

Samenstelling: de heer Patrick Janssens, burgemeester-voorzitter;
de heren Robert Voorhamme, Philip Heylen, Ludo Van Campenhout, mevrouw Leen Verbist, de heren Marc Van Peel, Luc Bungeneers, Guy Lauwers, mevrouw Monica De Coninck, schepenen;
de heer Staf Neel, mevrouw Hilda Vienne, de heren Johan Van Brusselen, Bob Hulstaert, Filip Dewinter, Jan Penris, mevrouwen Tanja Smit, Ann Coolsaet, de heren Hugo Verhelst, Erwin Pairen, Claude Marinower, Gerolf Annemans, mevrouwen Kathleen Van Brempt, Freya Piryns, Caroline Drieghe, de heren Youssef Slassi, Wim Wienen, mevrouw Suzette Verhoeven, de heren George Ver Eecke, Ergün Top, Staf Wouters, mevrouw Chris Calluy, de heer Hugo Coveliars, mevrouwen Anke Van dermeersch, Fauzaya Talhaoui, Maya Detiège, de heren Karim Bachar, Bart De Wever, mevrouw Güler Turan, de heer Jurgen Verstrepen, mevrouw Annick De Ridder, de heren Bruno Valkeniers, Sener Ugurlu, mevrouwen Fatma Akbas, Greet van Gool, de heer Bart Martens, mevrouw Eva Mangelschots, de heer Frank Hosteaux, mevrouw Suzy Lismont-Cools, de heer Toon Wassenberg, mevrouw Peggy Pooters, de heer Jo Vermeulen, mevrouw Eva Wuyts, de heren Seppe De Blust, Wim Van Osselaer, Patrick Janssen, raadsleden;
de heer Roel Verhaert, stadssecretaris.

Openbare zitting van 25 januari 2010

Iedereen aanwezig behalve de heren Gerolf Annemans, Youssef Slassi, Ergün Top, raadsleden.

Stadsontwikkeling

A-Punt

34 Strategische horecakern Theaterbuurt. Stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen. Deel Oudevaartplaats en Nieuwstad. Goedkeuring. Concretisering beleidsrichtlijn (Jaarnummer 98)

Agendapunt, college, gewone zitting, 17/01/2001, jaarnummer 121; Agendapunt, college, gewone zitting, 18/11/2009, jaarnummer 18268

Auteur: Annelies Hoes

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 7 maart 2008 (jaarnummer 2626) besliste het college het '*stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen*' voor te leggen aan de gemeenteraad.

Op 17 maart 2008 (jaarnummer 524) keurde de gemeenteraad het '*stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen*' goed.

Op 18 december 2009 besliste het college het zoneringsplan open horecaterrassen in de strategische horecakern Theaterbuurt – deel Oudevaartplaats en Nieuwstad voor de leggen aan de gemeenteraad.

Feiten en context

Op 29 april 2005 (jaarnummer 4863) werd het voorontwerp van de heraanleg van het theaterplein goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

Op 12 augustus 2005 (jaarnummer 8942) werd het definitief ontwerp van de heraanleg van het theaterplein goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

Op 17 maart 2008 (jaarnummer 524) keurde de gemeenteraad het ‘Stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen’ goed.

Het ‘stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen’ is opgevat als een reglement met minimumbepalingen, die gelden voor alle open horecaterrassen met een oppervlakte kleiner of gelijk aan 100 m². Terrassen zijn echter vaak geconcentreerd in bepaalde geografisch afgebakende zones (pleinen en straten) en binnen strategische horecakernen. Daarom gaf het college de opdracht aan alle betrokken diensten om voor specifieke zones een verdere verfijning uit te werken, bestaande uit een gedetailleerd reglement en plan. Deze verfijning moest gebeuren in overleg met de lokale horeca-uitbaters.

Het voorbereidend werk voor deze opdracht werd verricht door een multidisciplinaire ambtelijke werkgroep die bestaat uit afgevaardigden van:

- 1 Stadsontwikkeling/ burgers/ stedenbouwkundige vergunningen
- 2 Stadsontwikkeling/ burgers/ welstand- en monumentenzorg
- 3 Werk en economie/ detailhandel en horeca (projectleider horeca)
- 4 Stadsontwikkeling/ openbaar domein

De afbakening van de horecakernen gebeurde door Werk en economie/detailhandel en horeca en de lijst werd goedgekeurd door het college op 26 oktober 2007 (jaarnummer 14227). De kern ‘Historisch centrum’ omvat verschillende pleinen en straten, waaronder de Bolivarplaats.

