

## **BELASTINGREGLEMENT OP DE VESTIGINGEN**

### **ARTIKEL 1: HET BELASTBAAR VOORWERP**

Voor de aanslagjaren 2015 tot en met 2019 wordt een jaarlijkse belasting geheven op de vestigingen.

### **ARTIKEL 2: TARIEF EN BEREKENING**

De belasting is verschuldigd voor elke vestiging die de belastingplichtigen op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de stad ter beschikking hebben als individuele of collectieve bedrijfsruimte voor het uitoefenen van een hoofd of bijkomende activiteit, ongeacht of deze ruimten worden gebruikt of tot hun gebruik zijn voorbehouden.

Voor elke vestiging betekent per bedrijfsruimte, lokaliteit of deel ervan, onder gelijk welke vorm.

De belasting is ondeelbaar en voor het hele jaar verschuldigd voor alle belastingplichtigen. De stopzetting of vermindering van de activiteit alsook de vermindering van de oppervlakte in de loop van het aanslagjaar geven geen aanleiding tot vermindering van de belasting.

Elke belastingplichtige wordt geacht over minstens één belastbare vestiging te beschikken, met een minimale oppervlakte van 1m<sup>2</sup>.

Een maatschappelijke zetel wordt steeds beschouwd als een vestiging.

Eén vestiging kan voor verschillende belastingplichtigen tegelijkertijd ter beschikking zijn.

De belasting bedraagt maximum 86.800,00 EUR per belastingplichtige.

De belasting bedraagt:

- a. voor alle belastingplichtigen uitgezonderd deze hierna vermeld in artikel 2b, 2c en 2d
  - voor vestigingen met een oppervlakte tot 150m<sup>2</sup>: 200,00 EUR;
  - voor vestigingen met een oppervlakte groter dan 150m<sup>2</sup>: 200,00 EUR vermeerderd met:
    - o 0,50 EUR per m<sup>2</sup> voor het gedeelte van 151m<sup>2</sup> tot 1.000m<sup>2</sup>;
    - o 0,35 EUR per m<sup>2</sup> voor het gedeelte van 1.001m<sup>2</sup> tot 10.000m<sup>2</sup>;
    - o 0,25 EUR per m<sup>2</sup> voor het gedeelte van 10.001m<sup>2</sup> tot 50.000m<sup>2</sup>;
    - o 0,10 EUR per m<sup>2</sup> voor het gedeelte vanaf 50.001m<sup>2</sup>.
- b. voor land-, tuin- en bosbouwondernemingen:
  - voor vestigingen met een oppervlakte tot 20ha: 200,00 EUR
  - voor vestigingen met een oppervlakte groter dan 20ha: 200,00 EUR vermeerderd met 25,00 EUR per bijkomende ha of gedeelte van een ha.
- c. voor ondernemingen die ruimten gebruiken voor havengebonden opslag en/of overslag, waar tewerkstelling van havenarbeiders onderworpen aan het Paritair Comité van de haven van Antwerpen, verplicht is en over een CBK-nummer beschikken:
  - voor vestigingen met een oppervlakte tot 150m<sup>2</sup>: 200,00 EUR
  - voor vestigingen met een oppervlakte groter dan 150m<sup>2</sup>: 200,00 EUR vermeerderd met:
    - o 0,25 EUR per m<sup>2</sup> voor het gedeelte van 151m<sup>2</sup> tot 1.000m<sup>2</sup>;
    - o 0,10 EUR per m<sup>2</sup> voor het gedeelte vanaf 1.001m<sup>2</sup>.



