

BELASTINGREGLEMENT OP DE VESTIGINGEN

ARTIKEL 1: HET BELASTBAAR VOORWERP

Voor de aanslagjaren 2017 tot en met 2019 wordt een jaarlijkse belasting geheven op de vestigingen.

ARTIKEL 2: TARIEF EN BEREKENING

De belasting is verschuldigd voor elke vestiging die de belastingplichtigen op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de stad ter beschikking hebben als individuele of collectieve bedrijfsruimte voor het uitoefenen van een hoofd of bijkomende activiteit, ongeacht of deze ruimten worden gebruikt of tot hun gebruik zijn voorbehouden.

Voor elke vestiging betekent per bedrijfsruimte, lokaliteit of deel ervan, onder gelijk welke vorm.

De belasting is ondeelbaar en voor het hele jaar verschuldigd voor alle belastingplichtigen. De stopzetting of vermindering van de activiteit alsook de vermindering van de oppervlakte in de loop van het aanslagjaar geven geen aanleiding tot vermindering van de belasting.

Elke belastingplichtige wordt geacht over minstens één belastbare vestiging te beschikken.

Een maatschappelijke zetel wordt steeds beschouwd als een vestiging.

Eén vestiging kan voor verschillende belastingplichtigen tegelijkertijd ter beschikking zijn.

De belasting bedraagt maximum 86.800,00 EUR per belastingplichtige.

De belasting bedraagt:

- a. voor alle belastingplichtigen uitgezonderd deze hierna vermeld in artikel 2b, 2c en 2d
 - voor vestigingen met een oppervlakte tot en met 50 m² : 0 EUR
 - voor vestigingen met een oppervlakte van 51 m² tot en met 150 m²: 200,00 EUR;
 - voor vestigingen met een oppervlakte groter dan 150 m²: 200,00 EUR vermeerderd met:
 - o 0,50 EUR per m² voor het gedeelte van 151 m² tot en met 1.000 m²;
 - o 0,35 EUR per m² voor het gedeelte van 1.001 m² tot en met 10.000 m²;
 - o 0,25 EUR per m² voor het gedeelte van 10.001 m² tot en met 50.000 m²;
 - o 0,10 EUR per m² voor het gedeelte vanaf 50.001 m².
- b. voor land-, tuin- en bosbouwondernemingen:
 - voor vestigingen met een oppervlakte tot en met 50 m² : 0 EUR
 - voor vestigingen met een oppervlakte van 51 m² tot en met 20 ha: 200 EUR
 - voor vestigingen met een oppervlakte groter dan 20ha: 200 EUR vermeerderd met 25,00 EUR per bijkomende ha of gedeelte van een ha.
- c. voor ondernemingen die ruimten gebruiken voor havengebonden opslag en/of overslag, waar tewerkstelling van havenarbeiders onderworpen aan het Paritair Comité van de haven van Antwerpen, verplicht is en over een CBK-nummer beschikken:
 - voor vestigingen met een oppervlakte tot en met 50 m² : 0 EUR
 - voor vestigingen met een oppervlakte van 51 m² tot en met 150 m²: 200,00 EUR;
 - voor vestigingen met een oppervlakte groter dan 150 m²: 200,00 EUR vermeerderd met:



- 0,25 EUR per m² voor het gedeelte van 151 m² tot en met 1.000 m²;
 - 0,10 EUR per m² voor het gedeelte vanaf 1.001 m² .
- d. voor de raffinadeurs en importeurs van aardolieproducten in verband met de terreinoppervlakten die worden aangewend om te voldoen aan de wettelijke verplichtingen tot het beschikbaar houden van een minimum opslagvermogen en een minimum voorraad ruwe aardolie en/of aardolieproducten, ter verzekering van de vitale behoeften van het land in crisistijd, doch enkel wat deze bedrijfsruimte betreft:
- voor vestigingen met een oppervlakte tot en met 50 m² : 0 EUR
 - voor vestigingen met een oppervlakte van 51 m² tot en met 150 m²: 200,00 EUR
 - voor vestigingen met een oppervlakte groter dan 150 m²: 200,00 EUR vermeerderd met:
 - 0,25 EUR per m² voor het gedeelte van 151 m² tot en met 1.000 m²;
 - 0,10 EUR per m² voor het gedeelte vanaf 1.001 m² .

