugo Verhelst, Erwin Pairon, Claude Marinower, Gerolf Annemans, mevrouwen Kathleen Van Brempt, Freya Piryns, Caroline Drieghe, de heren Youssef Slassi, Wim Wienen, mevrouw Suzette Verhoeven, de heren George Ver Eecke, Ergün Top, Staf Wouters, mevrouw Chris Calluy, de heer Hugo Coveliers, mevrouwen Anke Van dermeersch, Fauzaya Talhaoui, Maya Detiège, de heren Karim Bachar, Bart De Wever, mevrouw Güler Turan, de heer Jurgen Verstrepen, mevrouw Annick De Ridder, de heren Bruno Valkeniers, Sener Ugurlu, mevrouwen Fatma Akbas, Greet van Gool, de heer Bart Martens, mevrouw Eva Mangelschots, de heer Frank Hosteaux, mevrouw Suzy Lismont-Cools, de heer Toon Wassenberg, mevrouw Peggy Pooters, de heer Jo Vermeulen, mevrouw Eva Wuyts, de heren Seppe De Blust, Wim Van Osselaer, raadsleden;  
de heer Roel Verhaert, stadssecretaris.

#### Openbare zitting van 27 april 2009

Iedereen aanwezig behalve de heer Philip Heylen, schepenen; de heer Filip Dewinter, mevrouwen Kathleen Van Brempt, Maya Detiège, de heren Bart De Wever, Jurgen Verstrepen, Bruno Valkeniers, raadsleden.

### Stadsontwikkeling

### A-Punt

#### **56 Strategische horecakern Quartier Latin-Theater. Stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen. Deel Mechelsplein en Leopoldplaats. Goedkeuring. Concretisering beleidsrichtlijn (Jaarnummer 763)**

Agendapunt, college, gewone zitting, 17/01/2001, jaarnummer 121; Agendapunt, college, gewone zitting, 3/04/2009, jaarnummer 4579

Auteur: Annelies Hoes

### Motivering

#### Voorgeschiedenis

Op 7 maart 2008 (jaarnummer 2626) besliste het college het '*stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen*' voor te leggen aan de gemeenteraad.

Op 17 maart 2008 (jaarnummer 524) keurde de gemeenteraad het '*stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen*' goed.

Op 20 maart 2009 (jaarnummers 3743) besliste het college het zoneringsplan open horecaterassen in de strategische horecakern Quartier Latin – Deel Deel Mechelsplein en Leopoldplaats te verdagen.

Op 3 april 2009 (jaarnummers 4579) besliste het college het zoneringsplan open horecaterassen in de strategische horecakern historisch centrum - Quartier Latin – Deel Deel Mechelsplein en Leopoldplaats voor te leggen aan de gemeenteraad

## Feiten en context

Het ‘stedelijk politiereglement voor de privaatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen’ is opgevat als een reglement met minimumbepalingen, die gelden voor alle open horecaterrassen met een oppervlakte kleiner of gelijk aan 100 m<sup>2</sup>. Terrassen zijn echter vaak geconcentreerd in bepaalde geografisch afgebakende zones (pleinen en straten) en binnen strategische horecakernen. Daarom gaf het college de opdracht aan alle betrokken diensten om voor specifieke zones een verdere verfijning uit te werken, bestaande uit een gedetailleerd reglement en plan. Deze verfijning moest gebeuren in overleg met de lokale horeca-uitbaters.

Het voorbereidend werk voor deze opdracht werd verricht door een multidisciplinaire ambtelijke werkgroep die bestaat uit afgevaardigden van:

- 1 Stadsontwikkeling/ burgers/ stedenbouwkundige vergunningen
- 2 Stadsontwikkeling/ burgers/ welstand- en monumentenzorg
- 3 Werk en economie/ detailhandel en horeca (projectleider horeca)
- 4 Stadsontwikkeling/ openbaar domein

De afbakening van de horecakernen gebeurde door werk en economie/detailhandel en horeca en de lijst werd goedgekeurd door het college op 26 oktober 2007 (jaarnummer 14227). De kern ‘Quartier Latin/theater’ omvat verschillende pleinen en straten, waaronder het Mechelseplein en de Leopoldplaats.

Op 25 augustus 2008 werd het voorlopig plan voor de inplanting en inrichting van de open horecaterrassen in de kern ‘Quartier Latin/theater – deel Mechelseplein en Leopoldplaats’ voorgelegd op de preplenaire vergadering openbaar domein. Naar aanleiding van de opmerkingen werden er voor de Leopoldplaats twee voorstellen uitgewerkt voor de eilandterrassen.

Op 16 oktober 2008 werd het aangepaste terrassenplan voorgelegd aan de brandweer. Aan de zijde van de Lange Gasthuisstraat bleek de maximale diepte van de terraszones beperkt te zijn tot 2,50 m.

Het plan en de inrichting van de open horecaterrassen werd vervolgens voorgelegd op de plenaire vergadering openbaar domein van 20 oktober 2008. In samenspraak met de districtsvoorzitter van het district Antwerpen, dienst mobiliteit, de stadsbouwmeester en de bestuurscoördinator van het district Antwerpen werden de plannen geëvalueerd.