- d. voor de raffinadeurs en importeurs van aardolieproducten in verband met de terreinoppervlakten die worden aangewend om te voldoen aan de wettelijke verplichtingen tot het beschikbaar houden van een minimum opslagvermogen en een minimum voorraad ruwe aardolie en/of aardolieproducten, ter verzekering van de vitale behoeften van het land in crisistijd, doch enkel wat deze bedrijfsruimte betreft:
- voor de vestigingen met een oppervlakte tot 150m<sup>2</sup>: 200,00 EUR;
  - voor de vestigingen met een oppervlakte groter dan 150m<sup>2</sup>: 200,00 EUR vermeerderd met:
    - o 0,25 EUR per m<sup>2</sup> voor het gedeelte van 151m<sup>2</sup> tot 1.000 m<sup>2</sup>;
    - o 0,10 EUR per m<sup>2</sup> voor het gedeelte vanaf 1.001m<sup>2</sup>.

Voor de gevallen waarin deze terreinoppervlakte moeilijk definieerbaar is, wordt zij op forfaitaire wijze vastgesteld aan de hand van de opslagverplichtingen die blijken uit het jaarlijks overzicht dat door de ondernemingen aan het federaal ministerie van economische zaken moet worden toegezonden.

De belastbare oppervlakte wordt bepaald rekening houdende met de som van de grondoppervlakte bestemd of ingenomen voor bedrijfsdoeleinden in open lucht en de vloeroppervlakte bestemd of ingenomen voor bedrijfsdoeleinden in gebouwen.

Deze vloeroppervlakte wordt gemeten per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren en omvat kantoren, verkoopruimten, lokalen voor dienstverlening of zorgenverstrekking, productieafdelingen, berg en opslagplaatsen, parking, waar deze zich ook bevinden. Deze opsomming is niet limitatief.

In de onbebouwde belastbare oppervlakten zijn begrepen: weilanden, openluchtteelten, woeste gronden behorend tot een bedrijfscomplex, braakliggende delen van industriegronden, beboste terreinen behorende tot een bedrijfscomplex, niet-opgelegde groene zones of opgelegde groene zones in het kader van een vergunningbesluit, sportterreinen en plantsoenen op de plaats van de bedrijfsvestiging, improductieve gedeelten en parkings. Deze opsomming is niet limitatief.

Met de gedeelten kleiner dan een halve m<sup>2</sup> wordt geen rekening gehouden, de gedeelten gelijk aan of boven een halve m<sup>2</sup> worden aangerekend als volledige m<sup>2</sup>.

### **ARTIKEL 3: BELASTINGPLICHTIGE**

Belastingplichtige zijn:

- eenieder die zelfstandig met of zonder winstoogmerk, hoofdzakelijk of aanvullend een economische activiteit uitoefent;
- beoefenaars van een vrij beroep
- elke onderneming, vennootschap, vereniging, inrichting en instelling, zelfs indien winsten worden afgestaan, tot de vereffening ervan is afgesloten.

De natuurlijke persoon die de beoefenaar is van een vrij beroep wordt niet beschouwd als belastingplichtige voor zover hij/zij zijn/haar activiteiten volledig heeft ingebracht in een associatie en zijn/haar beroep uitsluitend uitoefent voor rekening van deze associatie.



## **ARTIKEL 4: VRIJSTELLINGEN EN VERMINDERINGEN**

### **ARTIKEL 4.1: VRIJSTELLINGEN**

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- a. de openbare besturen, openbare instellingen en openbare diensten;
- b. de rechtspersonen bedoeld in de artikelen 180 tot en met 182 van het wetboek van inkomstenbelasting;
- c. de rendez-voushuizen;
- d. de oppervlakten van de vestiging die belast worden onder de horecabelasting.

### **ARTIKEL 4.2: VERMINDERINGEN**

De gepensioneerde natuurlijke persoon die zelfstandige ondernemer of vrije beroeper is met een beperkte bedrijfsactiviteit, betaalt de helft van de normale aanslag, zijnde minimum 100,00 EUR, wanneer zijn inkomen lager ligt dan het wettelijk toegelaten inkomen.

Deze vermindering wordt slechts verleend voor zover de nodige bewijsstukken bij de aangifte worden gevoegd.

