

POLITIEREGLEMENT UITBATINGSVERGUNNING

Inhoudsopgave

Hoofdstuk I	Definities	2
Hoofdstuk II	Toepassingsgebied	5
Hoofdstuk III	Vrijstellingen	6
Hoofdstuk IV	Procedure	8
Afdeling 1	Ontvankelijkheid	8
Afdeling 2	Ten gronde	13
Afdeling 3	Geldigheid	13
Hoofdstuk V	Vergunningsvoorwaarden	14
Afdeling 1	Algemene vergunningsvoorwaarden	14
Afdeling 2	Bijkomende vergunningsvoorwaarden voor massagesalons	15
Hoofdstuk VI	Uitbatingsvoorwaarden	17
Afdeling 1	Algemene uitbatingsvoorwaarden	17
Afdeling 2	Bijkomende uitbatingsvoorwaarden voor massagesalons	17
Afdeling 3	Bijkomende uitbatingsvoorwaarden voor CBD-winkels	18
Afdeling 4	Bijkomende uitbatingsvoorwaarden voor shishabars	19
Hoofdstuk VII	Weigeringsgronden	20
Hoofdstuk VIII	Verval van rechtswege	21
Hoofdstuk IX	Administratieve sancties en maatregelen	22
Hoofdstuk X	Inwerkingtreding en overgangsregeling	23

Hoofdstuk I Definities

Artikel 1

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

Belwinkel: iedere voor het publiek toegankelijke inrichting om ter plaatse telecommunicatiediensten, zoals telefoon en internet, te gebruiken en waar geen activiteiten als telecomwinkel worden uitgeoefend;

BBF: vzw Belgische Beauty Federatie, erkend als beroepsvereniging door de Hoge Raad voor de Zelfstandigen en de KMO;

BeVO: Beroepsvereniging van Reflexologen België, erkend als beroepsvereniging door de Hoge Raad voor de Zelfstandigen en de KMO;

BMF: vzw Belgische Massage Federatie, erkend als beroepsvereniging door de Hoge Raad voor de Zelfstandigen en de KMO;

Carwash: een vestiging voor het wassen en poetsen van motorvoertuigen die beschikt over een milieuvergunning (klasse 2) of een geldige milieumelding (klasse 3) heeft gedaan én beschikt over een actieve inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (Algemene systematische bedrijfsindeling in de Europese Gemeenschappen – België (NACEBEL) code 45206);

CBD-winkel: iedere voor het publiek toegankelijke inrichting waar in hoofd- of nevenactiviteit wettelijk toegelaten producten op basis van cannabis, van welke oorsprong ook, synthetisch of natuurlijk, worden verkocht, met uitzondering van een vestiging van een winkelketen. Het betreft hier onder meer producten op basis van tetrahydrocannabinol en/of cannabidiol.

Club-vzw: iedere voor het publiek toegankelijke inrichting waar een drankgelegenheid wordt uitgebaat door een vzw of door een organisatie zonder rechtspersoonlijkheid, of door een natuurlijk persoon die geen beroepsactiviteit uitoefent;

Decarboxylatie: chemisch proces waarbij koolstofdioxide (CO₂) vrijkomt. Decarboxylatie treedt meestal op wanneer een stof wordt verhit, maar kan ook worden veroorzaakt door blootstelling aan bepaalde lichtfrequenties en wordt gekatalyseerd door bepaalde stoffen zoals moleculaire zuurstof in de lucht¹;

Drankgelegenheid: iedere voor het publiek toegankelijke inrichting die permanent ingericht is om te worden gebruikt als ruimte waarin gewoonlijk dranken en/of maaltijden van welke aard

¹ Door decarboxylatie wordt THCa en CBDA omgezet in THC en CBD. Het decarboxylatieproces geeft weer welke maximale wijzigingen in THC- en CBD-gehalten kunnen ontstaan (zoals door bewaartermijn en temperatuurverschillen) in het product, waardoor dit product na verloop van tijd de toegelaten norm zou kunnen overschrijden.

ook worden verstrekt voor gebruik ter plaatse of die volgens de wetten op de sterke en gegiste dranken een drankvergunning nodig heeft²;

Exploitant: de natuurlijke persoon of rechtspersoon voor wiens rekening en risico de publiek toegankelijke inrichting wordt uitgebaat;

Feitelijke verantwoordelijke: de natuurlijke persoon die voor rekening en risico van de exploitant de publiek toegankelijke inrichting uitbaat;

