

gemeenteraad

Zitting van 29 maart 2021

Besluit

A-punt

GOEDGEKEURD

Stadsontwikkeling

Samenstelling

de heer Bart De Wever, burgemeester-voorzitter

de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Jinnih Beels, schepen; mevrouw Annick De Ridder, schepen; de heer Claude Marinower, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Fons Duchateau, schepen; de heer Karim Bachar, schepen; de heer Peter Wouters, schepen; de heer Tom Meeuws, schepen; de heer Filip Dewinter, raadslid; de heer Gerolf Annemans, raadslid; de heer Jan Penris, raadslid; mevrouw Nahima Lanjri, raadslid; de heer André Gantman, raadslid; mevrouw Anke Van dermeersch, raadslid; mevrouw Güler Turan, raadslid; de heer Wouter Vanbesien, raadslid; de heer Peter Mertens, raadslid; mevrouw Liesbeth Homans, raadslid; de heer Mohamed Chebaa Amimou, raadslid; mevrouw Mie Branders, raadslid; de heer Joris Giebens, raadslid; de heer Johan Klaps, raadslid; mevrouw Caroline Bastiaens, raadslid; mevrouw Danielle Meirman, raadslid; mevrouw Martine Vrints, raadslid; de heer Koen Laenens, raadslid; de heer Franky Loveniers, raadslid; mevrouw Peggy Pooters, raadslid; de heer Kevin Vereecken, raadslid; mevrouw Ikrame Kastit, raadslid; de heer Imade Annouri, raadslid; mevrouw Yasmia Setta, raadslid; mevrouw Karen Maes, raadslid; mevrouw Kristel Somers, raadslid; mevrouw Ilse van Dienderen, raadslid; de heer Nordine Saidi Mazarou, raadslid; de heer Mark Tijsmans, raadslid; mevrouw Sevilay Altintas, raadslid; de heer Omar Fathi, raadslid; mevrouw Sanne Descamps, raadslid; mevrouw Elisabeth van Doesburg, raadslid; mevrouw Manuëla Van Werde, raadslid; mevrouw Nathalie van Baren, raadslid; de heer Patrick Van den Abbeele, raadslid; de heer Hicham El Mzairh, raadslid; mevrouw Khadija Chennouf, raadslid; de heer Sam Van Rooy, raadslid; de heer Sam Voeten, raadslid; mevrouw Erica Caluwaerts, raadslid; mevrouw Tatjana Scheck, raadslid; de heer Wim Jochems, raadslid; de heer Mohammad Nawabi, raadslid; de heer Niel Staes, raadslid
de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur

Iedereen aanwezig, behalve:

mevrouw Güler Turan, raadslid; de heer Wouter Vanbesien, raadslid; de heer Mohamed Chebaa Amimou, raadslid; de heer Joris Giebens, raadslid; mevrouw Ikrame Kastit, raadslid; mevrouw Khadija Chennouf, raadslid

Zijn eveneens aanwezig:

de heer Serge Muyters, korpschef

32

2021_GR_00170

**Strategische horecakern Zurenborg. Deel
Dageraadplaats - Stedelijk politiereglement voor de
ingebruikname van de openbare weg voor open
horecaterrassen. Opheffing en actualisering
inplantingsplan - Goedkeuring**

Motivering

Aanleiding en context

Het oorspronkelijke door de gemeenteraad goedgekeurde zoneringsplan dateert van 25 januari 2010 (Jaarnummer 2010_GR_0078). Door het verloop van tijd is een actualisering van het zoneringsplan en de specifieke voorschriften die van toepassing zijn in de zone van de Dageraadplaats aan de orde.

Juridische grond

Stedelijk politiereglement voor de privaatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen, goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 september 2014 (2014_GR_0710)

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet: de gemeenten hebben tot taak het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goed politiebeleid, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen in openbare gebouwen.

