



gemeenteraad

Zitting van 27 november 2017

Besluit

A-punt

GOEDGEKEURD

Financiën

Samenstelling

de heer Bart De Wever, burgemeester-voorzitter

de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Caroline Bastiaens, schepen; de heer Ludo Van Campenhout, schepen; de heer Claude Marinower, schepen; de heer Marc Van Peel, schepen; de heer Rob Van de Velde, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Fons Duchateau, schepen; de heer Filip Dewinter, raadslid; de heer Philip Heylen, raadslid; mevrouw Kathleen Van Brempt, raadslid; mevrouw Freya Piryns, raadslid; de heer Gerolf Annemans, raadslid; de heer André Gantman, raadslid; mevrouw Güler Turan, raadslid; de heer Robert Voorhamme, raadslid; mevrouw Anke Van dermeersch, raadslid; de heer Karim Bachar, raadslid; mevrouw Monica De Coninck, raadslid; mevrouw Maya Detiège, raadslid; mevrouw Fauzaya Talhaoui, raadslid; mevrouw Fatma Akbas, raadslid; mevrouw Greet van Gool, raadslid; de heer Bruno Valkeniers, raadslid; de heer Toon Wassenberg, raadslid; de heer Wim Van Osselaer, raadslid; de heer Patrick Janssen, raadslid; de heer Peter Mertens, raadslid; mevrouw Yasmine Kherbache, raadslid; mevrouw Liesbeth Homans, raadslid; de heer Mohamed Chebaa Amimou, raadslid; de heer Wouter Vanbesien, raadslid; mevrouw Mie Branders, raadslid; mevrouw Galina Matushina, raadslid; mevrouw Carine Leys, raadslid; mevrouw Lisa Geets, raadslid; mevrouw Leyla Aydemir, raadslid; de heer Johan Klaps, raadslid; de heer Vic Van Aelst, raadslid; mevrouw Danielle Meirsman, raadslid; de heer Dirk Rochtus, raadslid; mevrouw Martine Vrints, raadslid; de heer Koen Laenens, raadslid; de heer Martijn Van Esbroeck, raadslid; de heer Franky Loveniers, raadslid; de heer Danny Feyen, raadslid; de heer Jean Goedtkindt, raadslid; de heer Joris Giebens, raadslid; mevrouw Kathy Kimpe, raadslid; de heer Kevin Vereecken, raadslid; mevrouw Fatima Talhaoui, raadslid; de heer Dirk Van Duppen, raadslid; mevrouw Ikrame Kastit, raadslid; mevrouw Vera Drozdik, raadslid; de heer Axel Polis

de heer Sven Cauwelier, stadssecretaris

Iedereen aanwezig, behalve:

mevrouw Greet van Gool, raadslid; mevrouw Ikrame Kastit, raadslid

Zijn verontschuldigd:

de heer Robert Voorhamme, raadslid; mevrouw Maya Detiège, raadslid; de heer Bruno Valkeniers, raadslid; mevrouw Liesbeth Homans, raadslid; mevrouw Vera Drozdik, raadslid

20	2017_GR_00722	Gemeentelijke fiscaliteit - Activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en kavels en belasting op braakliggende industriegronden 2018-2019. Wijziging - Goedkeuring
----	---------------	---

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 2013_GR_00699 - Gemeentelijke fiscaliteit - Belastingreglementen 2014-2019. Eigendomsbelastingen - Goedkeuring

Aanleiding en context

De gemeenteraad keurde in zitting van 19 november 2013 (jaarnummer 699) de activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en kavels en de belasting op braakliggende industriegronden voor aanslagjaren 2014 tot en met 2019 goed.

De Vlaamse overheid keurde op 25 april 2014 het decreet betreffende de omgevingsvergunning goed.