Handcarwash: iedere voor het publiek toegankelijke inrichting, waar in hoofdactiviteit motorvoertuigen van derden manueel worden schoongemaakt en/of worden behandeld met beschermingsmiddelen zoals waxen e.d., zonder vaste inrichting met industriële wastechnieken;

Massage: het toedienen van lichaamsmanipulatie door een ander persoon, hoofdzakelijk door aanraking (bijvoorbeeld: relaxatiemassage, hot stone massage, Indiase massage, shiatsu, Thaise massage, triggerpointmassage, e.a.), andere dan cosmetische massage;

Massagesalon: iedere voor het publiek toegankelijke inrichting waar massages worden aangeboden en die hiervoor uitgerust, kenbaar en/of zichtbaar gemaakt is;

Masseurs/masseuses: personen die al dan niet tijdelijk en ongeacht hun arbeidsstatuut massages uitvoeren in een massagesalon;

Nachtwinkel: iedere voor het publiek toegankelijke inrichting zoals bedoeld in [artikel 2, 9° van de wet betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening en eventuele latere wijzigingen](#);

Onderneming: [zie wetboek van economisch recht dd. 28 februari 2013. Boek I, Titel 1, artikel I.1. en eventuele latere wijzigingen](#);

Publiek toegankelijke inrichting: elke inrichting of deel van een inrichting waar andere personen dan de exploitant en de personen die betrokken zijn bij de exploitatie, toegang kunnen hebben, ook als dit slechts eenmalig of sporadisch is;

Seksinrichting waar pornografische vertoningen plaatsvinden: iedere voor het publiek toegankelijke inrichting waar in hoofd- of nevenactiviteit vertoningen, voorstellingen en vermakelijkheden van pornografische aard plaatsvinden, al dan niet tegen betaling, onder welke vorm ook en ongeacht het aantal betalende toeschouwers;

Shishabar: iedere voor het publiek toegankelijke inrichting waar waterpijp gerookt kan worden;

²[Wet betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank van 28 december 1983 van toepassing.; Wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken, samengeordend op 3 april 1953; KB tot regeling van de uitvoering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken, samengeordend op 3 april 1953; Wet van 14 december 2005 houdende administratieve vereenvoudiging II.](#)

Telecomwinkel: iedere voor het publiek toegankelijke inrichting, met uitzondering van een vestiging van een winkelketen, waar in hoofd- of nevenactiviteit simkaarten en/of herlaadkaarten aangeboden worden die uitgegeven zijn door een telecomoperator die uitsluitend op voorafbetaalde basis mobiele elektronische communicatiediensten aanbiedt, in combinatie met de verkoop van telecommunicatiemiddelen (zoals smartphone, gsm, tablet, ...) en/of -accessoires (zoals hoofdtelefoon, hoesjes, ...) en/of dienstverlening m.b.t. telecommunicatiemiddelen (zoals herstel van onderdelen, installeren van applicaties, activiteiten als belwinkel, het registreren van simkaarten,...);

Uitbater: zie exploitant;

Vestiging van een winkelketen: iedere voor het publiek toegankelijke inrichting die wordt geëxploiteerd door een filiaalhouder van een middelgrote of grote onderneming of een franchisenemer waar de franchisegever een middelgrote of grote onderneming is zoals voorzien in [bijlage I van de Europese Verordening van 17 juni 2014 met nummer 651/2014 en eventuele latere wijzigingen](#);

Winkelstraat: een straat of een galerij / shopping center vermeld in de meest recente versie van de meting van de Antwerpse winkelstraten op www.ondernemeninantwerpen.be.

Hoofdstuk II Toepassingsgebied

Artikel 2

Onverminderd andere regelgeving is op het grondgebied van de stad Antwerpen een uitbatingsvergunning verplicht voor de uitbating van volgende publiek toegankelijke inrichtingen:

- Nachtwinkels;
- Belwinkels;
- Telecomwinkels;
- CBD-winkels;
- Club-vzw's;
- Shishabars;
- Seksinrichtingen waar pornografische vertoningen plaatsvinden;
- Handcarwashes, gelegen in woongebied zoals bedoeld in het gewestplan; en
- Massagesalons.