Argumentatie

In de loop der jaren heeft de Dageraadplaats reeds heel wat wijzigingen ondergaan. Een actualisering van het goedgekeurde plan is bijgevolg aan de orde.

Volgende meest recente wijzigingen verantwoorden de goedkeuring van een aangepast plan:

- het verplaatsen van de bomen voor de noordelijke aanrijroute van de veiligheidsdiensten ;
- een actualisering van de aanwezige straatelementen en aanpassing van de speeltuin op de Dageraadplaats;
- het maximaliseren van de eilandterrassen.

Het geactualiseerde plan werd op 1 februari 2021 voorwaardelijk gunstig geadviseerd door de brandweerdiensten. Op 2 februari 2021 werd het besproken met vertegenwoordigers van de horeca-uitbaters gevestigd op de Dageraadplaats.

Ingevolge deze actualisering komen de reeds verleende toelatingen van rechtswege te vervallen. Er zal echter een overgangperiode worden voorzien van 1 jaar waarbinnen de uitbaters de kans wordt geboden om een nieuwe aanvraag in te dienen die in overeenstemming is met het geactualiseerde plan. Deze periode gaat in op 1 april 2021 en loopt tot 31 maart 2022. Vanaf 1 april 2022 dienen alle uitgebate terrassen te voldoen aan het geactualiseerde zoneringsplan en de extra opgenomen bepalingen in afwijking op het algemeen 'stedelijk politiereglement voor de privaatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen', goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 september 2014 (jaarnummer 2014_GR_0710).

Volgende afwijkingen op het algemeen stedelijke politiereglement horecaterrassen zullen van kracht zijn op de Dageraadplaats:

- De terrasschermen aan de gevelterrassen zijn volledig transparant.
- In het kader van de veiligheid van de zwakke weggebruikers en om de beheersbaarheid van de gevelterrassen te optimaliseren mogen de buitenste terrassenschermen van de gevelterrassen gelegen op de hoeken van de terraszones aan de Dageraadplaats een afwijkende hoogte hebben. De hoogte is afhankelijk van de geven en de plaatsing zonnetent, een minimale afstand tussen de zonnetent en de terrassschermen van 50 centimeter is vereist. Het gaat om huisnummers 1, 4, 6, 8, 19, 20 en 28.

Financiële gevolgen

Nee

Besluit

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om het besluit van 25 januari 2010 (jaarnummer 2010_GR_0078) op te heffen.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het zoneringsplan open horecaterrassen in de strategische horecakern 'Zurenborg - deel Dageraadplaats' met bijhorende voorwaarden goed. Er wordt een overgangstermijn voorzien tot 31 maart 2022, vanaf 1 april 2022 zullen alle uitbaters moeten voldoen aan het geactualiseerde zoneringsplan en de extra bepalingen opgenomen in de strategische horecakern 'Zurenborg - deel Dageraadplaats'.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt volgende voorwaarden behorende bij het zoneringsplan goed:

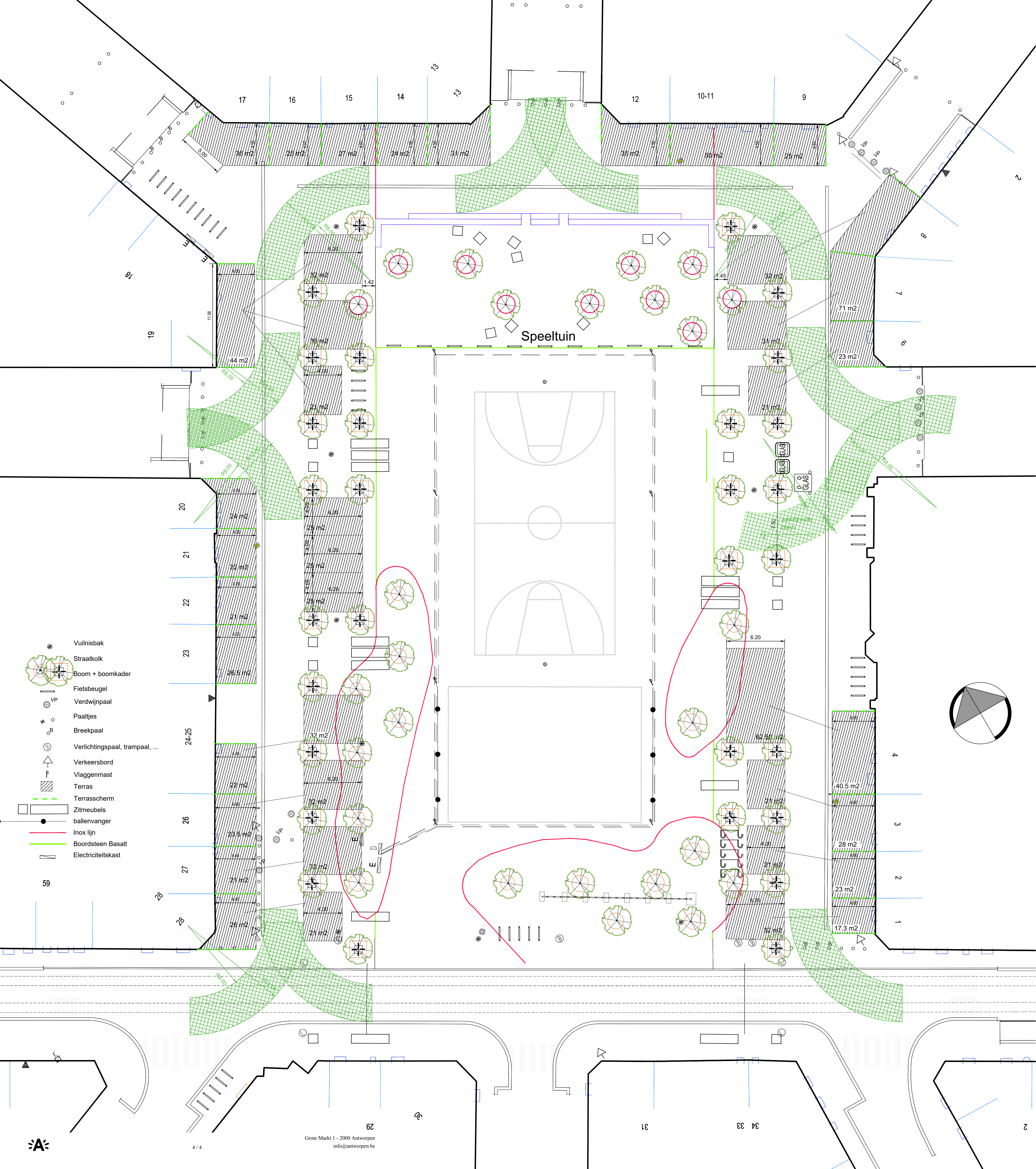
1. de terrassen moeten opgesteld worden in de zone aangeduid op het bijhorende zoneringsplan;
2. de terrasschermen aan de gevelterrassen zijn volledig transparant;
3. de buitenste terrasschermen van de gevelterrassen aan de huisnummers Dageraadplaats 1, 4, 6, 8, 19, 20 en 28 mogen een afwijkende hoogte hebben mits een minimale afstand van 50 centimeter tussen de zonneluifel en het terrasscherm.

Artikel 4

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. 20210305_dageraadplaats_terrassen_herziening-NT.pdf



- Vuilnisbak
- Straatkolk
- Boom + boomkader
- Fietsbeugel
- Verdwijnpaai
- Paaltjes
- Breekpaai
- Verlichtingspaai, trampaai, ...
- Verkeersbord
- Vlaggenmast
- Terras
- Terrasscherm
- Zitmeubels
- ballenvanger
- Inox lijn
- Boordsteen Basalt
- Electriciteitskast

