

Samenstelling: de heer Patrick Janssens, burgemeester-voorzitter;  
de heren Robert Voorhamme, Philip Heylen, Ludo Van Campenhout, mevrouw Leen Verbist, de heren Marc Van Peel, Luc Bungeneers, Guy Lauwers, mevrouw Monica De Coninck, schepenen;  
de heer Staf Neel, mevrouw Hilda Vienne, de heren Johan Van Brusselen, Bob Hulstaert, Filip Dewinter, mevrouw Nahima Lanjri, de heer Jan Penris, mevrouwen Tanja Smit, Ann Coolsaet, de heren Hugo Verhelst, Erwin Pairon, Claude Marinower, Gerolf Annemans, mevrouwen Kathleen Van Brempt, Freya Piryns, Caroline Drieghe, de heren Youssef Slassi, Wim Wiene, mevrouw Suzette Verhoeven, de heren Ergün Top, Staf Wouters, mevrouw Chris Calluy, de heer Hugo Coveliers, mevrouwen Anke Van dermeersch, Fauzaya Talhaoui, Maya Detiège, de heren Karim Bachar, Bart De Wever, mevrouw Güler Turan, de heer Jurgen Verstrepen, mevrouw Annick De Ridder, de heren Bruno Valkeniers, Sener Ugurlu, mevrouw Fatma Akbas, de heer Bart Debie, mevrouw Greet van Gool, de heer Bart Martens, mevrouw Eva Mangelschots, de heer Frank Hosteaux, mevrouw Suzy Lismont-Cools, de heer Toon Wassenberg, mevrouw Peggy Pooters, de heer Jo Vermeulen, mevrouw Eva Wuyts, de heren Seppe De Blust, Wim Van Osselaer, raadsleden;  
de heer Roel Verhaert, stadssecretaris.

### Openbare zitting van 22 september 2008

Iedereen aanwezig behalve mevrouw Tanja Smit, de heer Erwin Pairon, mevrouwen Freya Piryns, Chris Calluy, de heren Bart De Wever, Jurgen Verstrepen, Sener Ugurlu, Bart Debie, raadsleden.

## Stadsontwikkeling

## A-Punt

### **61 Strategische horecakern Schipperskwartier. Stedelijk politiereglement privatieve ingebruikname openbare weg voor openbare horecaterrassen. Voorlegging aan gemeenteraad. Goedkeuring. Concretisering beleidsrichtlijn (Jaarnummer 1684)**

Agendapunt, college, gewone zitting, 17/01/2001, jaarnummer 121

Auteur: Stephanie D'Hulst

## Motivering

### Voorgeschiedenis

Op 7 maart 2008 (jaarnummer 2626) besliste het college het 'Stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen' voor te leggen aan de gemeenteraad.

Op 17 maart 2008 (jaarnummer 524) keurde de gemeenteraad het 'Stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen' goed.

Op 4 juli 2008 (jaarnummer 8357 en jaarnummer 8356) besliste het college 'Strategische horecakern Schipperskwartier – deel Sint-Paulusplaats. 'Stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen' en 'Strategische horecakern Schipperskwartier – deel Falconplein – Eilandje- deel Van Schoonbekeplein. 'Stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen' te verdagen.

Op 18 juli 2008 (jaarnummer 8911 en jaarnummer 8912) besliste het college de 'Strategische horecakern Schipperskwartier – deel Sint-Paulusplaats. 'Stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen' en 'Strategische horecakern Schipperskwartier – deel Falconplein – Eilandje- deel Van Schoonbekeplein..

‘Stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen’ voor te leggen aan de gemeenteraad.

Op 29 augustus 2008 (jaarnummer 10482) besliste het schepencollege het zoneringsplan open horecaterrassen in de strategische horecakern ‘Schipperkwartier’ voor te leggen aan de gemeenteraad.