Juridische grond

- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelasting en latere wijzigingen.
- De omzendbrief BB 2011/01 van 10 juni 2011 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.
- De omzendbrief BB 2017/3 van 14 juli 2017 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2014-2019 en de budgetten 2018.
- Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.
- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening.
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 170, §4 van de Grondwet: uitdrukkelijke bevoegdheid van de gemeenteraad voor het invoeren van belastingen.

De artikelen 42, §3 en 43, §2 van het Gemeentedecreet: exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad om de gemeentelijke belastingen vast te stellen.

Argumentatie

Het verwerven van inkomsten via belastingen is noodzakelijk om de algemene uitgaven van de stad te financieren.

De wijzigingen aan het reglement kaderen in de implementatie van de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning vervangt de stedenbouwkundige vergunning, milieuvergunning en de verkavelingsvergunning vanaf 1 januari 2018. Daar waar verwezen werd naar de stedenbouwkundige vergunning of de verkavelingsvergunning wordt de verwijzing naar de omgevingsvergunning toegevoegd. De termen blijven voorlopig naast elkaar gebruikt, omdat ook de term stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning in de toekomst relevant blijft. Zo kunnen burgers nog bouwen op basis van eerder verkregen stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen.

Daarnaast worden een aantal aanpassingen en toevoegingen gedaan aan de definities en andere bepalingen in het reglement om de tekst te verduidelijken zonder inhoudelijke impact.

Bij de vrijstellingen worden ook een aantal wijzigingen doorgevoerd:

- Enkele tekstuele verduidelijkingen zonder inhoudelijke impact;
- De vrijstelling voor sociale last wordt geschrapt omdat de artikels uit het grond- en pandendecreet waarop deze vrijstelling gebaseerd was, werden vernietigd door het Grondwettelijk Hof (GWH 7 maart 2013);
- De vrijstelling met betrekking tot verkavelingen wordt volledig geherformuleerd met het oog op verduidelijking. Zo wordt duidelijker dat een vrijstelling van meerdere jaren enkel mogelijk is bij werken die verbonden zijn aan het verkavelen en niet bij het bouwen van de woning zelf.

Voor de volledigheid worden alle opgenomen vrijstellingen hieronder gemotiveerd.

Vrijstellingen met betrekking tot de onbebouwde bouwgronden of kavels:

- Vrijstelling 1 (enig onroerend goed): deze vrijstelling is voorzien in artikel 3.2.8 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Vrijstelling 2 (per kind ten laste): deze vrijstelling is gebaseerd op artikel 3.2.8 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- In het decreet zijn vrijstelling 1 en 2 niet gelimiteerd in de tijd. Aangezien het de bedoeling is van de heffing om grondspeculatie terug te dringen en slapende gronden te activeren, zijn deze vrijstellingen beperkt in de tijd tot 5 jaar na de verwerving ervan;
- Vrijstelling 3 (sociale woonorganisaties): deze vrijstelling is gebaseerd op artikel 3.2.8 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en wordt voorzien omwille van het algemeen belang van sociale woningbouw;
- Vrijstelling 4 (Pachtwet): deze vrijstelling is voorzien in artikel 3.2.10 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Vrijstelling 5 (collectieve voorziening): deze vrijstelling is voorzien in artikel 3.2.10 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Vrijstelling 6 (land- en tuinbouw): deze vrijstelling is voorzien in artikel 3.2.10 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Vrijstelling 7 (bouwverbod of erfdiensbaarheid): deze vrijstelling is voorzien in artikel 3.2.10 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Vrijstelling 8 (vreemde oorzaak): deze vrijstelling is voorzien in artikel 3.2.10 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Vrijstelling 9 (verkavelings- of omgevingsvergunning voor verkavelen): Verkavelen betekent dat grotere (slapende) gronden worden verdeeld, waarbij potentiële woonlocaties worden vrijgemaakt. De stad wil dit stimuleren en voorziet in verschillende vrijstellingen in geval van verkaveling. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt of de verkavelingsvergunning al dan niet werken omvat verbonden aan de verkavelingsvergunning/stedenbouwkundige vergunning. Voor verkavelaars die deze werken zelf uitvoeren kan de vrijstelling voor maximum 3 jaar toegekend worden (tegenover 1 jaar in de andere gevallen). Het kan in dit geval, door het uitvoeren van de werken, immers langer duren voor deze gronden bebouwd kunnen worden.

