

BELASTINGREGLEMENT OP DE OVERNACHTINGEN IN TOERISTISCHE LOGIES

ARTIKEL 1: HET BELASTBAAR VOORWERP

Voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2019 wordt een belasting geheven op de overnachtingen in toeristische logies op het grondgebied van de stad Antwerpen.

ARTIKEL 2: DEFINITIES

Voor de toepassing van het reglement wordt verstaan onder:

- 1) **Toerist**: elke persoon die zich met het oog op vrijetijdsbesteding, ontspanning, persoonlijke ontwikkeling, beroepsuitoefening of zakelijk contact begeeft naar of verblijft in een andere dan zijn alledaagse leefomgeving.
- 2) **Toeristisch logies**: elke inrichting die of elk terrein dat aan een of meer toeristen de mogelijkheid tot verblijf biedt voor een of meer overnachtingen en wordt aangeboden aan de toeristische markt, zoals:
 - a) **gastenkamer**: een uitgeruste inrichting met een of meer afgescheiden en daartoe uitgeruste kamers of ruimtes die deel uitmaken van de persoonlijke en gebruikelijke eengezinswoning of aanpalende bijgebouwen ervan. De exploitant heeft zijn hoofdverblijfplaats in het toeristische logies.
 - b) **hotel**: een centraal beheerde uitgeruste inrichting met afgescheiden en daartoe uitgeruste kamers met ontbijtmogelijkheid en met dagelijks onderhoud van de kamers en de sanitaire voorzieningen.
 - c) **openluchtcreatief terrein**: een uitgerust en afgebakend terrein in centraal beheer waarop gekampeerd of verbleven wordt in openluchtcreatieve verblijven of dat daarvoor bestemd of ingericht is. Het verblijf op openluchtcreatieve terreinen kan twee vormen aannemen:
 - o een mobiel openluchtcreatief verblijf: een tent, een vouwwagen, een kampeerauto, een rijcaravan, een stacaravan of elk ander vergelijkbaar verblijf;
 - o een niet-verplaatsbaar openluchtcreatief verblijf: een chalet, een bungalow, een vakantiewoning, een vakantiehuisje, een paviljoen of elk ander vergelijkbaar verblijf in een openluchtcreatief terrein dat beschikt over een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig uittreksel waaruit blijkt dat het verblijf vergund is of wordt geacht vergund te zijn.
 - d) **vakantielogies**: een daartoe uitgeruste inrichting of een afgescheiden en daartoe uitgeruste ruimte die mogelijkheid tot verblijf biedt;
 - e) **vakantiewoning**: een uitgeruste woning of studio, of een uitgerust appartement, waarvoor een persoonlijk gebruiksrecht wordt verleend, met mogelijkheid voor de toerist om zelf maaltijden te bereiden.

Deze opsomming is niet limitatief.

Zijn geen toeristische logies:

- uitgeruste kamers of ruimtes in ziekenhuizen, opvangcentra, rusthuizen of instellingen die ongeacht hun benaming zieken of gekwetsten verzorgen;

- uitgeruste kamers of ruimtes in onderwijsinstellingen;
- studentenkamers;
- kamers die belast worden in het kader van de belasting op rendez-voushuizen zoals van toepassing op het grondbied van de stad Antwerpen.

3) **Exploitant:** elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een toeristisch logies aanbiedt of voor wiens rekening een toeristisch logies worden aangeboden.

Onder aanbieden wordt zowel de economische activiteit als het gratis aanbieden en ter beschikking stellen van toeristische logies verstaan.

4) **Overnachting:** iedere nacht dat een toeristisch logies ter beschikking staat van (een) bepaalde toerist(en).

ARTIKEL 3: TARIEF EN BEREKENING

a. Algemene bepalingen

De belasting wordt berekend per kwartaal.

Een overnachting die start in kwartaal N en eindigt in kwartaal N+1 wordt beschouwd als een overnachting die heeft plaatsgevonden in kwartaal N+1.

b. Overnachtingen in mobiele openluchtrecreatieve verblijven

De belasting bedraagt 0,50 EUR per toerist per overnachting.

c. Overnachtingen andere dan overnachtingen in mobiele openluchtrecreatieve verblijven

De belasting bedraagt 2,25 EUR per toerist per overnachting.