## **Feiten en context**

Het ‘Stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen’ is opgevat als een reglement met minimumbepalingen, die gelden voor alle open horecaterrassen met een oppervlakte kleiner of gelijk aan 100 m<sup>2</sup>. Terrassen zijn echter vaak geconcentreerd in bepaalde geografisch afgebakende zones (pleinen en straten) en binnen strategische horecakernen. Daarom gaf het college de opdracht aan alle betrokken diensten om voor specifieke zones een verdere verfijning uit te werken, bestaande uit een gedetailleerd reglement en plan. Deze verfijning moest gebeuren in overleg met de lokale horeca-uitbaters. Het voorbereidend werk voor deze opdracht werd verricht door een multidisciplinaire ambtelijke werkgroep die bestaat uit afgevaardigden van:

- 1 stadsontwikkeling/ burgers/ stedenbouwkundige vergunningen;
- 2 stadsontwikkeling/ burgers/ welstand- en monumentenzorg;
- 3 werk en economie/ detailhandel en horeca (projectleider horeca);
- 4 stadsontwikkeling/ openbaar domein.

De afbakening van de horecakernen gebeurde door economie/detailhandel en horeca en de lijst werd goedgekeurd door het college op 26 oktober 2007 (jaarnummer 14227). De kern ‘Schipperkwartier’ omvat twee pleinen: Sint-Paulusplaats en Falconplein.

Als basis voor de opmaak van het zoneringsplan van de strategische kern ‘Schipperkwartier - deel Sint-Paulusplaats’ werd gebruik gemaakt van het collegebesluit van 5 mei 2006 waarbij de terraszone met bijhorende voorwaarden voor de Sint-Paulusplaats werd goedgekeurd.

Op 8 september 2003 werden de definitieve ontwerpen goedgekeurd voor de nieuwe aanleg van de omgeving van het Schipperkwartier (fase 2: Sint-Paulusplaats, Grote Kraaiwijk, Oudemansstraat, Kommekensstraat, Leguit, Kriekenstraat, Lange en Korte Schipperskapelstraat, Dries, Keistraat, Kleine Kraaiwijk en Nosestraat).

Als basis voor de opmaak van het zoneringsplan van de strategische kern ‘Schipperkwartier - deel Falconplein’ werd gebruik gemaakt van het collegebesluit van 4 augustus 2006 waarbij de terraszone met bijhorende voorwaarden voor het Falconplein werd goedgekeurd.

## **Juridische grond**

Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet: de gemeenteraad maakt de gemeentelijke reglementen van inwendig bestuur en de gemeentelijke politieverordeningen.

Artikel 119 bis van de nieuwe gemeentewet: de gemeenteraad kan straffen of administratieve sancties bepalen voor overtredingen van zijn reglementen of verordeningen, tenzij voor dezelfde overtredingen door of krachtens een wet, een decreet of een ordonnantie straffen of administratieve sancties worden bepaald.

De administratieve geldboete wordt opgelegd door de GAS-ambtenaar, de schorsing, intrekking of sluiting worden opgelegd door het college van burgemeester en schepenen.



Artikel 135 § 2 nieuwe gemeentewet:

- 1 de gemeenten hebben ook tot taak het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goed politiebeleid, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen in openbare gebouwen;
- 2 meer bepaald, en voor zover de aangelegenheid niet buiten de bevoegdheid van de gemeenten is gehouden, worden de volgende zaken van politie aan de waakzaamheid en het gezag van de gemeenten toevertrouwd:

- 1 alles wat verband houdt met een veilig en vlot verkeer op openbare wegen, straten, kaden en pleinen, hetgeen omvat de reiniging, de verlichting, de opruiming van hindernissen, het slopen of herstellen van bouwvallige gebouwen, het verbod om aan ramen of andere delen van gebouwen enig voorwerp te plaatsen dat door zijn val schade kan betrekken, of om wat dan ook te werpen dat voorbijgangers verwondingen of schade kan toebrengen of dat schadelijke uitwasemingen kan veroorzaken; voor zover de politie over het wegverkeer betrekking heeft op blijven of periodieke toestanden, valt zij niet onder de toepassing van dit artikel;

- 2 het tegengaan van inbreuken op de openbare rust, zoals vechtpartijen en twisten met volksooploop op straat, tumult verwerkt in plaatsen van openbare vergadering, nachtgerucht en nachtelijk samenscholingen die de rust van de inwoners verstoren;

- 3 het handhaven van de orde op plaatsen waar veel mensen samenkomen, zoals op jaarmarkten en markten, bij openbare gemakkelikheden en plechtigheden, vertoningen en spelen, in drankgelegenheden, kerken en openbare plaatsen;

- 4 het toezicht op een juiste toemeting bij het slijten van waren (waarvoor meeteenheden of meetwerktuigen gebruikt worden) en op de hygiëne van openbaar te koop gestelde eetwaren;

- 5 het nemen van passende maatregelen om rampen en plagen, zoals brand, epidemieën en epizoötieën te voorkomen en het verstrekken van de nodige hulp om ze toen ophouden;

- 6 het nemen van de nodige maatregelen, inclusief politieverordeningen, voor het tegengaan van alle vormen van openbare overlast.

