



gemeenteraad

Zitting van 29 mei 2017

Besluit

A-punt

GOEDGEKEURD

Financiën

Samenstelling

de heer Bart De Wever, burgemeester-voorzitter

de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Caroline Bastiaens, schepen; de heer Ludo Van Campenhout, schepen; de heer Claude Marinower, schepen; de heer Marc Van Peel, schepen; de heer Rob Van de Velde, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Fons Duchateau, schepen; de heer Filip Dewinter, raadslid; de heer Philip Heylen, raadslid; mevrouw Kathleen Van Brempt, raadslid; mevrouw Freya Piryns, raadslid; de heer Gerolf Annemans, raadslid; de heer André Gantman, raadslid; mevrouw Güler Turan, raadslid; de heer Robert Voorhamme, raadslid; mevrouw Anke Van dermeersch, raadslid; de heer Karim Bachar, raadslid; mevrouw Monica De Coninck, raadslid; mevrouw Maya Detiège, raadslid; mevrouw Fauzaya Talhaoui, raadslid; mevrouw Fatma Akbas, raadslid; mevrouw Greet van Gool, raadslid; de heer Bruno Valkeniers, raadslid; de heer Toon Wassenberg, raadslid; de heer Wim Van Osselaer, raadslid; de heer Patrick Janssen, raadslid; de heer Peter Mertens, raadslid; mevrouw Yasmine Kherbache, raadslid; mevrouw Annemie Turtelboom, raadslid; mevrouw Liesbeth Homans, raadslid; de heer Mohamed Chebaa Amimou, raadslid; de heer Wouter Vanbesien, raadslid; mevrouw Mie Branders, raadslid; mevrouw Galina Matushina, raadslid; mevrouw Carine Leys, raadslid; mevrouw Lisa Geets, raadslid; mevrouw Leyla Aydemir, raadslid; de heer Johan Klaps, raadslid; de heer Vic Van Aelst, raadslid; mevrouw Danielle Meirsman, raadslid; de heer Dirk Rochtus, raadslid; mevrouw Anne Giveron, raadslid; mevrouw Martine Vrints, raadslid; de heer Koen Laenens, raadslid; de heer Martijn Van Esbroeck, raadslid; de heer Franky Loveniers, raadslid; de heer Danny Feyen, raadslid; de heer Jean Goedtkindt, raadslid; de heer Joris Giebens, raadslid; de heer Kevin Vereecken, raadslid; mevrouw Fatima Talhaoui, raadslid; de heer Dirk Van Duppen, raadslid; mevrouw Ikrame Kastit, raadslid; mevrouw Vera Drozdik, raadslid

de heer Roel Verhaert, stadssecretaris

Iedereen aanwezig, behalve:

mevrouw Vera Drozdik, raadslid

Zijn verontschuldigd:

mevrouw Kathleen Van Brempt, raadslid; mevrouw Liesbeth Homans, raadslid

26

2017_GR_00299

Gemeentelijke fiscaliteit - Belastingreglement op bouwen, herbouwen en verbouwen van woningen en gebouwen en belastingreglement op ontbrekende autostal- en autoparkeerplaatsen. Wijziging - Goedkeuring

Motivering

Aanleiding en context

De gemeenteraad keurde in zitting van 15 december 2014 (jaarnummer 992) het belastingreglement op het bouwen, herbouwen en verbouwen van woningen en gebouwen voor aanslagjaren 2015 tot en met 2019 goed.

De gemeenteraad keurde in zitting van 15 december 2014 (jaarnummer 972) het belastingreglement op ontbrekende autostal- en/of autoparkeerplaatsen voor aanslagjaren 2015 tot en met 2019 goed.

Juridische grond

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

De omzendbrief BB 2011/01 van 10 juni 2011 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, met als bijlage 1 de Vlaamse lijst en als bijlage 2 de provinciale lijst.

Titel IV en V van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II).

Besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvorwaarden voor GPBV-installaties (VLAREM II).

