



gemeenteraad

Besluit

A-punten

Zitting van 29 mei 2012

GOEDGEKEURD

stadsontwikkeling / vergunningen

Samenstelling

De heer Patrick Janssens, burgemeester-voorzitter

De heer Robert Voorhamme, schepen; de heer Philip Heylen, schepen; de heer Ludo Van Campenhout, schepen; de heer Marc Van Peel, schepen; de heer Luc Bungeneers, schepen; de heer Guy Lauwers, schepen; mevrouw Güler Turan, schepen; mevrouw Leen Verbist, schepen; de heer Staf Neel, raadslid; mevrouw Hilda Vienne, raadslid; de heer Johan Van Brusselen, raadslid; de heer Bob Hulstaert, raadslid; de heer Filip Dewinter, raadslid; mevrouw Nahima Lanjri, raadslid; de heer Jan Penris, raadslid; mevrouw Tanja Smit, raadslid; mevrouw Ann Coolsaet, raadslid; de heer Hugo Verhelst, raadslid; de heer Erwin Pairon, raadslid; de heer Claude Marinower, raadslid; de heer Gerolf Annemans, raadslid; mevrouw Kathleen Van Brempt, raadslid; mevrouw Freya Piryns, raadslid; mevrouw Caroline Drieghe, raadslid; de heer Youssef Slassi, raadslid; de heer Wim Wienen, raadslid; mevrouw Suzette Verhoeven, raadslid; de heer George Ver Eecke, raadslid; de heer Ergün Top, raadslid; de heer Staf Wouters, raadslid; mevrouw Chris Calluy, raadslid; mevrouw Anke Van dermeersch, raadslid; mevrouw Fauzaya Talhaoui, raadslid; mevrouw Maya Detiège, raadslid; de heer Karim Bachar, raadslid; de heer Bart De Wever, raadslid; mevrouw Monica De Coninck, raadslid; de heer Jurgen Verstrepen, raadslid; de heer Bruno Valkeniers, raadslid; de heer Sener Ugurlu, raadslid; mevrouw Fatma Akbas, raadslid; mevrouw Greet van Gool, raadslid; de heer Bart Martens, raadslid; mevrouw Eva Mangelschots, raadslid; de heer Frank Hosteaux, raadslid; de heer Toon Wassenberg, raadslid; mevrouw Peggy Pooters, raadslid; de heer Jo Vermeulen, raadslid; mevrouw Eva Wuyts, raadslid; de heer Seppe De Blust, raadslid; de heer Wim Van Osselaer, raadslid; de heer Kris Luyckx, raadslid; mevrouw Ilse Buyst, raadslid; mevrouw Nancy Verrijke, raadslid

De heer Roel Verhaert, stadssecretaris

Iedereen aanwezig, behalve:

De heer Staf Neel, raadslid; de heer Filip Dewinter, raadslid; de heer Youssef Slassi, raadslid; de heer Wim Wienen, raadslid; mevrouw Anke Van dermeersch, raadslid; de heer Bart De Wever, raadslid; de heer Jurgen Verstrepen, raadslid; mevrouw Greet van Gool, raadslid; de heer Frank Hosteaux, raadslid; mevrouw Eva Wuyts, raadslid; mevrouw Ilse Buyst, raadslid

30	2012_GR_00573	Politierglement privatieve ingebruikname openbare weg voor open horecaterrassen - Strategische horecakern Historisch Centrum - Oude Koornmarkt - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Aanleiding en context

Op 17 maart 2008 (jaarnummer 524) keurde de gemeenteraad het ‘*stedelijk politierglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen*’ goed.

Op 28 februari 2011 (jaarnummer 206) keurde de gemeenteraad de actualisering van het ‘*politierglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen*’ goed.

De lijst van de afbakening van de horecakernen werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 30 mei 2011 (jaarnummer 736).

Het *'politierglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen'* is opgevat als een reglement met minimumbepalingen, die gelden voor alle open horecaterrassen op het openbaar domein. Terrassen zijn echter vaak geconcentreerd in bepaalde geografisch afgebakende zones (pleinen en straten) en binnen strategische horecakernen. Daarom gaf het college de opdracht aan alle betrokken diensten om voor specifieke zones een verdere verfijning uit te werken, bestaande uit een gedetailleerd reglement en plan. Deze verfijning moest gebeuren in overleg met de lokale horeca-uitbaters.

Het voorbereidend werk voor deze opdracht werd verricht door een multidisciplinaire ambtelijke werkgroep die bestaat uit afgevaardigden van de diensten:

1. stadsontwikkeling/ vergunningen/afdeling gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar
2. stadsontwikkeling/ onroerend erfgoed/ monumentenzorg
3. werk en economie/ detailhandel en horeca (projectleider horeca)
4. stadsontwikkeling/ ontwerp en uitvoering/ontwerpers

Op 23 maart 2011 werd het plan voor de inplanting en inrichting van de open horecaterrassen in de strategische horecakern 'Historisch centrum – Oude Koornmarkt' voorgelegd aan de commissie openbaar domein. Er waren geen opmerkingen.

Op 12 juni 2011 bracht de brandweer advies uit over de terraszones voor de strategische horecakern 'Historisch centrum – Oude Koornmarkt'. Het plan waarop advies werd uitgebracht voorziet gevelterrassen. Er werd een opmerking gegeven over de draaibeweging vanuit de Pelgrimstraat richting Oude Koornmarkt waar de terrassen in de zone tussen de vereiste draaicirkels staan. De zone binnen de draaistralen moet vrij blijven van vaste objecten. Enkel losse tafels en stoelen mogen hier geplaatst worden.

Om aan het advies van brandweer te voldoen mogen er geen terraschermen geplaatst worden voor pand met huisnummer 30 en 32 op de hoek met de Pelgrimstraat.