Hoofdstuk III Vrijstellingen

Artikel 3

In de hierna limitatief opgesomde gevallen is geen uitbatingsvergunning vereist:

§1. *Voor ambulante activiteiten*: het aanbieden van producten of diensten buiten de vestiging van de publiek toegankelijke inrichting en haar aanhorigheden, op voorwaarde dat lokale en bovenlokale reglementering gerespecteerd wordt;

§2. *Voor club-vzw's*:

- gevestigd in lokalen die ter beschikking worden gesteld:
 - ✓ door de stad Antwerpen, haar districten en het OCMW;
 - ✓ door extern of intern verzelfstandigde agentschappen, entiteiten van de stad Antwerpen, haar districten en het OCMW;
 - ✓ door onderwijsinstellingen zoals erkend door de Vlaamse Overheid³; of

- Georganiseerd, erkend of ondersteund met subsidies door:
 - ✓ de stad Antwerpen, haar districten en het OCMW van de stad Antwerpen;
 - ✓ hun extern of intern verzelfstandigde agentschappen of entiteiten.

De subsidies moeten:

- verbonden zijn met en strekken tot de inhoudelijke verwezenlijking van het maatschappelijke doel door middel van een werkingssubsidie. Een werkingssubsidie ondersteunt een organisatie bij de uitvoering van haar werking en wordt toegekend voor een periode van 5 jaar; en
 - verstrekt zijn op basis van een reglement van de stad Antwerpen of van de districten; of
-
- die over een evenemententoeelating beschikken en/of een drankgelegenheid uitbaten voor een gebeurtenis van voorbijgaande aard ten hoogste 1 maal per jaar en voor een maximale periode van 4 opeenvolgende maanden. Deze vrijstelling geldt voor het doel en de duur van de vrijgestelde activiteiten;

³ <https://data-onderwijs.vlaanderen.be/onderwijsaanbod/default.aspx/lijsten>;

§3. Voor massagesalons:

- waar enkel massages worden uitgevoerd door professionele zorgverleners of instellingen, die geneeskundige verzorging verlenen, en die hiervoor een visum hebben, afgeleverd door de Federale Overheidsdienst (Fod) Volksgezondheid (zoals artsen, kinesisten, diëtisten,)⁴;
- waar alle werkzame masseurs/masseuses aangesloten zijn bij de [BMF](#), de [BBF](#) en/of de [BEVO](#); op voorwaarde dat de exploitant voldoet aan de moraliteitsvoorwaarden conform artikel 8;
- waar massages worden verstrekt die behoren tot activiteiten met betrekking tot de menselijke gezondheidszorg en de maatschappelijke dienstverlening volgens de sectie Q van de NACEBEL codering (afdelingen 86 tot en met 88 NACEBEL codering)⁵ behalve de NACEBEL-code 86909 (overige menselijke gezondheidszorg);
- waar massages uitgevoerd worden door niet-conventionele geneeskundigen (zoals chiropractor, acupuncturist, osteopaat, homeopaat)⁶ erkend door een bij Koninklijk Besluit erkende beroepsvereniging⁷;
- die kunnen aantonen dat ze voor de locatie waar de massages aangeboden worden beschikken over:
 - een vergunning in het kader van het [decreet van 5 februari 2016 betreffende toeristisch logies](#), en eventuele latere wijzigingen; of
 - een milieuvergunning klasse 1 of 2 voor rubriek nr. 32.8 (baden en waterrecreatie);

§4. Voor CBD-winkels:

- die in de Kruispuntbank van Ondernemingen ingeschreven zijn onder NACEBEL-code 47730⁸;
- waar de op basis van cannabis verkochte producten zich beperken tot kleding, papier, luiers, touw, meubels, bouwmaterialen en/of biocomposiet.

⁴ zoals bepaald in de [wet van 10 mei 2015 betreffende de uitoefening van de gezondheidszorgberoepen en haar uitvoeringsbesluiten](#);

⁵ Deze sectie omvat een brede waaier aan activiteiten, zoals de behandelingen op het gebied van de algemene of gespecialiseerde geneeskunde door artsen en specialisten in ziekenhuizen of andere instellingen, de verpleeginstellingen met huisvesting, alsook de maatschappelijke dienstverlening met of zonder huisvesting.

⁶ [Wet van 29 april 1999, betreffende de niet-conventionele praktijken inzake de geneeskunde, de arsenijbereidkunde, de kinesitherapie, de verpleegkunde en de paramedische beroepen](#), BS 24 juni 1999.

⁷ [KB 4 juli 2001 betreffende de erkenning van beroepsorganisaties van beoefenaars van een niet-conventionele praktijk of van een praktijk die in aanmerking kan komen om als niet-conventionele praktijk gekwalificeerd te worden](#), bekrachtigd bij artikel 2 van de wet van 22 augustus 2002, BS 28 september 2002.