Het plan en de inrichting van de open horecaterrassen werd vervolgens voorgelegd op de plenaire vergadering openbaar domein van 11 mei 2009. In samenspraak met de districtsvoorzitter van het district Antwerpen, dienst mobiliteit, de stadsbouwmeester en de bestuurscoördinator van het district Antwerpen werden de plannen geëvalueerd. De plenaire vergadering kon zich vinden in het voorliggend voorstel.

Op 11 september 2009 werd er advies gevraagd aan de brandweer.

Op 27 oktober 2009 organiseerde de projectleider horeca een overleg met de strategische horecakern ‘Theaterbuurt – Deel Oudevaartplaats en Nieuwstad’ in verband met de inplanting en inrichting van de open horecaterrassen in hun kern. De opmerkingen van de uitbaters zijn verwerkt in het definitieve plan.

Juridische grond

Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet: de gemeenteraad maakt de gemeentelijke reglementen van inwendig bestuur en de gemeentelijke politieverordeningen.

Artikel 119 bis van de nieuwe gemeentewet: de gemeenteraad kan straffen of administratieve sancties bepalen voor overtredingen van zijn reglementen of verordeningen, tenzij voor dezelfde overtredingen door of krachtens een wet, een decreet of een ordonnantie straffen of administratieve sancties worden bepaald.



De administratieve geldboete wordt opgelegd door de GAS-ambtenaar, de schorsing, intrekking of sluiting worden opgelegd door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 135 § 2 van de nieuwe gemeentewet:

- 1 De gemeenten hebben ook tot taak het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goed politiebeleid, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen in openbare gebouwen.
- 2 Meer bepaald, en voor zover de aangelegenheid niet buiten de bevoegdheid van de gemeenten is gehouden, worden de volgende zaken van politie aan de waakzaamheid en het gezag van de gemeenten toevertrouwd:
 - alles wat verband houdt met een veilig en vlot verkeer op openbare wegen, straten, kaden en pleinen, hetgeen omvat de reiniging, de verlichting, de opruiming van hindernissen, het slopen of herstellen van bouwvallige gebouwen, het verbod om aan ramen of andere delen van gebouwen enig voorwerp te plaatsen dat door zijn val schade kan betrekken, of om wat dan ook te werpen dat voorbijgangers verwondingen of schade kan toebrengen of dat schadelijke uitwasemingen kan veroorzaken; voor zover de politie over het wegverkeer betrekking heeft op blijven of periodieke toestanden, valt zij niet onder de toepassing van dit artikel;
 - het tegengaan van inbreuken op de openbare rust, zoals vechtpartijen en twisten met volksoploop op straat, tumult verwerkt in plaatsen van openbare vergadering, nachtgerucht en nachtelijk samenscholingen die de rust van de inwoners verstoren;
 - het handhaven van de orde op plaatsen waar veel mensen samenkomen, zoals op jaarmarkten en markten, bij openbare vermakelijkheden en plechtigheden, vertoningen en spelen, in drankgelegenheden, kerken en openbare plaatsen;
 - het toezicht op een juiste toemeting bij het slijten van waren (waarvoor meeteenheden of meetwerktuigen gebruikt worden) en op de hygiëne van openbaar te koop gestelde eetwaren;
 - het nemen van passende maatregelen om rampen en plagen, zoals brand, epidemieën en epizoötiën te voorkomen en het verstrekken van de nodige hulp om ze toen ophouden;
 - het nemen van de nodige maatregelen, inclusief politieverordeningen, voor het tegengaan van alle vormen van openbare overlast.

Gemeenteraadsbesluit 17 maart 2008, artikel 2, 7°: de gemeenteraad zal een specifieke regeling maken voor specifieke zones en horecakernen die door het college worden bepaald.

Stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen, in het bijzonder artikel 39.

Argumentatie

De voorliggende bepalingen houden een verfijning in van de minimumbepalingen van het 'Stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen' dat op 17 maart 2008 werd goedgekeurd door de gemeenteraad voor de strategische horecakern 'Theaterbuurt – Deel Oudevaartplaats en Nieuwstad'.

Het algemeen principe voor de plaatsing van terrassen op de Oudevaartplaats is gevelterrassen in combinatie met eilandterrassen aan de voetpadrand waar de voetpadbreedte het toelaat. Bij de inplanting werd zoveel mogelijk rekening gehouden met de bestaande toestand. Aangezien de terrassen een deel van het openbaar domein innemen blijft de noodzakelijke vrije doorgang voor het voetgangersverkeer en de hulpdiensten echter prioritair.

Pare zijde:

Tegen de gevel is een terraszone voorzien van 1,20 meter diepte die kan oplopen tot 1,40 meter afhankelijk van de voetpadbreedte. De eilandterrassen hebben een maximale diepte van 1,40 meter. Er moet een obstakelvrije doorgang van 2 meter blijven tussen deze terraszones om het voetgangersverkeer niet te hinderen.