Besluit van de Vlaamse Regering van 14 april 2000 tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 170 §4 van de Grondwet bepaalt de uitdrukkelijke bevoegdheid van de gemeenteraad voor het invoeren van belastingen.

De artikelen 42 §3 en 43 §2 van het Gemeentedecreet bepalen de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad.

Argumentatie

Het verwerven van inkomsten via belastingen is noodzakelijk om de algemene uitgaven van de stad te financieren.

Naar aanleiding van de invoering van de omgevingsvergunning ter vervanging van de stedenbouwkundige vergunning, de milieuvergunning en de verkavelingsvergunning vanaf 1 juni 2017 moet het belastingreglement op het bouwen, herbouwen en verbouwen van woningen en gebouwen en het belastingreglement op de ontbrekende autostal- en/of autoparkeerplaatsen tekstueel aangepast worden. Daar waar verwezen werd naar de stedenbouwkundige vergunning wordt de verwijzing naar de omgevingsvergunning toegevoegd. De beide termen blijven voorlopig naast elkaar

gebruikt, omdat de stedenbouwkundige vergunningen die werden afgeleverd voor de inwerkingtreding van deze belastingreglementen nog kunnen leiden tot een belasting onder deze reglementen.

Bij beide reglementen wordt een alinea toegevoegd die het belastbaar tijdstip expliciet bepaalt in geval van regularisatievergunning zonder bijkomend uit te voeren werken, namelijk bij het afleveren van de regularisatievergunning.

Er worden verder geen wijzigingen aangebracht aan het belastbaar voorwerp, het belastbaar tijdstip, de tarieven, de berekening en de vrijstellingen.

Voor de bestaande vrijstellingen in het belastingreglement op het bouwen, herbouwen en verbouwen van woningen en gebouwen wordt voor de volledigheid volgende argumentatie opgenomen:

a) Er wordt een vrijstelling verleend voor gebouwen waarvoor geen onroerende voorheffing verschuldigd is, zoals omschreven in de Vlaamse codex fiscaliteit, wegens het gebruik/de bestemming van de desbetreffende onroerend goederen.

Het gaat hier om onroerende goederen die:

- zonder winstoogmerk werden bestemd voor het openbaar uitoefenen van een eredienst of van de vrijzinnige morele dienstverlening, voor onderwijs, voor het vestigen van hospitalen, klinieken, dispensaria, rusthuizen, vakantiehuizen voor gepensioneerden, of van andere soortgelijke weldadigheidsinstellingen;
- een vreemde staat heeft bestemd voor de huisvesting van zijn diplomatieke of consulaire zendingen of van culturele instellingen die zich niet met verrichtingen van winstgevende aard bezighouden, op voorwaarde van wederkerigheid;
- de onroerende goederen die de aard van nationale domeingoederen hebben, op zichzelf niets opbrengen en voor een openbare dienst of voor een dienst van algemeen nut worden gebruikt.

b) Het bouwen, herbouwen en verbouwen van woningen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen, evenals door het Vlaams Woningfonds, de sociale verhuurkantoren en het OCMW omwille van het maatschappelijk doel dat zij verwezenlijken.

c) Er wordt een vrijstelling verleend voor woon- of handelshuizen waarbij voor de verbouwing een stedelijke of Vlaamse toelage of premie wordt toegekend.

d) Bouwwerken met een voorlopig karakter worden vrijgesteld van belasting net omwille van het tijdelijk karakter van de bouwwerken.

e) Het heropbouwen van door oorlogsfeiten of brand vernielde of beschadigde gebouwen wordt voorwaardelijk vrijgesteld omdat het hier een specifieke overmachtssituatie betreft.

f) Het bouwen, herbouwen en verbouwen van afdaken worden vrijgesteld omdat het hier geen afgesloten constructie betreft, die een volumevermeerdering met zich meebrengt.

g) Het bouwen, herbouwen en verbouwen van woningen of gebouwen door de autonome gemeentebedrijven van de stad wordt vrijgesteld omdat deze bedrijven de specifieke opdracht hebben bepaalde doelstellingen van de stad te verwezenlijken.