Vrijstellingen met betrekking tot de braakliggende industriegronden:

- Vrijstelling 1 (enig onroerend goed): deze vrijstelling is voorzien in artikel 5.6.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en is van dwingend recht;
- Vrijstelling 2 (sociale woonorganisaties): deze vrijstelling is voorzien in artikel 5.6.2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en is van dwingend recht;
- Vrijstelling 3 (verbod op bouwen door overheidsbeslissing): in gevolge de omzendbrief BB 2011/01 is dit een verplicht op te nemen vrijstelling;
- Vrijstelling 4 (ontwikkeling door de overheid): in gevolge de omzendbrief BB 2011/01 is dit een verplicht op te nemen vrijstelling;
- Vrijstelling 5 (land- en tuinbouw): in gevolge de omzendbrief BB 2011/01 is dit een verplicht op te nemen vrijstelling;
- Vrijstelling 6 (vreemde oorzaak): dit is een specifiek geval van overmacht waarbij de eigenaar niet kan bouwen, waardoor een vrijstelling billijk is.

Financiële gevolgen

Ja



Algemene financiële opmerkingen

De wijziging van het belastingreglement betekent geen wijziging van de gebudgetteerde ontvangsten. De financiële tabel geeft dus de reeds gebudgetteerde ontvangsten voor deze belasting weer.

Besluit

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het gewijzigd reglement op de activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en kavels en belasting op braakliggende industriegronden goed voor de aanslagjaren 2018 en 2019.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de gecoördineerde versie van het reglement op de activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en kavels en belasting op braakliggende industriegronden voor de aanslagjaren 2018 en 2019.

Artikel 3

De financieel beheerder regelt de financiële aspecten als volgt:

Omschrijving	Bedrag	Boekingsadres	Bestelbon
Belasting op onbebouwde bouwgronden en kavels en onbebouwde industriegronden	572.000,00 EUR per jaar	budgetplaats: 5173000000 budgetpositie: 7372 functiegebied: 1HSB010503A00000 subsidie: SUB_NR fonds: intern begrotingsprogramma: 1SA000020 budgetperiode: 1800-1900	n.v.t.

Bijlagen

1. Activeringsheffing_onbebouwde_bouwgronden_industriegronden.pdf
2. Activeringsheffing_onbebouwde_bouwgronden_industriegronden_zonder_grijswaarden.pdf

ACTIVERINGSHEFFING OP ONBEBOUWDE BOUWGRONDEN EN KAVELS EN BELASTING OP BRAAKLIGGENDE INDUSTRIEGRONDEN

ARTIKEL 1: HET BELASTBAAR VOORWERP

Er wordt voor de aanslagjaren 2018 tot en met 2019 jaarlijks een activeringsheffing op onbebouwde gronden en kavels en een belasting op braakliggende industriegronden geheven.

ARTIKEL 2: DEFINITIES

Voor de toepassing van dit reglement wordt begrepen onder:

- 1. Bouwgrond:** een perceel grond, met uitsluiting van kavels, dat paalt aan een voldoende uitgeruste weg, gelegen in een woongebied of in een woonuitbreidingsgebied dat reeds voor bebouwing in aanmerking komt overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.
- 2. Kavel:** het in een verkavelingsvergunning / omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van een niet vervallen verkaveling afgebakende perceel grenzend aan een openbare weg, of volgens goedgekeurd verkavelingsplan, aan te leggen openbare weg.
- 3. Bebouwde bouwgrond of kavel:** de bouwgrond of kavel waarop ingevolge een verleende stedenbouwkundige vergunning / omgevingsvergunning, de bouwwerken werden aangevat en waarvan ten minste 1 bovengrondse bouwlaag werd opgericht. Een bouwgrond of kavel die niet aan deze omschrijving beantwoordt, wordt als onbebouwd beschouwd.
- 4. Industriegrond:** een perceel grond, volgens de bestemmingsvoorschriften van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening bestemd voor nijverheid, grenzend aan een openbare weg die, gelet op de plaatselijke toestand, voldoende is uitgerust;
- 5. Bebouwde industriegronden:** de gronden, waarop ingevolge een verleende stedenbouwkundige vergunning / omgevingsvergunning de bouwwerken werden aangevat en waarvan ten minste 1 bovengrondse bouwlaag werd opgericht. Industriegronden die niet aan deze omschrijving voldoen, worden als braakliggend beschouwd.
- 6. Voldoende uitgeruste weg:** een weg met duurzame materialen verhard en voorzien van een elektriciteitsnet.
- 7. Bouwlaag:** het gedeelte van een bouwwerk tussen 2 vloeren in, met uitzondering van de kelder.
- 8. Perceellengte:** de lengte van de zijde van het perceel die grenst aan de openbare weg of aan de volgens goedgekeurd verkavelingsplan, aan te leggen openbare weg.
- 9. Eigenaar:** de natuurlijke persoon of rechtspersoon die houder is van een van de volgende zakelijke rechten, namelijk de volle of blote eigendom. Indien er een recht van opstal of erfpacht bestaat, is de eigenaar de opstalhouder of de erfpachter.

ARTIKEL 3: TARIEF EN BEREKENING

ARTIKEL 3.1: ACTIVERINGSHEFFING OP ONBEBOUWDE BOUWGRONDEN OF KAVELS

De activeringsheffing bedraagt 62,00 EUR per strekkende meter perceellengte van de onbebouwde bouwgrond of kavel grenzend aan een openbare weg, met een minimaal aanslag van 371,00 EUR per onbebouwde bouwgrond of kavel.

Indien een onbebouwde bouwgrond of kavel op een hoek gelegen is of aan meerdere openbare wegen grenst, wordt de helft van de som van alle zijden langs de openbare weg in aanmerking genomen, de afgesneden of afgeronde hoek of hoeken inbegrepen.

ARTIKEL 3.2: BRAAKLIGGENDE INDUSTRIEGRONDEN

De belasting bedraagt 62,00 EUR per strekkende meter perceellengte van de braakliggende industriegrond grenzend aan een openbare weg, met een minimaal aanslag van 371,00 EUR per braakliggende industriegrond.



Indien een braakliggende industriegrond op een hoek gelegen is of aan meerdere openbare wegen grenst, wordt de helft van de som van alle zijden langs de openbare weg in aanmerking genomen, de afgesneden of afgeronde hoek of hoeken inbegrepen.

ARTIKEL 4: BELASTINGPLICHTIGE

De activeringsheffing op de onbebouwde bouwgronden en kavels en de belasting op braakliggende industriegronden is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van de onbebouwde bouwgrond of kavel of van de braakliggende industriegrond.

In geval van mede-eigendom, wordt de belasting gevestigd ten aanzien van elk van de niet-vrijgestelde belastingplichtigen in verhouding tot hun eigendomsaandeel.

ARTIKEL 5: VRIJSTELLINGEN

Om aanspraak te kunnen maken op een vrijstelling dient de vrijstelling steeds tijdig via het aangifteformulier te worden aangevraagd.

Een vrijstelling wordt telkens voor één aanslagjaar toegekend. Indien men zich volgens het reglement meerdere aanslagjaren kan beroepen op dezelfde vrijstellingsgrond, moet de vrijstelling, indien gewenst, elk aanslagjaar opnieuw aangevraagd worden. Bij elke aanvraag zal beoordeeld worden of aan de voorwaarden voor vrijstelling voldaan is. De belastingplichtige wordt schriftelijk in kennis gesteld of hij al dan niet recht heeft op de gevraagde vrijstelling.