Gemeenteraadsbesluit 17 maart 2008, artikel 2, 7°: de gemeenteraad zal een specifieke regeling maken voor specifieke zones en horecakernen die door het college worden bepaald.

Stedelijk politiereglement voor de privaatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen, in het bijzonder artikels 23, 24, 33 en 43.

## Argumentatie

De voorliggende bepalingen houden een verfijning in van de minimumbepalingen van het 'Stedelijk politiereglement voor de privaatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen' dat op 17 maart 2008 (jaarnummer 524) door het college werd goedgekeurd voor de strategische horecakern Schipperskwartier.

### Sint-Paulusplaats

Het algemeen principe voor de plaatsing van de terrassen op de Sint-Paulusplaats is eilandterrassen op het plein.

Ontwerpmatig werd voorzien om bij de heraanleg van de Sint-Paulusplaats het volledige plein op één niveau te leggen. Vanwege het ontwerp is er een noodzaak ontstaan om voor de blinden en slechtzienden een geleiding te voorzien tegen de gevels. Dit impliceerde dat de terrassen op een minimale gevelafstand moesten geplaatst worden. De minimale afstand van de gevels werd



bepaald in functie van een vlotte doorstroom van het voetgangersverkeer en de vrije doorgang voor de hulpdiensten.

Bovendien wordt er door de plaatsing van de terrassen op het plein een levendig plein gecreëerd waarbij de terrassen de dialectiek kunnen aangaan met de bomenrij.

Voor de horecazaken gelegen op Sint-Paulusplaats 9–10 en 11 die geen mogelijkheid hebben om hun terras te plaatsen op het middenplein wordt de mogelijkheid geboden om tegen de gevel een terras te voorzien.

Om de parkeerproblematiek ter hoogte van de Sint-Paulusplaats niet in het gedrang te brengen, ter hoogte van de panden Sint-Paulusplaats 20–21 en 22, is het niet opportuun om terrassen te plaatsen op de parkeerstroken.

Voor de eilandterrassen op het plein werd getracht om de terrasdiepte vast te leggen op een maximale diepte van 6 m. De lengte van de terraszones werd bepaald in functie van de gevallengte van het horecapand.

Hierop werd bij enkele terraszones afgeweken in functie van de ligging van het horecapand en de minimale vrije doorgang voor voetgangersverkeer en hulpdiensten.

De gevelterrassen hebben een maximale terrasdiepte van 2,50 m en de terraslengte is bepaald in functie van de gevallengte. Met uitzondering van de 2 terraszones ter hoogte van Oudemansstraat 33 waarbij in functie van de minimale vrije doorgang de terrasdiepte beperkt is tot 1,60 m.

### **Falconplein**

Er werd geopteerd om de terraszone aan de straatzijde te voorzien zodat er een vrij en open voetpad gecreëerd wordt langsheen de gevels. De terraszone werd algemeen in het verlengde van de laad- en loszone voorzien, waarbij er rekening werd gehouden met een veiligheidsmarge van 50 cm van de stoeprand. Voor de panden die zich bevinden voor een bushalte of een laad- en loszone, werd een terraszone voorzien op het middenplein, een eilandterras op het plein. Voor de panden die niet gelegen zijn aan het middenplein werd de mogelijkheid geboden om tegen de gevel een terras te voorzien. Deze zone heeft een maximale terrasdiepte van 2,20 m.

Om vlot verkeer en doorgang te vrijwaren is het uit veiligheidsoverweging, vooral ter hoogte van de hoekpanden, niet opportuun om terrassen te plaatsen.