Financiële gevolgen

Nee

Besluit

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het gewijzigde belastingreglement op het bouwen, herbouwen en verbouwen van woningen en gebouwen goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het gewijzigde belastingreglement op ontbrekende autostal- en/of autoparkeerplaatsen goed.

Artikel 3

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. Belastingreglement_bouwen_herbouwen.pdf
2. Belastingreglement_ontbrekende_parkeerplaatsen.pdf
3. Belastingreglement_Bouwen_herbouwen.pdf
4. Belastingreglement_ontbrekende_parkeerplaatsen.pdf

BELASTINGREGLEMENT OP HET BOUWEN, HERBOUWEN EN VERBOUWEN VAN WONINGEN EN GEBOUWEN

ARTIKEL 1: HET BELASTBAAR VOORWERP

Voor de aanslagjaren 2017 tot en met 2019 wordt een belasting geheven op het bouwen, herbouwen en verbouwen van woningen en gebouwen.

Dit belastingreglement is van toepassing op:

- elke stedenbouwkundige vergunning / omgevingsvergunning waarvan de datum van het einde der werken plaatsvindt na de inwerkingtreding van dit reglement;
- elke regularisatievergunning zonder bijkomend uit te voeren werken, genomen na de inwerkingtreding van dit reglement.

ARTIKEL 2: TARIEF EN BEREKENING

De belasting wordt als volgt vastgesteld voor de gebouwde, herbouwde en verbouwde gedeelten:

- a. 0,62 EUR per m³;
- b. voor het bouwen, herbouwen of verbouwen van
 - gebouwen waarvan de aard van de bestemming in het vergunningenregister / omgevingsvergunningenregister wordt bepaald als 'Industrie, ambacht'
 - gebouwen die dienst doen als logistieke centra voor op- en overslag en behandeling zoals o.m. stapelplaatsen, loodsen, vergaarbakken:
 - voor de eerste 1000 m³: 0,62 EUR/m³;
 - van 1.001 m³ tot en met 200.000 m³: 0,21 EUR/m³
 - vanaf 200.001 m³: 0 EUR/m³
 - De belasting blijft 0,62 EUR/m³ voor de plaatsen die, in zulkdanige gebouwen, gebruikt worden als woning of bureel of die voor het publiek vrij toegankelijk zijn als tentoonstellings- en verkoopzalen.

De minimumbelasting bedraagt 75,00 EUR.

De berekening van het volume begint op het waterpas van de straat voor bouwwerken die daar uitkomen en op het waterpas van de grond van binnenplaats of tuin voor binnenwaartse bouwwerken.

De bouwwerken, opgericht op grond, gedeeltelijk gelegen op het gebied van de stad en gedeeltelijk op dit van een andere gemeente, worden slechts belast voor het gedeelte gelegen op het grondgebied van de stad Antwerpen.

De belastingschuld ontstaat op het ogenblik dat de vergunde werken beëindigd zijn. De werken worden als beëindigd beschouwd als de bouwwerken winddicht zijn.

Bij een regularisatievergunning zonder bijkomend uit te voeren werken ontstaat de belastingschuld op het ogenblik dat de regularisatievergunning wordt afgeleverd.

ARTIKEL 3: BELASTINGPLICHTIGE

De belasting is verschuldigd door de titularis van de stedenbouwkundige vergunning / omgevingsvergunning.

De eigenaar van het gebouw, op het moment van het beëindigen van de werken, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting. In geval van onverdeeldheid zijn de onverdeelde eigenaars van het gebouw aansprakelijk voor de betaling van de belasting.