ARTIKEL 5.1: VRIJSTELLINGEN MET BETREKKING TOT DE ONBEOUWDE BOUWGRONDEN OF KAVELS

Van de belasting zijn vrijgesteld:

1. de eigenaar van de onbebouwde bouwgrond of kavel, op voorwaarde dat deze geen ander onroerend goed, bebouwd of onbebouwd in eigendom heeft.

2. de ouders met kinderen ten laste. Deze vrijstelling is beperkt tot één onbebouwde bouwgrond of kavel per kind ten laste.

Op de vrijstellingen 1 en 2 kan men zich beroepen gedurende maximaal 5 aanslagjaren volgend op de verwerving van het betrokken onroerend goed.

3. de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de erkende sociale woonorganisaties, het Vlaams Woningfonds en de sociale verhuurkantoren.

4. de onbebouwde bouwgrond of kavel die tijdens het aanslagjaar niet voor bebouwing kan worden bestemd ingevolge de Pachtwet van 4 november 1969, waarbij het bewijs van de pacht met alle middelen van recht mag worden geleverd.

5. de onbebouwde bouwgrond of kavel die tijdens het aanslagjaar niet voor bebouwing kan worden bestemd ingevolge de inrichting als collectieve voorziening, met inbegrip van de aanhorigheden.

6. de onbebouwde bouwgrond of kavel die tijdens het aanslagjaar niet voor bebouwing kan worden bestemd ingevolge de werkelijke en volledige aanwending voor land- of tuinbouw gedurende het hele jaar.

7. de onbebouwde bouwgrond of kavel die tijdens het aanslagjaar niet voor bebouwing kan worden bestemd ingevolge een bouwverbod of een erfdiensbaarheid van openbaar nut die woningbouw onmogelijk maakt.

8. de onbebouwde bouwgrond of kavel waarop tijdens het aanslagjaar niet kan worden gebouwd ingevolge een vreemde oorzaak die te maken heeft met de aard van de onbebouwde bouwgrond of kavel, die de belastingplichtige niet kan worden toegerekend, zoals de beperkte omvang van de bouwgronden of kavels of hun ligging, vorm of fysieke toestand.

9. de onbebouwde kavels, indien een verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werd afgeleverd:



9.1. indien de verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden geen werken - verbonden aan de verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning zelf - omvat, geldt de vrijstelling gedurende het aanslagjaar volgend op het jaar waarin de verkavelingsvergunning/ omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werd afgeleverd.

9.2. indien de verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werken verbonden aan de verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning zelf - omvat:

a) Indien deze werken niet door de verkavelaar zelf worden uitgevoerd, geldt de vrijstelling gedurende het aanslagjaar dat volgt op het jaar waarin het attest, bedoeld in artikel 4.2.16 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, werd toegekend. Bedoeld wordt: het attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden en lasten zijn uitgevoerd of dat voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg is gestort in de handen van de financieel beheerder of in zijn voordeel op onherroepelijke wijze door een bankinstelling is verleend.

b) Indien deze werken door de verkavelaar zelf worden uitgevoerd, geldt de vrijstelling gedurende maximaal drie aanslagjaren vanaf het jaar volgend op de afgifte van de verkavelingsvergunning.

Wanneer de verwezenlijking in fasen wordt vergund, zijn de bepalingen van artikel 9.2. op de delen van elke fase van toepassing.

ARTIKEL 5.2 VRIJSTELLINGEN MET BETREKKING TOT DE BRAAKLIGGENDE INDUSTRIEGRONDEN

Van de belasting zijn vrijgesteld:

1. de eigenaar van de industriegrond op voorwaarde dat deze geen ander onroerend goed, bebouwd of onbebouwd, in eigendom heeft.

Op deze vrijstelling kan men zich beroepen gedurende maximaal vijf aanslagjaren volgend op de verwerving van het betrokken onroerend goed.