## **ARTIKEL 5: WIJZE VAN INNING**

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

## **ARTIKEL 6: AANGIFTEPLICHT EN MELDINGSPLICHT**

### **ARTIKEL 6.1: AANGIFTEPLICHT**

De belastingplichtigen dienen aangifte te doen wanneer er een wijziging is in de belastbare gegevens ten opzichte van het voorgaande aanslagjaar OF op uitdrukkelijk verzoek van de administratie binnen de twee maanden na de verzenddatum van het aangifteformulier.

Jaarlijks zal de administratie aangifteformulieren verzenden. Een uitdrukkelijk verzoek om de aangifte in te dienen wordt bij of op het aangifteformulier kenbaar gemaakt.

Indien de belastingplichtige geen aangifteformulier heeft ontvangen dient hij in deze belasting zelf aangifte te doen uiterlijk op 30 juni van elk aanslagjaar.

De administratie stelt op eenvoudig verzoek een formulier ter beschikking.

Deze aangifte kan gebeuren via één van volgende kanalen:

- e-mail: [bedrijfsbelasting@stad.antwerpen.be](mailto:bedrijfsbelasting@stad.antwerpen.be);
- fax: 03/338 85 67;
- post: College van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen;
- elektronische weg andere dan e-mail zodra het daartoe vereiste elektronische platform ter beschikking wordt gesteld door het stadsbestuur.



## ARTIKEL 6.2: MELDINGSPLICHT

De belastingplichtigen dienen uit eigen beweging bij het stadsbestuur – financiën melding te doen uiterlijk binnen de maand van:

- elke nieuwe of bijkomende vestiging op het grondgebied van de stad Antwerpen;
- elke wijziging van de beschikbare oppervlakte, in principe dus elke verwerving of vervreemding van onroerende goed, elk begin of einde huur, pacht en elke andere wijze waardoor de oppervlakte wijzigt;
- elke verandering van uitbating;
- de definitieve stopzetting van een bedrijf, handelszaak of zelfstandige beroepsactiviteit.

Deze meldingen kunnen gebeuren via een van de volgende kanalen:

- e-mail: [bedrijfsbelasting@stad.antwerpen.be](mailto:bedrijfsbelasting@stad.antwerpen.be);
- fax: 03/338 85 67;
- post: College van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen;
- elektronische weg andere dan e-mail zodra het daartoe vereiste elektronische platform ter beschikking wordt gesteld door het stadsbestuur.

## ARTIKEL 7: PROCEDURE VAN AMBTSHALVE VASTSTELLING EN BIJHORENDE BELASTINGVERHOGING

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd conform de procedure voorzien in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met:

- 10% bij een eerste overtreding;
- 25%, 50% en 100% bij respectievelijk een tweede, derde en vierde opeenvolgende overtreding;
- 200% vanaf een vijfde opeenvolgende overtreding.

Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

## ARTIKEL 8: ADMINISTRATIEVE GELDBOETE

Een administratieve geldboete van 250,00 EUR wordt opgelegd in geval van:

- de weigering om mee te werken aan een fiscale controle;
- de weigering om boeken of bescheiden voor te leggen.

Deze boete kan ook opgelegd worden aan een derde, niet-belastingplichtige.

De administratieve geldboete wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De administratieve geldboete moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.



## **ARTIKEL 9: BEZWAARPROCEDURE**

De belastingschuldige of zijn volmachthouder kan bezwaar indienen tegen deze belasting en de administratieve geldboetes voorzien in dit reglement bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het bezwaarschrift kan via één van volgende kanalen worden ingediend:

- e-mail: [bezwaren@stad.antwerpen.be](mailto:bezwaren@stad.antwerpen.be);
- fax: 03/338 85 67;
- post: College van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen;
- elektronische weg andere dan e-mail indien het daartoe vereiste elektronische platform ter beschikking wordt gesteld door het stadsbestuur.

## **ARTIKEL 10**

Dit reglement vervangt vanaf 1 januari 2015 het voorgaande reglement met betrekking tot de belasting op de vestigingen.