Zijn van de belasting vrijgesteld:

- a. het bouwen, herbouwen of verbouwen van onroerende goederen of delen van onroerende goederen, die vrijgesteld zijn van de onroerende voorheffing overeenkomstig artikel 2.1.6.0.1, 1^o-3^o van de Vlaamse codex fiscaliteit;
- b. het bouwen, herbouwen of verbouwen van woonhuizen of handelshuizen met genot van het stedelijke renovatie- of saneringscontract / stedelijke toelage woningrenovatie, de Vlaamse renovatiepremie, de Vlaamse verbeteringspremie en de Vlaamse aanpassingspremie voor ouderen;
- c. het bouwen, herbouwen of verbouwen van woningen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen, evenals door het Vlaams Woningfonds, de sociale verhuurkantoren en het OCMW;
- d. het bouwen van bouwwerken met een voorlopig karakter, dit wil zeggen deze welke binnen het jaar na hun oprichting terug worden gesloopt;
- e. het heropbouwen van door oorlogsfeiten of door brand vernielde of beschadigde gebouwen, op voorwaarde dat:
 - de oorspronkelijke aard van het gebouw geëerbiedigd blijft (woonhuis, fabriek, enzovoort), EN
 - de heropbouw geschiedt op het perceel van het geteisterd eigendom en voor zover het volume overeenkomt met deze van het geteisterd eigendom.

Wordt echter de heropbouw op het vroeger perceel belemmerd of verhinderd door een overheidsmaatregel, dan geldt de voorziene vrijstelling eveneens voor de heropbouw op om het even welke plaats van het grondgebied van de stad;

- f. het bouwen, herbouwen of verbouwen van afdaken;
- g. het bouwen, herbouwen of verbouwen van woningen of gebouwen door de autonome gemeentebedrijven van de stad.

ARTIKEL 5: WIJZE VAN INNING

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

ARTIKEL 6: AANGIFTEPLICHT

De belastingplichtige moet ten laatste binnen de termijn van 1 maand na beëindiging van de werken aangifte doen bij het stadsbestuur – financiën van het volume dat werd gerealiseerd bij het bouwen, herbouwen of verbouwen.

De aangifte kan via één van de volgende kanalen worden ingediend:

- e-mail: eigendomsbelasting@stad.antwerpen.be
- post: College van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen;
- elektronische weg andere dan e-mail zodra het daartoe vereiste elektronische platform ter



Indien de belastingplichtige van mening is dat hij in aanmerking komt voor een vrijstelling, dient hij deze vrijstelling aan te vragen en te staven met de nodige bewijsstukken bij het indienen van de aangifte.

ARTIKEL 7: PROCEDURE VAN AMBTSHALVE VASTSTELLING EN BIJHORENDE BELASTINGVERHOOGING

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd conform de procedure voorzien in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 10%.

Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

ARTIKEL 8: ADMINISTRATIEVE GELDBOETE

Een administratieve geldboete van 250,00 EUR wordt opgelegd in geval van:

- de weigering om mee te werken aan een fiscale controle;
- de weigering om boeken of bescheiden voor te leggen.

Deze boete kan ook opgelegd worden aan een derde, niet-belastingplichtige.

De administratieve geldboete wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De administratieve geldboete moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

ARTIKEL 9: BEZWAARPROCEDURE

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting en de administratieve geldboetes voorzien in dit reglement bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het bezwaar kan via één van de volgende kanalen worden ingediend:

- e-mail: bezwaren@stad.antwerpen.be;
- post: College van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen;
- elektronische weg andere dan e-mail indien het daartoe vereiste elektronische platform ter beschikking wordt gesteld door het stadsbestuur;

ARTIKEL 10: SLOTBEPALING

Dit belastingreglement vervangt het belastingreglement op het bouwen, herbouwen en verbouwen van woningen en gebouwen zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 15 december 2014 voor:

- elke stedenbouwkundige vergunning / omgevingsvergunning waarvan het einde der werken plaatsvindt na de inwerkingtreding van dit reglement.