⁸ 47730: Apothekers en gespecialiseerde winkels.

Hoofdstuk IV Procedure

Afdeling 1 Ontvankelijkheid

Artikel 4

De aanvraag voor een uitbatingsvergunning is slechts ontvankelijk wanneer voldaan is aan volgende voorwaarden:

§1. De exploitant moet een digitale aanvraag indienen aan de hand van het daartoe voorziene [aanvraagformulier](#) op www.ondernemeninantwerpen.be, waarbij volgende documenten moeten worden toegevoegd:

- Bij alle aanvragen:
 - een uittreksel strafregister volgens artikel 596, tweede lid van het Wetboek van Strafvordering (vroeger: model 2) van de exploitant, en, in het geval dat de exploitant een rechtspersoon is, ook van haar organen en/of vertegenwoordigers;
 - een overzicht van alle (rechts)personen die in welke hoedanigheid ook betrokken zijn bij de exploitatie van de publiek toegankelijke inrichting, met opgave van de naam, de voornaam, de nationaliteit en het arbeidsstatuut (werknemer/zelfstandige/vrijwilliger) evenals een kopie van de identiteitskaart en een bewijs van aansluiting/aangifte bij de sociale zekerheid van al deze (rechts)personen indien dit wettelijk verplicht is;
 - een kopie van het actuele UBO-register⁹;
 - een kopie van het actuele aandeelhoudersregister;
 - een attest van de FOD Financiën waaruit blijkt of er al dan niet nog bedragen verschuldigd (zouden kunnen) zijn inzake belastingen en taksen, boeten en interesten door (i) de exploitant, en in het geval dat de exploitant een rechtspersoon is, van (ii) haar organen en/of vertegenwoordigers. Dit attest mag op de dag van de aanvraag niet ouder zijn dan één maand;
 - een kopie van alle verplichte periodieke btw-aangiften voor de periode van 24 maanden voorafgaand aan de aanvraag of voor de periode vanaf de oprichting van de onderneming tot de aanvraag van de uitbatingsvergunning, indien deze korter is dan 24 maanden;
 - een kopie van de btw-rekening-courant¹⁰ die op de dag van de aanvraag niet ouder is dan 7 kalenderdagen. Indien de rekening-courant op nul werd gezet of

⁹ Register van uiteindelijke begunstigen ingevoerd door [de wet van 18 september 2017 tot voorkoming van het witwassen van geld en de financiering van terrorisme en tot beperking van het gebruik van contanten](#).

¹⁰ Overeenkomstig artikel 5 §1 van het [Koninklijk Besluit nummer 24 van 29 december 1992 met betrekking tot de voldoening van de belasting over de toegevoegde waarde, BS 31 december 1992](#).

definitief werd afgesloten, dient een kopie van de bijzondere rekening toegevoegd te worden, die op de dag van de aanvraag niet ouder is dan 7 kalenderdagen;

- een kopie van het dagontvangstenboek van de 6 volledige maanden voorafgaand aan de aanvraag van de uitbatingsvergunning of vanaf de oprichting van de onderneming tot de aanvraag van de uitbatingsvergunning, indien deze korter is dan 6 maanden;
 - een kopie van de laatste verplicht op te stellen (interne) jaarrekening¹¹, ongeacht de verplichting tot neerlegging en/of publicatie;
 - een overzicht van alle oprichtingskosten en investeringen, evenals alle financieringsbronnen die hiervoor aangewend werden of worden met opgave van een onderscheid tussen eigen vermogen en vreemd vermogen, inclusief stavingsstukken voor de financieringsbronnen, en met opgave van de bankrekeningnummers die gebruikt (zullen) worden voor de exploitatie;
 - een bewijs dat de exploitant de aangevraagde locatie rechtmatig kan gebruiken voor de exploitatie van de publiek toegankelijke inrichting (zoals een kopie van de aankoopakte van het pand of een kopie van de huurovereenkomst voor de aangevraagde locatie).
- bij een aanvraag voor een telecomwinkel:
 - een overzicht van de operatoren van wie prepaid sim- en/of herlaadkaarten aangeboden (zullen) worden.
 - bij een aanvraag voor een handcarwash:
 - een plan van de locatie, met aanduiding op schaal van het aantal parkeerplaatsen, wasruimte en circulatieruimte, waarmee de exploitant aantoont over een bedrijfsruimte te beschikken die per wasruimte voor één personenwagen voorzien is van:
 - gemarkeerde interne parkeerplaatsen (minimum 2 x 5 meter per parkeervak) voor minimum drie personenwagens;
 - interne circulatieruimte voor parkeermanoeuvres (minimum 3 meter breed), zodanig dat het in- en uitrijden van een intern parkeervak niet op de openbare weg gebeurt.
 - bij een aanvraag voor een massagesalon:
 - het bewijs van aansluiting van de verzekering voor de burgerlijke en beroepsaansprakelijkheid bij een verzekeringsmaatschappij erkend door de

¹¹ Overeenkomstig de bepalingen en principes van hoofdstuk 2 van titel 3 van boek 3 van [het Wetboek Economisch Recht](#).

Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten ([FSMA](#)), voor alle personen die werken in het massagesalon, ongeacht hun arbeidsstatuut.

- bij een aanvraag voor een CBD-winkel:
 - een gedetailleerd certificaat van alle aangeboden producten, waaruit telkens de bepaling van de hoeveelheid (uitgedrukt in percentages) tetrahydrocannabinol en/of cannabidiol blijkt, en waarbij tevens het proces van decarboxylatie deel uitmaakt van de analyse. De analyse van het product dient te gebeuren door toepassing van de GC-MS (Gaschromatografie – Massaspectrometrie) of LC-MS methode (Vloeistofchromatografie – Massaspectrometrie). Ieder certificaat moet gelinkt zijn aan het lotnummer van deze aangeboden producten.

De aanvraag is onvolledig wanneer de documenten en gegevens vermeld in dit artikel en in het aanvraagformulier ontbreken. De aanvraag is onontvankelijk wanneer de ontbrekende documenten niet zijn ingediend binnen een termijn van 30 kalenderdagen na mededeling van de onvolledigheid.

§2. Op de locatie van aanvraag is de functie stedenbouwkundig vergund.

§3. Voor eenzelfde locatie kan slechts één uitbatingsvergunning aangevraagd en afgeleverd worden.

§4. Een nieuwe aanvraag van dezelfde exploitant, voor dezelfde locatie én voor dezelfde bestemming, volgend op een onontvankelijke of geweigerde aanvraag of op een ingetrokken uitbatingsvergunning, kan ten vroegste zes maanden na de datum vermeld in de beslissing tot onontvankelijkheid, weigering of intrekking, ingediend worden.

§5. De locatie voor belwinkels, nachtwinkels, shishabars, telecomwinkels, CBD-winkels, handcarwashes en massagesalons moet voldoen aan een afstandsregeling als volgt:

- a) de belwinkel, nachtwinkel, shishabar, telecomwinkel of CBD-winkel is gelegen in een winkelstraat;
- b) voor een CBD-winkel: er mag op de locatie, waarvoor een uitbatingsvergunning wordt gevraagd, binnen een straal van 250 meter, te meten vanaf de toegangsdeur, geen school, jeugdhuis of lokaal van een jeugdvereniging gevestigd zijn;
- c) voor een belwinkel, respectievelijk nachtwinkel, shishabar, telecomwinkel, CBD-winkel of massagesalon: er mag op de locatie, waarvoor een uitbatingsvergunning wordt gevraagd, binnen een straal van 250 meter, te meten vanaf de toegangsdeur, geen andere belwinkel, respectievelijk nachtwinkel, shishabar, telecomwinkel, CBD-winkel, massagesalon gevestigd zijn.

Als andere belwinkel, respectievelijk nachtwinkel, shishabar, telecomwinkel, CBD-winkel of massagesalon wordt beschouwd:

- o de belwinkel, respectievelijk nachtwinkel, shishabar, telecomwinkel, CBD-winkel of massagesalon die beschikt over een geldige uitbatingsvergunning;
- o de locatie(s) binnen de perimeter die het voorwerp is (zijn) van een eerdere ontvankelijke aanvraag voor een belwinkel, respectievelijk nachtwinkel, shishabar, telecomwinkel, CBD-winkel of massagesalon totdat over de gegrondheid van die aanvraag is beslist;
- o als ander massagesalon wordt ook beschouwd elke actuele vestigingseenheid die volgens de gegevens van de Kruispuntbank van Ondernemingen ingeschreven is onder NACEBEL-code 9604002¹² en/of 9604003¹³, volgens een lijst van de Kruispuntbank van Ondernemingen die periodiek kan geactualiseerd worden.

Voor telecomwinkels en belwinkels wordt zowel met andere telecomwinkels als belwinkels rekening gehouden.

e) voor een handcarwash: er mag op de locatie, waarvoor een uitbatingsvergunning wordt gevraagd, binnen een straal van 500 meter te meten vanaf de toegangsdeur geen andere carwash of handcarwash gevestigd zijn.