Op 21 maart 2012 vond het overleg met de strategische horecakern 'Historisch centrum – Oude Koornmarkt' over de inplanting en inrichting van de open horecaterrassen in hun kern plaats. Naar aanleiding van dit overleg is beslist om ter hoogte van panden met huisnummer 1, 21, 23, 30 en 67 de hoeken mee in te tekenen als terraszone en wordt de diepte van de terraszones herzien om zo gelijkwaardig mogelijke terrassen aan noord- en zuidzijde te voorzien. Er kunnen geen terraschermen geplaatst worden op de panden met huisnummer 1, 21, 23, 30, 32, 67 en Groenkerkhofstraat 1 zodat de draaibeweging van de brandweerwagens niet gehinderd wordt door vaste objecten. Voor pand met huisnummer 32 kan de hoek niet mee ingevuld worden omwille van de draaicirkel van de brandweerwagen.

Juridische grond

Het politierglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 maart 2008 (jaarnummer 524).

Artikel 119 nieuwe gemeentewet: de gemeenteraad maakt de gemeentelijke reglementen van inwendig bestuur en de gemeentelijke politieverordeningen.

Artikel 135 § 2 nieuwe gemeentewet:

1 De gemeenten hebben ook tot taak het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goede politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen in openbare gebouwen.

2 Meer bepaald, en voor zover de aangelegenheid niet buiten de bevoegdheid van de gemeenten is gehouden, worden de volgende zaken van politie aan de waakzaamheid en het gezag van de gemeenten toevertrouwd:

(...)

3° het handhaven van de orde op plaatsen waar veel mensen samenkomen, zoals op jaarmarkten en markten, bij openbare vermakelijkheden en plechtigheden, vertoningen en spelen, in drankgelegenheden, kerken en openbare plaatsen; (...)

Gemeenteraadsbesluit 17 maart 2008, artikel 2, 7°: de gemeenteraad zal een specifieke regeling maken voor specifieke zones en horecakernen die door het college worden bepaald.

Argumentatie

Het voorliggend reglement is een aanvulling op het '*politierglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen*' dat op 17 maart 2008 (jaarnummer 524) door de gemeenteraad werd goedgekeurd en waarvan de actualisering op 28 februari 2011 (jaarnummer 206) werd goedgekeurd.

Binnen dit reglement werden de algemene bepalingen van het *politierglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen* verder verfijnd, meer bepaald voor de strategische horecakern 'Historisch centrum – Oude Koornmarkt'. Er werd een zoningplan met bijhorende voorwaarden voor de open horecaterrassen in de strategische horecakern strategische horecakern 'Historisch centrum - Oude Koornmarkt' opgemaakt.

Het plaatsen van open terrassen op de openbare weg zijn privatieve ingebruiknemingen. Aangezien de openbare weg principieel bestemd is voor publiek gebruik, doet elke privatieve ingebruikneming op de openbare weg afbreuk aan dit algemeen principe. Bovendien vormt elke privatieve ingebruikneming een hinder in de vlotte doorgang voor de weggebruiker, wat de veiligheid niet ten goede komt. Het stadsbestuur kiest daarom voor open terrassen. Specifiek voor de strategische horecakern 'Historisch centrum - Oude Koornmarkt' vormen open gevelterrassen een mooi compromis tussen de belangen van de horecasector en het belang van het behoud van het open karakter van de straten en het plein.

In samenspraak met de horecakern werd geopteerd om op de Oude Koornmarkt gevelterrassen te voorzien om een maximale terraszone te kunnen creëren rekening houdend met het straatmeubilair en de centrale wandelzone. Gevelterrassen zorgen bijkomend voor een betere bediening en controle van de terraszone.

Ter hoogte van de gevelterrassen wordt een obstakelvrije doorgang voor voetgangerverkeer en hulpdiensten voorzien van minimaal 4 meter olopemd tot meer dan 6 meter. Visueel blijft er zo een goed evenwicht tussen open ruimte en de terraszones ingevuld door losse tafels en stoelen.

In afwijking op artikel 23§3 van het '*politierglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen*' moeten de terrasschermen volledig doorzichtig worden uitgevoerd zodat de straatbeeldkwaliteit behouden blijft en de terrasschermen slechts discreet in de straat aanwezig zijn.

Waar er voldoende ruimte is en de vrije doorgang voor voetgangers en hulpdiensten gewaarborgd is, is het plaatsen van een horecaterras toegelaten zoals aangegeven op het bijhorende zoneringplan.

In afwijking op artikel 23 van het '*politierglement voor de private gebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen*' kunnen er geen terrasschermen geplaatst worden op de hoeken van de panden met huisnummer 1, 21, 23, 30, 32, 67 en Groenkerkhofstraat 1 om de draaibeweging van de brandweerwagens niet te hinderen.

Financiële gevolgen

Nee

Besluit

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het zoneringplan open horecaterrassen in de strategische horecakern 'Historisch centrum - Oude Koornmarkt' met volgende bijhorende voorwaarden goed:

- de terrassen moeten opgesteld worden in de zone aangeduid op het bijhorende zoneringplan;
- in afwijking op artikel 23§3 van het '*politierglement voor de private gebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen*' kunnen enkel doorzichtige terrasschermen geplaatst worden;
- in afwijking op artikel 23 van het '*politierglement voor de private gebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen*' mogen geen terrasschermen geplaatst worden op de hoeken van de panden met huisnummer 1, 21, 23, 30, 32, 67 en Groenkerkhofstraat 1.

Artikel 2

Dit besluit heeft in principe voor de stad geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. Bijlage bij dit besluit: 20120322_Oude koornmarkt_def.pdf