2. de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de erkende sociale woonorganisaties, het Vlaams Woningfonds en de sociale verhuurkantoren.

3. de braakliggende industriegrond waarop krachtens een overheidsbeslissing niet mag worden gebouwd.

4. de braakliggende industriegrond die door de overheid wordt ontwikkeld.

5. de braakliggende industriegrond die tijdens het aanslagjaar niet voor bebouwing kan worden bestemd ingevolge de werkelijke en volledige aanwending voor land- of tuinbouw gedurende het hele jaar.

6. de braakliggende industriegrond waarop tijdens het aanslagjaar niet kan worden gebouwd ingevolge een vreemde oorzaak die te maken heeft met de aard van de braakliggende industriegrond, die de belastingplichtige niet kan worden toegerekend, zoals de beperkte omvang van de braakliggende industriegronden of hun ligging, vorm of fysieke toestand.

ARTIKEL 6: WIJZE VAN INNING

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.



STAD ANTWERPEN



STAD ANTWERPEN

ARTIKEL 7: AANGIFTEPLICHT EN MELDINGSPLICHT

ARTIKEL 7.1: AANGIFTEPLICHT

Jaarlijks verzendt de administratie – financiën aan de belastingplichtige een aangifteformulier dat binnen de twee maanden na verzenddatum ingevuld en ondertekend moet worden terugbezorgd.

De aangifte kan via één van de volgende kanalen worden ingediend:

- e-mail: eigendomsbelasting@stad.antwerpen.be;
- post: College van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen;
- elektronische weg andere dan e-mail zodra het daartoe vereiste elektronische platform ter beschikking wordt gesteld door het stadsbestuur.

ARTIKEL 7.2: MELDINGSPLICHT

De verkoper van een onbebouwde bouwgrond, kavel of industriegrond is verplicht binnen de twee maanden na het verlijden van de notariële akte, bij aangetekende brief, per brief afgegeven tegen ontvangstbewijs of per e-mail met leesbevestiging aan de administratie – financiën een kopie over te maken van de volledige verkoopakte, uitgezonderd de prijsaanduiding.

ARTIKEL 8: PROCEDURE VAN AMBTSHALVE VASTSTELLING EN BIJHORENDE BELASTINGVERHOOGING

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 7 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd conform de procedure voorzien in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008. Wanneer voor een aanslagjaar de aangifte alsnog tijdig en correct wordt ingediend na verzending van de verwittiging van ambtshalve vaststelling, wordt geen verhoging toegepast.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met:

- 10% bij een eerste overtreding;
- 25%, 50% en 100% bij respectievelijk een tweede, derde en vierde opeenvolgende overtreding;
- 200% vanaf een vijfde opeenvolgende overtreding.

Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

ARTIKEL 9: ADMINISTRATIEVE GELDBOETE

Een administratieve geldboete van 250,00 EUR wordt opgelegd in geval van:

- de weigering om mee te werken aan een fiscale controle;
- de weigering om boeken of bescheiden voor te leggen. Deze boete kan ook opgelegd worden aan een derde, niet-belastingplichtige.

De administratieve geldboete wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De administratieve geldboete moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

ARTIKEL 10: BEZWAARPROCEDURE

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting en de administratieve geldboetes voorzien in dit reglement bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het bezwaar kan via één van de volgende kanalen worden ingediend:



STAD ANTWERPEN

STAD ANTWERPEN



- e-mail: bezwaren@stad.antwerpen.be;
- post: College van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen;
- elektronische weg andere dan e-mail indien het daartoe vereiste elektronische platform ter beschikking wordt gesteld door het stadsbestuur.

ARTIKEL 11: SLOTBEPALING

Dit belastingreglement vervangt het voorgaande belastingreglement met betrekking tot de activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en kavels en de belasting op braakliggende industriegronden voor aanslagjaren 2018 en 2019.