Voor de gevallen waarin deze terreinoppervlakte moeilijk definieerbaar is, wordt zij op forfaitaire wijze vastgesteld aan de hand van de opslagverplichtingen die blijken uit het jaarlijks overzicht dat door de ondernemingen aan het federaal ministerie van economische zaken moet worden toegezonden.

De belastbare oppervlakte wordt bepaald rekening houdende met de som van de grondoppervlakte bestemd of ingenomen voor bedrijfsdoeleinden in open lucht en de vloeroppervlakte bestemd of ingenomen voor bedrijfsdoeleinden in gebouwen.

Deze vloeroppervlakte wordt gemeten per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren en omvat kantoren, verkoopruimten, lokalen voor dienstverlening of zorgenverstrekking, productieafdelingen, berg en opslagplaatsen, parking, waar deze zich ook bevinden. Deze opsomming is niet limitatief.

In de onbebouwde belastbare oppervlakten zijn begrepen: weilanden, openluchtteelten, woeste gronden behorend tot een bedrijfscomplex, braakliggende delen van industriegronden, beboste terreinen behorende tot een bedrijfscomplex, niet-opgelegde groene zones of opgelegde groene zones in het kader van een vergunningbesluit, sportterreinen en plantsoenen op de plaats van de bedrijfsvestiging, improductieve gedeelten en parkings. Deze opsomming is niet limitatief.

Met de gedeelten kleiner dan een halve m² wordt geen rekening gehouden, de gedeelten gelijk aan of boven een halve m² worden aangerekend als volledige m².

ARTIKEL 3: BELASTINGPLICHTIGEN

Belastingplichtige zijn:

- eenieder die zelfstandig met of zonder winstoogmerk, hoofdzakelijk of aanvullend een economische activiteit uitoefent;
- beoefenaars van een vrij beroep
- elke onderneming, vennootschap, vereniging, inrichting en instelling, zelfs indien winsten worden afgestaan, tot de vereffening ervan is afgesloten.



De natuurlijke persoon die de beoefenaar is van een vrij beroep wordt niet beschouwd als belastingplichtige voor zover hij/zij zijn/haar activiteiten volledig heeft ingebracht in een associatie en zijn/haar beroep uitsluitend uitoefent voor rekening van deze associatie.

ARTIKEL 4: VRIJSTELLINGEN EN VERMINDERINGEN

ARTIKEL 4.1: VRIJSTELLINGEN

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- a. de openbare besturen, openbare instellingen en openbare diensten;
- b. de rechtspersonen bedoeld in de artikelen 180 tot en met 182 van het wetboek van inkomstenbelasting;
- c. de rendez-voushuizen;
- d. de oppervlakten van de vestiging die belast worden onder deel 1 'Belasting op horecagelegenheden' van het belastingreglement op de horeca.

ARTIKEL 4.2: VERMINDERINGEN

De gepensioneerde natuurlijke persoon die zelfstandige ondernemer of vrije beroeper is met een beperkte bedrijfsactiviteit, betaalt de helft van de normale aanslag, zijnde minimum 100,00 EUR, wanneer zijn inkomen lager ligt dan het wettelijk toegelaten inkomen.

Deze vermindering wordt slechts verleend voor zover de nodige bewijsstukken bij de aangifte worden gevoegd.

ARTIKEL 5: WIJZE VAN INNING

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet of na het ter beschikking stellen van het aanslagbiljet op het elektronisch platform.

ARTIKEL 6: AANGIFTEPLICHT EN MELDINGSPLICHT

ARTIKEL 6.1: AANGIFTEPLICHT

Elke belastingplichtige heeft een jaarlijkse aangifteplicht.

1. Voor belastingplichtigen die een aangifteformulier op papier ontvangen:

De administratie verzendt jaarlijks een aangifteformulier met een voorstel van aangifte. Het voorstel van aangifte moet binnen een periode van 2 maanden na verzenddatum correct ingevuld en ondertekend worden teruggestuurd indien:

- a. op het aangifteformulier is aangegeven dat terugzenden vereist is;
EN/OF
- b. wanneer de gegevens op het voorstel van aangifte foutief en/of onvolledig zijn.

In dit laatste geval moet het aangifteformulier worden teruggestuurd met:



- vermelding van de juiste gegevens;
- datum van de wijziging;
- bewijsstukken, indien mogelijk.

EN/OF

- c. wanneer de belastingplichtige zich wenst te beroepen op een grond tot vermindering en/of vrijstelling.