Als andere carwash of handcarwash wordt beschouwd:

- o de handcarwash die beschikt over een geldige uitbatingsvergunning;
- o de locatie(s) binnen de perimeter die het voorwerp is (zijn) van een eerdere ontvankelijke aanvraag voor een handcarwash totdat over de gegrondheid van die aanvraag is beslist;
- o de bestaande carwashes op het ogenblik van de aanvraag.

Afstandsregeling			
	Winkelstraat verplicht?	Afstandsregeling:	Vanaf toegangsdeur tot:
Nachtwinkel	ja	250 meter	<ul style="list-style-type: none"> • andere nachtwinkel • nachtwinkel in aanvraag

¹² Zonnecentra.

¹³ Diensten in verband met het lichamelijk welzijn, zoals verleend in inrichtingen voor thalassotherapie, kuuroorden, Turkse baden, sauna's, stoombaden, massagesalons, enz.

Belwinkel	ja	250 meter	<ul style="list-style-type: none"> • andere belwinkel • andere telecomwinkel • bel- en telecomwinkel in aanvraag
Telecomwinkel	ja	250 meter	<ul style="list-style-type: none"> • andere telecomwinkel • andere belwinkel • telecom- en belwinkel in aanvraag
Shishabar	ja	250 meter	<ul style="list-style-type: none"> • andere shishabar • shishabar in aanvraag
Massagesalon	neen	250 meter	<ul style="list-style-type: none"> • ander massagesalon (actuele NACEBEL- code 9604002 en 9604003) • massagesalon in aanvraag
Handcarwash in woongebied	neen	500 meter	<ul style="list-style-type: none"> • andere handcarwash • andere carwash • handcarwash in aanvraag
CBD-winkel	ja	250 meter	<ul style="list-style-type: none"> • andere CBD-winkel • CBD-winkel in aanvraag • school • jeugdhuis • lokaal van jeugdvereniging

Afdeling 2 Ten gronde

Artikel 5

§1. Na de melding van een ontvankelijke aanvraag, volgen de controles van de vergunningsvoorwaarden zoals vermeld in hoofdstuk V.

§2. Bij negatieve controles wordt een hoorzitting georganiseerd die aanleiding kan geven tot een regularisatietermijn.

§3. Binnen een termijn van 90 kalenderdagen na de melding van een ontvankelijke aanvraag wordt een beslissing genomen. Indien gerechtvaardigd door de complexiteit van het dossier, mag deze termijn éénmaal worden verlengd met maximaal dezelfde duur.

§4. Om dwingende redenen van algemeen belang, met name de openbare orde en veiligheid, bescherming van consumenten, eerlijkheid van handelstransacties, fraudebestrijding, bescherming van het milieu en stedelijk milieu, wordt bij het uitblijven van een beslissing binnen de vastgestelde of verlengde termijn, de uitbatingsvergunning geacht te zijn geweigerd.

Afdeling 3 Geldigheid

Artikel 6

§1. De uitbatingsvergunning is geldig vanaf de ondertekening door de burgemeester.

§2. De burgemeester kan beslissen om de uitbatingsvergunning te beperken in de tijd en/of bepaalde voorwaarden te koppelen aan de uitbatingsvergunning en/of aan de vrijstelling hiervan.

§3. Bij stopzetting van de uitbating moet de uitbatingsvergunning ingeleverd worden.

Hoofdstuk V Vergunningsvoorwaarden

Afdeling 1 Algemene vergunningsvoorwaarden

Artikel 7

De publiek toegankelijke inrichting die voor de uitbating gebruikt wordt, dient te voldoen aan volgende voorwaarden:

§1. De publiek toegankelijke inrichting moet voldoen aan de geldende reglementering met betrekking tot de omgeving, meer bepaald inzake stedenbouw en milieu.

§2. De publiek toegankelijke inrichting moet voldoen aan de brandveiligheidsvoorwaarden zoals nader omschreven in de code van politiereglementen van de stad Antwerpen.

§3. Alle ruimtes en voorwerpen in de inrichting moeten beantwoorden aan de algemeen geldende vereisten voor frisheid, netheid en hygiëne en aan de hygiënevoorwaarden zoals nader omschreven in de code van politiereglementen van de stad Antwerpen.

§4. Als de publiek toegankelijke inrichting in een vaartuig wordt uitgebaat, moet het vaartuig voldoen aan de bepalingen uit het politiereglement voor het stadshavengebied.