BELASTINGREGLEMENT OP ONTBREKENDE AUTOSTAL- EN/OF AUTOPARKEERPLAATSEN

ARTIKEL 1: HET BELASTBAAR VOORWERP

Voor aanslagjaren 2017 tot en met 2019 wordt een belasting geheven op ontbrekende autostal- en/of autoparkeerplaatsen.

Dit belastingreglement is van toepassing op:

- elke stedenbouwkundige vergunning / omgevingsvergunning waarvan de start der werken plaatsvindt na de inwerkingtreding van dit reglement;
- elke regularisatievergunning zonder bijkomend uit te voeren werken, genomen na de inwerkingtreding van dit reglement.

ARTIKEL 2: DEFINITIES

Voor de toepassing van het reglement wordt verstaan onder:

Ontbrekende autostal- en/of autoparkeerplaatsen: het verschil tussen het aantal autostal- en/of autoparkeerplaatsen volgens de werkelijke parkeerbehoefte en het aantal te realiseren autostal- en/of autoparkeerplaatsen, zoals vastgelegd in de definitieve stedenbouwkundige vergunning / omgevingsvergunning.

ARTIKEL 3: TARIEF EN BEREKENING

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

5.000 EUR per ontbrekende autostal- en/of autoparkeerplaats.

De belastingschuld ontstaat vanaf de start van de werken die betrekking hebben op de stedenbouwkundige vergunning / omgevingsvergunning waarin het aantal ontbrekende autostal- en/of autoparkeerplaatsen werd vastgesteld.

Bij een regularisatievergunning zonder bijkomend uit te voeren werken ontstaat de belastingschuld op het ogenblik dat de regularisatievergunning wordt afgeleverd.

ARTIKEL 4: BELASTINGPLICHTIGE

De belasting is verschuldigd door de titularis van de stedenbouwkundige vergunning / omgevingsvergunning.

De belasting is verhaalbaar op de rechtsopvolgers van de titularis van de stedenbouwkundige vergunning /omgevingsvergunning.

ARTIKEL 5: WIJZE VAN INNING



De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.
De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

ARTIKEL 6: AANGIFTEPLICHT

De belastingplichtige moet ten laatste binnen een termijn van 1 maand na de start der werken aangifte doen bij het stadsbestuur- financiën van de aanvang der werken.

De aangifte kan via één van de volgende kanalen worden ingediend:

- e-mail: eigendomsbelastingen@stad.antwerpen.be
- post: College van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen;
- elektronische weg andere dan e-mail zodra het daartoe vereiste elektronische platform ter beschikking wordt gesteld door het stadsbestuur.

ARTIKEL 7: PROCEDURE VAN AMBTSHALVE VASTSTELLING EN BIJHORENDE BELASTINGVERHOGING

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd conform de procedure voorzien in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 10%.

Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

ARTIKEL 8: ADMINISTRATIEVE GELDBOETE

Een administratieve geldboete van 250,00 EUR wordt opgelegd in geval van:

- de weigering om mee te werken aan een fiscale controle;
- de weigering om boeken of bescheiden voor te leggen.

Deze boete kan ook opgelegd worden aan een derde, niet-belastingplichtige.

De administratieve geldboete wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De administratieve geldboete moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

ARTIKEL 9: BEZWAARPROCEDURE



De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Bezwaren kunnen worden ingediend:

- per e-mail: bezwaren@stad.antwerpen.be;
- per post: College van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen;
- per elektronische weg andere dan e-mail voor zover het daartoe vereiste elektronische platform ter beschikking wordt gesteld door het stadsbestuur.

ARTIKEL 10: SLOTBEPALING

Dit belastingreglement vervangt het belastingreglement op ontbrekende autostal- en/of autoparkeerplaatsen zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 15 december 2014 voor:

- elke stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning waarvan de start der werken plaatsvindt na de inwerkingtreding van dit reglement.
- elke regularisatievergunning zonder bijkomend uit te voeren werken, genomen na de inwerkingtreding van dit reglement.