Naar aanleiding van de opmerkingen van de plenaire vergadering werd onderzocht of de terraszones op de Leopoldplaats horend bij de panden nummer 9 tot en met 12, konden worden afgestemd op de aanleg en het materiaalgebruik van het pleintje. Na onderzoek ter plaatse blijkt dat de eilandterrassen ingeplant tussen de boomkaders, beter geïntegreerd zijn in de omgeving aangezien de vakken niet meer duidelijk afleesbaar zijn door de plaatsing van de zitbanken op het openbaar domein.

Op 29 januari 2009 vond de communicatie in verband met de inplanting en de inrichting van de open horecaterrassen in de kern ‘Quartier Latin/theater – deel Mechelseplein en Leopoldplaats’ plaats.

## **Juridische grond**

Artikel 119 nieuwe gemeentewet: de gemeenteraad maakt de gemeentelijke reglementen van inwendig bestuur en de gemeentelijke politieverordeningen.

Artikel 119 bis nieuwe gemeentewet: de gemeenteraad kan straffen of administratieve sancties bepalen voor overtredingen van zijn reglementen of verordeningen, tenzij voor dezelfde overtredingen door of krachtens een wet, een decreet of een ordonnantie straffen of administratieve sancties worden bepaald.

De administratieve geldboete wordt opgelegd door de GAS-ambtenaar, de schorsing, intrekking of sluiting worden opgelegd door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 135 § 2 nieuwe gemeentewet:

- 1 De gemeenten hebben ook tot taak het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goed politiebeleid, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen in openbare gebouwen.
- 2 Meer bepaald, en voor zover de aangelegenheid niet buiten de bevoegdheid van de gemeenten is gehouden, worden de volgende zaken van politie aan de waakzaamheid en het gezag van de gemeenten toevertrouwd:
  - alles wat verband houdt met een veilig en vlot verkeer op openbare wegen, straten, kaden en pleinen, hetgeen omvat de reiniging, de verlichting, de opruiming van hindernissen, het slopen of herstellen van bouwvallige gebouwen, het verbod om aan ramen of andere delen van gebouwen enig voorwerp te plaatsen dat door zijn val schade kan betrekken, of om wat dan ook te werpen dat voorbijgangers verwondingen of schade kan toebrengen of dat schadelijke uitwasemingen kan veroorzaken; voor zover de politie over het wegverkeer betrekking heeft op blijven of periodieke toestanden, valt zij niet onder de toepassing van dit artikel;
  - het tegengaan van inbreuken op de openbare rust, zoals vechtpartijen en twisten met volksoploop op straat, tumult verwerkt in plaatsen van openbare vergadering, nachtgerucht en nachtelijk samenscholingen die de rust van de inwoners verstoren;
  - het handhaven van de orde op plaatsen waar veel mensen samenkomen, zoals op jaarmarkten en markten, bij openbare vermakelijkheden en plechtigheden, vertoningen en spelen, in drankgelegenheden, kerken en openbare plaatsen;
  - het toezicht op een juiste toemeting bij het slijten van waren (waarvoor meeteenheden of meetwerktuigen gebruikt worden) en op de hygiëne van openbaar te koop gestelde eetwaren;
  - het nemen van passende maatregelen om rampen en plagen, zoals brand, epidemieën en epizoötieën te voorkomen en het verstrekken van de nodige hulp om ze te doen ophouden;
  - het nemen van de nodige maatregelen, inclusief politieverordeningen, voor het tegengaan van alle vormen van openbare overlast.

Gemeenteraadsbesluit 17 maart 2008, artikel 2, 7°: de gemeenteraad zal een specifieke regeling maken voor specifieke zones en horecakernen die door het college worden bepaald.

Stedelijk politiereglement voor de privaatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen, in het bijzonder artikel 24

## Argumentatie

De voorliggende bepalingen houden een verfijning in van de minimumbepalingen van het 'stedelijk politiereglement voor de privaatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen' dat op 17 maart 2008 werd goedgekeurd door de gemeenteraad voor de strategische horecakern 'Quartier latin/theater – deel Mechelseplein en Leopoldplaats'.

In het kader van het nieuwe terrasreglement streven we naar uniforme terraszones met een harmonieuze terrasinrichting. Na intern overleg met de verschillende stadsdiensten werd er beslist om een terrassenplan voor de kern 'Quartier Latin/theater – deel Mechelseplein' voor te stellen met eilandterrassen. De inplanting van de terraszones werd afgestemd op de aanleg en het materiaalgebruik van het plein. Er dient een vrije doorgang van 2 m gevrijwaard te worden voor voetgangersverkeer tussen de voetpadrand en de terraszones op het plein. Een uitzondering hierop wordt gevormd door de terraszone voor het pand Mechelseplein 6 aangezien het hier om een vrijstaand hoekpand gaat. De terraszone bevindt zich recht voor het pand en tussen het pand en de terraszone is er een obstakelvrije doorgang van 2 m voorzien.