Artikel 8

Alle uitbatingen zijn onderworpen aan een gunstig moraliteitsonderzoek.

Dit onderzoek bestaat uit:

§1. Een onderzoek naar veroordelingen en/of vaststellingen en/of ernstige aanwijzingen van inbreuken op:

- het Strafwetboek, met uitzondering van de overtredingen in Titel X van dit wetboek;
- de Drugwet;
- de Vreemdelingenwet.

§2. Een onderzoek naar veroordelingen en/of vaststellingen en/of ernstige aanwijzingen van inbreuken op wettelijke verplichtingen die verband houden met een exploitatie, zoals, maar niet beperkt tot:

- de niet-naleving van vestigingsvoorwaarden;
- persoonsgebonden beroepsuitoefeningsvoorwaarden (o.m. leeftijd, beroepskaart, leuderskaart, arbeidskaart);
- administratieve verplichtingen t.a.v. de Kruispuntbank van Ondernemingen;
- sociaal- en arbeidsrechtelijke regelgeving;
- boekhoudkundige en fiscale regelgeving;
- vennootschapsrechtelijke verplichtingen en regelgeving inzake vzw's;
- vergunningen, erkenningen en toelatingen met betrekking tot de beroepsuitoefening;
- de regelgeving met betrekking tot de openingsuren, voedselveiligheid, volksgezondheid en leefmilieu, douane en accijnzen;

- de wetgeving inzake geneesmiddelen.

§3. Een onderzoek om na te gaan of de exploitant of een persoon die betrokken is bij de exploitatie al eerder betrokken was bij de exploitatie van een publiek toegankelijke inrichting waar een bestuurlijke maatregel of een gemeentelijke administratieve sanctie aan werd opgelegd.

§4. Een financieel onderzoek:

- een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde niet-betwiste vorderingen, van welke aard ook, die betrekking hebben op de exploitatie en de exploitant;
- een onderzoek naar de herkomst van de gelden waarmee investeringen worden gedaan in de publiek toegankelijke inrichting en/of waarmee de aankoop gefinancierd wordt en;
- een onderzoek of er ernstige aanwijzingen zijn van fraude.

§5. Dit onderzoek wordt uitgevoerd op de private doch voor het publiek toegankelijke plaats, op de exploitant, op de organen en/of vertegenwoordigers van de exploitant en op de feitelijke verantwoordelijke(n). Dit onderzoek kan uitgebreid worden tot alle natuurlijke personen die betrokken zijn bij de exploitatie. Deze personen dienen meerderjarig te zijn en op eerste verzoek een uittreksel uit het strafregister voor te leggen van het land van hun verblijfplaats, domicilie en/of herkomst of een hieraan gelijkwaardig document, desgevallend gelegaliseerd en beëdigd vertaald.

§6. Voor andere personen die in welke hoedanigheid ook betrokken zijn bij de exploitatie, dient de exploitant te verklaren dat niemand van hen valt onder de weigeringsgronden verwoord in artikel 8.

§7. Het onderzoek wordt verricht door de politie of de daartoe bevoegde diensten. De burgemeester kan steeds alle nuttige inlichtingen inwinnen en beslist discretionair of het resultaat van het moraliteitsonderzoek zwaarwichtig genoeg is om de uitbatingsvergunning al dan niet te weigeren waarbij hij steeds het gevaar voor de openbare orde voor ogen zal houden.

Afdeling 2 Bijkomende voorwaarden voor massagesalons

Artikel 9

De publiek toegankelijke inrichting moet minstens bestaan uit de hierna genoemde ruimtes met de bijhorende uitrusting. Deze ruimtes kunnen alleen gebruikt worden voor de gedefinieerde bestemming:

§1. Een ontvangstruimte die dient voor het ontvangen van klanten die nadien een behandeling krijgen in een massageruimte.

§2. Een massageruimte die dient voor het uitvoeren van massages en beschikt over:

- een massagetafel/-stoel/-mat, met een bekleding die (af)wasbaar is;
- een wasbak met koud en warm stromend water;
- vloeibare handzeep en wegwerpbare handdoekjes of een voorraad schone handdoeken;
- afsluitbare flesjes wanneer massageolie gebruikt wordt;
- proper linnen waarvan per klant gebruik gemaakt wordt;
- een toegangsdeur die van binnen met slot afsluitbaar mag zijn op voorwaarde dat het middel om deze deur van buitenaf te ontsluiten steeds aanwezig en bereikbaar is in het massagesalon.