De belastingplichtige dient hiervoor de nodige bewijsstukken bij de aangifte te voegen.

Deze aangifte kan gebeuren via één van volgende kanalen:

- e-mail: bedrijfsbelasting@stad.antwerpen.be;
- post: College van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen;
- elektronische weg andere dan e-mail zodra het daartoe vereiste elektronische platform ter beschikking wordt gesteld door het stadsbestuur.

2. Voor belastingplichtigen die hun belastingen via het e-loket van de stad afhandelen (indien deze mogelijkheid is voorzien):

De belastingplichtige krijgt via het e-loket van de stad een voorstel van aangifte, dat via dit e-loket bevestigd moet worden binnen een periode van 2 maanden na de ter beschikkingstelling op het e-loket, indien nodig met de nodige correcties of aanvulling van gegevens voorzien van de nodige bewijsstukken.

3. Voor belastingplichtigen die geen aangifteformulier ontvingen:

De belastingplichtige dient in deze belasting zelf aangifte te doen uiterlijk op 30 juni van het aanslagjaar. Hij kan een aangifteformulier bekomen op eenvoudig verzoek bij de administratie of via de website van de stad Antwerpen, in de mate dat deze laatste mogelijkheid voorzien is.

Deze aangifte kan gebeuren via één van volgende kanalen:

- e-mail: bedrijfsbelasting@stad.antwerpen.be;
- post: College van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen;

ARTIKEL 6.2: MELDINGSPLICHT

De belastingplichtigen dienen uit eigen beweging bij het stadsbestuur – financiën melding te doen uiterlijk binnen de maand van:

- elke nieuwe of bijkomende vestiging op het grondgebied van de stad Antwerpen;
- elke wijziging van de beschikbare oppervlakte, in principe dus elke verwerving of vervreemding van onroerende goed, elk begin of einde huur, pacht en elke andere wijze waardoor de oppervlakte wijzigt;
- elke wijziging van adres van een vestiging;
- elke verandering van uitbating;



- de definitieve stopzetting van een vestiging, bedrijf, handelszaak of zelfstandige beroepsactiviteit.

De melding dient in voorkomend geval volgende gegevens te bevatten, telkens met datum van de nieuwe situatie:

- adres van de nieuwe of stopgezette vestiging
- gegevens van de nieuwe belastingplichtige (naam en ondernemingsnummer)
- alle gegevens met betrekking tot de berekening van de belasting

Deze meldingen kunnen gebeuren via een van de volgende kanalen:

- e-mail: bedrijfsbelasting@stad.antwerpen.be;
- post: College van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen;
- elektronische weg andere dan e-mail zodra het daartoe vereiste elektronische platform ter beschikking wordt gesteld door het stadsbestuur.

ARTIKEL 7: PROCEDURE VAN AMBTSHALVE VASTSTELLING EN BIJHORENDE BELASTINGVERHOGING

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd conform de procedure voorzien in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met:

- 10% bij een eerste overtreding;
- 25%, 50% en 100% bij respectievelijk een tweede, derde en vierde opeenvolgende overtreding;
- 200% vanaf een vijfde opeenvolgende overtreding.

Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

ARTIKEL 8: ADMINISTRATIEVE GELDBOETE

Een administratieve geldboete van 250,00 EUR wordt opgelegd in geval van:

- de weigering om mee te werken aan een fiscale controle;
- de weigering om boeken of bescheiden voor te leggen;
- het niet tijdig of niet correct melden van een stopzetting, zoals voorzien in artikel 6.2.

Deze boete kan ook opgelegd worden aan een derde, niet-belastingplichtige.

De administratieve geldboete wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De administratieve geldboete moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet of na het ter beschikking stellen van het aanslagbiljet op het elektronisch platform.

ARTIKEL 9: BEZWAARPROCEDURE



De belastingschuldige of zijn volmachthouder kan bezwaar indienen tegen deze belasting en de administratieve geldboetes voorzien in dit reglement bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het bezwaarschrift kan via één van volgende kanalen worden ingediend:

- e-mail: bezwaren@stad.antwerpen.be;
- post: College van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen;
- elektronische weg andere dan e-mail indien het daartoe vereiste elektronische platform ter beschikking wordt gesteld door het stadsbestuur.

ARTIKEL 10

Dit reglement vervangt vanaf 1 januari 2017 het voorgaande reglement met betrekking tot de belasting op de vestigingen.