ARTIKEL 4: BELASTINGPLICHTIGE

De belasting is verschuldigd door de exploitant.

De eigenaar van het onroerend goed waarin de exploitatie is gevestigd is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Indien de exploitant zijn exploitatie stopt of overdraagt in de loop van een kwartaal, is de exploitant de belasting verschuldigd voor de overnachtingen die hebben plaatsgevonden tijdens de periode dat hij de toeristische logies heeft aangeboden.

In geval van overdracht is de overnemende exploitant de belasting verschuldigd voor de overnachtingen die hebben plaatsgevonden vanaf de datum van overdracht.

Een overnachting die start in de exploitatieperiode van de overdragende exploitant en eindigt in de exploitatieperiode van de overnemende exploitant wordt beschouwd als een overnachting die heeft plaatsgevonden vanaf de datum van overdracht.

ARTIKEL 5: VRIJSTELLINGEN

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- de overnachtingen in een toeristisch logies dat in het kader van het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van “Toerisme voor Allen” als verblijf erkend is;
- de overnachtingen van toeristen jonger dan 12 jaar.

Om recht te hebben op deze vrijstelling dient de belastingplichtige de nodige bewijsstukken bij de aangifte te voegen.

ARTIKEL 6: WIJZE VAN INNING

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

ARTIKEL 7: AANGIFTEPLICHT EN MELDINGSPLICHT

AANGIFTEPLICHT

De belastingplichtige moet ten laatste binnen de 14 dagen na afloop van elk kwartaal van het aanslagjaar aangifte doen bij het stadsbestuur – financiën van het aantal overnachtingen die hebben plaatsgevonden in het afgelopen kwartaal.

De aangifte kan via een van de volgende kanalen worden ingediend:

- post: College van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen;
- e-mail: vestigingsbelasting@stad.antwerpen.be;
- elektronische weg andere dan e-mail zodra het daartoe vereiste elektronische platform ter beschikking wordt gesteld door het stadsbestuur;
- fax: 03/338 85 67.

MELDINGSPLICHT

De exploitant moet ingeval van stopzetting of overdracht dit onmiddellijk meedelen aan het stadsbestuur, met in desbetreffend geval de gegevens van de overnemer (ondernemingsnummer, benaming en adresgegevens).

Elke nieuwe exploitant die zich vestigt op het grondgebied moet dit binnen een periode van een maand na aanvang van de exploitatie meedelen aan het stadsbestuur.

Deze meldingen kunnen gebeuren via een van de volgende kanalen:

- post: College van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen;
- e-mail: vestigingsbelasting@stad.antwerpen.be;
- elektronische weg andere dan e-mail zodra het daartoe vereiste elektronische platform ter beschikking wordt gesteld door het stadsbestuur;
- fax: 03/338 85 67.

ARTIKEL 8: PROCEDURE VAN AMBTSHALVE VASTSTELLING EN BIJHORENDE BELASTINGVERHOOGING

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 7 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd conform de procedure voorzien in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met :

- 10% bij een eerste overtreding;
- 25%, 50% en 100% bij respectievelijk een tweede, derde en vierde opeenvolgende overtreding;
- 200% vanaf een vijfde opeenvolgende overtreding.

Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

ARTIKEL 9: ADMINISTRatieve GELDBOETE

Een administratieve geldboete van 90,00 EUR wordt opgelegd indien de meldingsplicht, zoals bepaald in artikel 7, niet wordt gerespecteerd.

Een administratieve geldboete van 250,00 EUR wordt opgelegd in geval van:

- de weigering om mee te werken aan een fiscale controle;
- de weigering om boeken of bescheiden voor te leggen.

Deze boete kan ook opgelegd worden aan een derde, niet-belastingplichtige.

De administratieve geldboete wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De administratieve geldboete moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

ARTIKEL 10: BEZWAARPROCEDURE

De belastingschuldige of zijn volmachtouder kan bezwaar indienen tegen deze belasting en de administratieve geldboetes voorzien in dit reglement bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Bezwaren kunnen worden ingediend, via een van volgende kanalen:

- post: College van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen;
- e-mail: bezwaren@stad.antwerpen.be;
- elektronische weg andere dan e-mail indien het daartoe vereiste elektronische platform ter beschikking wordt gesteld door het stadsbestuur;
- fax: 03/338 85 67.