De terrassen ter hoogte van Falconplein 27-29-31 hebben niet de mogelijkheid om een terras te plaatsen op het openbaar domein van het Falconplein maar wel in het achterliggend binnenhof. De wijze van inplanting wordt bij aanvraag bepaald.

### **Algemeen**

Waar er voldoende ruimte is en de vrije doorgang voor voetgangers en hulpdiensten gewaarborgd is, is het plaatsen van een horecaterras toegelaten zoals aangegeven op het bijhorende zoneringsplan. Tijdens marktdagen moeten de terrassen op het middenplein van het Falconplein volledig verwijderd worden als ze gelegen zijn in het marktgebied en tijdens tijdelijke evenementen als de terrassen de goede orde, organisatie en veiligheid in het gedrang brengen. Binnen de aangeduide terraszone bestaat de mogelijkheid om niet verankerde parasols, tafels en stoelen te plaatsen. Het plaatsen van groenelementen is niet gewenst voor de horeca- en handelszaken, aangezien het stadsbestuur zelf draagt zorg voor een aangepaste groeninrichting op het plein. Aan de terraszone is het plaatsen van terrasschermen evenmin gewenst om het open karakter van het plein te behouden en de vrije doorgang van de veiligheidsdiensten te waarborgen. Om die reden zullen het plaatsen van groenelementen, zoals plantenbakken, en van terrasschermen niet worden toegelaten.



Artikel 33 van het Stedelijk politiereglement voor open horecaterrassen bepaalt dat voor de leefbaarheid van het openbaar domein en de visuele rust moeten de vormgeving, de gebruikte materialen en de kleuren van de terrasinrichting steeds een eenheid vormen en passen in de omgeving en bij het pand. In toepassing van dit artikel en in functie van de ligging, de ruimtelijke inplanting en de aanleg van de pleinen wordt een afwijking ingevoerd op het artikel 23 dat handelt over de terrasschermen en op het artikel 24 dat handelt over de plantenbakken.

De afwijking bestaat hierin dat het plaatsen van plantenbakken en terrasschermen niet toegestaan zijn.

Het plaatsen van open terrassen op de openbare weg zijn privatieve ingebruiknemingen.

Aangezien de openbare weg principieel bestemd is voor publiek gebruik, doet elke privatieve ingebruikneming op de openbare weg afbreuk aan dit algemeen principe. Bovendien vormt elke privatieve ingebruikneming een hinder in de vlotte doorgang voor de weggebruiker, wat de veiligheid niet ten goede komt. Het stadsbestuur kiest daarom voor open terrassen.

Specifiek voor het “Schipperkwartier” vormen open horecaterrassen een mooi compromis tussen de belangen van de horecasector en het belang van het behoud van het open karakter van het plein.

## Besluit

De gemeenteraad keurt bij monde van de fractievoorzitters, en met 30 stemmen (fracties sp.a+VlaamsProgressieven, CD&V/NV-A, Open VLD, tegen 17 (fractie Vlaams Belang-Vlott) volgend besluit goed.

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de volgende voorwaarden, behorende bij het zoneringsplan open horecaterrassen in de strategische horecakern ‘Zuid – deel Verschansingstraat’, goed:

- 1 de terrassen moeten opgesteld worden in de zone aangeduid op het bijhorende zoneringsplan;
- 2 in afwijking van artikel 23 en artikel 24 van het ‘Stedelijk politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen’ is het plaatsen van terrasschermen en plantenbakken niet toegestaan.

### Artikel 2

Dit besluit heeft in principe voor de stad geen financiële gevolgen.

Afschrift: 105 exemplaren

Aan:	Aantal:	Actie:
KB	10	voor kennisneming
KL	10	voor kennisneming
KC	10	voor kennisneming
KJ	10	voor kennisneming
KH	10	voor kennisneming
KF	10	voor kennisneming
KO	10	voor kennisneming
KS	10	voor kennisneming



KR	10	voor kennisneming
SW/SBM	1	voor dossier
SW/OD	1	voor dossier
SW/BUR/SV	3	voor dossier
SW/BDR	3	voor gevolg
SW/KL	1	voor gevolg
IV	2	voor dossier
WNE/Ann Kerremans	1	voor gevolg
WNE/SD	1	voor dossier
SB	1	voor dossier
Vespa agb	1	voor gevolg