Binnen de aangeduide terraszone bestaat de mogelijkheid om niet verankerde parasols, tafels en stoelen te plaatsen. In afwijking van artikel 24 is het plaatsen van groenelementen niet gewenst aangezien het stadsbestuur hier al zelf zorg draagt voor een aangepaste groeninrichting. Aan de terraszones is het plaatsen van terrasschermen tevens niet gewenst om het open karakter van het plein te behouden.

De mogelijkheid bestaat om één terraszone die toegewezen is aan een ander pand mee in gebruik te nemen in geval deze terraszone niet gebruikt wordt. Deze toelating vervalt wanneer het betreffende pand een terrastoelating aanvraagt.

Aan de zijde van de Lange Gasthuisstraat is er geopteerd voor gevelterrassen met een maximale diepte van 2,50 m. Binnen de aangeduide terraszone bestaat de mogelijkheid om niet verankerde parasols, tafels en stoelen te plaatsen. Het plaatsen van terrasschermen en plantenbakken is toegelaten bij deze gevelterrassen.

Op de Leopoldplaats werden er voor panden met nummer 9 tot en met 12 eilandterrassen voorzien tussen de boomkaders aangezien er zich langs deze zijde een combinatie van winkels en horecazaken bevinden.

Binnen de aangeduide terraszone bestaat de mogelijkheid om niet verankerde parasols, tafels en stoelen te plaatsen. In afwijking van artikel 24 is het plaatsen van groenelementen niet gewenst aangezien het stadsbestuur hier al zelf zorg draagt voor een aangepaste groeninrichting. Aan de terraszones is het plaatsen van terrasschermen niet gewenst om het open karakter van het pleintje te behouden.

Voor de panden met nummer 1 tot en met 6 worden gevelterrassen voorzien met een diepte van 4 m. Binnen de aangeduide terraszone bestaat de mogelijkheid om niet verankerde parasols, tafels en stoelen te plaatsen. Het plaatsen van terrasschermen en plantenbakken is toegelaten bij deze gevelterrassen.

De panden met nummer 3, 4 en 5 kunnen ook een eilandterras plaatsen waarvan de oppervlakte is afgestemd op het materiaalgebruik van het openbaar domein. Binnen de aangeduide terraszone bestaat de mogelijkheid om niet verankerde parasols, tafels en stoelen te plaatsen. In afwijking op artikel 24 is het plaatsen van groenelementen op de eilandterrassen niet gewenst aangezien het



stadsbestuur hier al zelf zorg draagt voor een aangepaste groeninrichting. Aan de terraszones is het plaatsen van terrasschermen niet gewenst om het open karakter van het plein te behouden.

Het plaatsen van open terrassen op de openbare weg zijn privatieve ingebruiknemingen. Aangezien de openbare weg principieel bestemd is voor publiek gebruik, doet elke privatieve ingebruikneming op de openbare weg afbreuk aan dit algemeen principe. Bovendien vormt elke privatieve ingebruikneming een hinder in de vlotte doorgang voor de weggebruiker, wat de veiligheid niet ten goede komt. Het stadsbestuur kiest daarom voor open terrassen. Specifiek voor vormen open horecaterrassen een mooi compromis tussen de belangen van de horecasector en het belang van het behoud van het open karakter van het Mechelseplein en de Leopoldplaats.

## Besluit

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt het zoneringsplan open horecaterrassen in de strategische horecakern 'Quartier Latin/Theater – deel Mechelseplein en Leopoldplaats' met bijhorende voorwaarden goed.

Er wordt een overgangstermijn voorzien tot 31 december 2010. Vanaf 1 januari 2011 zullen alle uitbaters moeten voldoen aan het nieuwe terrassenreglement en de extra bepalingen opgenomen in de strategische horecakern 'Quartier Latin/Theater – deel Mechelseplein en Leopoldplaats'.

### Artikel 2

De gemeenteraad keurt de volgende voorwaarden behorende bij het zoneringsplan goed:

- 1 De terrassen moeten opgesteld worden in de zone aangeduid op het bijhorende zoneringsplan.
- 2 In afwijking van artikel 24 kunnen geen groenelementen geplaatst worden op de eilandterrassen.

### Artikel 3

Dit besluit heeft in principe voor de stad geen financiële gevolgen.

Afschrift: 104 exemplaren

Aan:	Aantal:	Actie:
KB	10	voor kennisneming
KL	10	voor kennisneming
KC	10	voor kennisneming
KJ	10	voor kennisneming
KH	10	voor kennisneming
KF	10	voor kennisneming
KO	10	voor kennisneming
KS	10	voor kennisneming



KR	10	voor kennisneming
SW/SBM	1	voor dossier
SW/OD	1	voor dossier
SW/BUR/SV	3	voor dossier
SW/BDR	3	voor gevolg
SW/KL	2	voor dossier
IV	1	voor gevolg
WNE/Ann Kerremans	1	voor dossier
WNE/SD	1	voor dossier
AG VESPA	1	voor gevolg