Onpare zijde:

Aan de onpare zijde is het enkel mogelijk om gevelterrassen te plaatsen. De diepte is afhankelijk van de voetpadbreedte met een minimale obstakelvrij doorgang van 2 meter.

Het plaatsen van terraschermen is niet toegelaten; er bevinden zich parkeerplaatsen naast de eilandterrassen aan de voetpadrand waardoor het gevaar voor de terrasgebruikers beperkt is.

Het plaatsen van plantenbakken binnen de eilandterrassen aan de voetpadrand wordt niet toegestaan aangezien de stad hier zelf al groenaanleg voorziet.

Het algemeen principe voor de plaatsing van terrassen ter hoogte van Nieuwstad is eilandterrassen op een plein. De aanleg van het plein laat ruimte voor het plaatsen van terrassen, wat de levendigheid van het plein vergroot. De obstakelvrije doorgang voor hulpdiensten bevindt zich langs de gevels. De terraszones zijn afgestemd op de aanleg van het plein waardoor ze zich tot tegen de plantvakken kunnen bevinden.

Het plaatsen van terraschermen is op deze plaats niet toegelaten om geen afbreuk te doen aan de openheid van het plein.

Het plaatsen van plantenbakken binnen de eilandterrassen aan de voetpadrand wordt niet toegestaan aangezien de stad hier zelf al groenaanleg voorziet.

Waar er voldoende ruimte is en de vrije doorgang voor voetgangers en hulpdiensten gewaarborgd is, is het plaatsen van een horecaterras toegelaten zoals aangegeven op het bijhorende zoneringsplan.

Binnen de aangeduide terraszone bestaat de mogelijkheid om niet verankerde parasols, tafels en stoelen te plaatsen. Het plaatsen van groenelementen is enkel toegestaan binnen de gevelterrassen.

Artikel 33 van het stedelijk politiereglement voor open horecaterrassen bepaalt dat voor de leefbaarheid van het openbaar domein en de visuele rust moeten de vormgeving, de gebruikte materialen en de kleuren van de terrasinrichting steeds een eenheid vormen en passen in de omgeving en bij het pand. In toepassing van dit artikel en in functie van de ligging, de ruimtelijke inplanting en de aanleg de Oudevaartplaats en Nieuwstad op het artikel 24 dat handelt over de plantenbakken.

De afwijking bestaat hierin dat binnen de eilandterrassen aan de voetpadrand en op het plein het plaatsen van plantenbakken niet wordt toegestaan.

Het plaatsen van open terrassen op de openbare weg zijn privaatieve ingebruiknamen.

Aangezien de openbare weg principieel bestemd is voor publiek gebruik, doet elke privaatieve ingebruikname op de openbare weg afbreuk aan dit algemeen principe. Bovendien vormt elke privaatieve ingebruikname een hinder in de vlotte doorgang voor de weggebruiker, wat de veiligheid niet ten goede komt. Het stadsbestuur kiest daarom voor open terrassen. Specifiek voor de Oudevaartplaats en Nieuwstad vormen open horecaterrassen een mooi compromis tussen de belangen van de horecasector en het belang van het behoud van het open karakter van het plein.

Besluit

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het zoneringsplan open horecaterrassen in de strategische horecakern 'Theaterbuurt – Deel Oudevaartplaats en Nieuwstad' met bijhorende voorwaarden goed. Er wordt geen overgangstermijn voorzien aangezien het plein en omliggende straten werden heraangelegd waardoor de bestaande vergunningen niet meer aan de huidige aanleg zijn aangepast.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de volgende voorwaarden behorende bij het zoneringsplan goed:

- 1 De terrassen moeten opgesteld worden in de zone aangeduid op het bijhorende zoneringsplan.
- 2 In afwijking van artikel 24 wordt binnen de eilandterrassen aan de voetpadrand en op het plein het plaatsen van plantenbakken niet wordt toegestaan.

Artikel 3

Dit besluit heeft in principe voor de stad geen financiële gevolgen.

Afschrift: 104 exemplaren

Aan:	Aantal:	Actie:
KB	10	voor kennisneming
KL	10	voor kennisneming
KC	10	voor kennisneming
KJ	10	voor kennisneming
KH	10	voor kennisneming
KF	10	voor kennisneming
KO	10	voor kennisneming
KS	10	voor kennisneming
KR	10	voor kennisneming
SW/SBM	1	voor dossier
SW/OD	1	voor dossier
SW/BUR/SV	3	voor dossier
SW/BDR	3	voor gevolg



SW/KL	2	voor dossier
SL	1	voor gevolg
WNE/Ann Kerremans	1	voor dossier
WNE/SD	1	voor dossier
AG VESPA	1	voor gevolg