§3. Sanitair:

a. de toiletten:

- bestaan minimaal uit één toilet;
- moeten toegankelijk zijn voor bezoekers en masseurs/masseuses;
- hebben een goed werkende geurafsnijder en waterspoeling;
- hebben goed functionerende verluchting en verlichting;
- beschikken over toiletpapier en afvalbakjes.

b. De wasbakken

- zijn aangesloten op een afvoerkanaal zonder geurhinder;
- beschikken over warm en koud stromend water.

Artikel 10

In het bijzonder moeten in deze publiek toegankelijke inrichting minstens volgende voorzieningen aanwezig zijn:

- de mogelijkheid om elke ruimte te verwarmen: verwarmingsmiddelen moeten voldoende veilig zijn om elke ruimte te verwarmen tot minstens 24 graden Celsius;
- de mogelijkheid om elke ruimte te verlichten en te verluchten;
- afvalcontainers in alle ruimtes (keuken, massageruimte, toiletten);
- een verbanddoos met minimaal volgende inhoud: ontsmettingsmiddel voor open wonden – klaar voor gebruik; ontsmettingsmiddel voor materiaal (pincet, schaar, naald) of eigen handen; ontsmettingsalcohol 70%; individueel verpakte steriele kompressen; rolletje hypoallergene kleefpleister; individueel verpakte steriele wondpleister; elastische verbanden; fijn inox schaar; fijn inox splinterpincet; neutrale zeep (vloeibaar) en zuivere handdoek en washandje; coldpack in de diepvries of instant ice in de verbanddoos (voor eenmalig gebruik); één paar niet steriele latex handschoenen; 30 ml ontsmettingsmiddel op basis van chloorhexidine;
- een met slot afsluitbare hang-legkast per massageruimte;
- een door politie/stad Antwerpen ontworpen sticker met de contactgegevens van de politie en de hulpdiensten, de contra-indicaties en andere informatie. Deze sticker moet op een voor iedereen zichtbare plaats hangen;
- informatiefolders voor masseurs/masseuses, ontworpen door de stad Antwerpen, die door de exploitant steeds zichtbaar ter beschikking worden gesteld voor de masseurs/masseuses.

Hoofdstuk VI Uitbatingsvoorwaarden

Afdeling 1 Algemene uitbatingsvoorwaarden

Artikel 11

§1. De exploitant is verplicht elke wijziging op de vergunningsvoorwaarden en van gegevens opgegeven in de aanvraag onmiddellijk via digitaal meldingsformulier op www.ondernemeninantwerpen.be te melden aan de burgemeester. Bij een wijziging van de organen en/of vertegenwoordigers van de exploitant (onder meer de zaakvoerder) moet een nieuw uittreksel uit het strafregister volgens artikel 596, tweede lid van het Wetboek van Strafvordering (vroeger: model 2) ingediend worden.

§2. De uitbatingsvergunning kan niet worden overgedragen, noch aan een andere exploitant, noch naar een andere locatie. Wijziging van de exploitant of locatie vereist een nieuwe uitbatingsvergunning.

§3. De ruimtes die deel uitmaken van de publiek toegankelijke inrichting mogen niet gebruikt worden als huisvesting, logies of overnachtingsplaats.

§4. Met uitzondering van de nachtwinkels kunnen vergunningsplichtige exploitanten niet meer dan 5 % van de bruto oppervlakte van de publiek toegankelijke inrichting gebruiken voor de verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen.

§5. De politie of controlerend ambtenaar kan te allen tijde een of meerdere geactualiseerde documenten opvragen die overeenkomstig artikel 4 aan de aanvraag toegevoegd moeten worden. De exploitant is ertoe gehouden deze documenten uiterlijk binnen 2 weken aan de politie of controlerend ambtenaar te bezorgen.

§6. De uitbatingsvergunning moet zichtbaar worden aangebracht aan de publiek toegankelijke inrichting zodat ze leesbaar is vanop de openbare ruimte. De uitbatingsvergunning moet bovendien steeds ter inzage liggen van de politie of een controlerend ambtenaar.

§7. Dit politiereglement en in het bijzonder de vergunningsvoorwaarden en uitbatingsvoorwaarden conform hoofdstukken V en VI dienen nageleefd te worden zolang de uitbating duurt.

Afdeling 2 Bijkomende uitbatingsvoorwaarden voor massagesalons

Artikel 12

§1. De toegang van de klant tot de massagesalons is verboden:

- vóór 5 uur en na 22 uur, op vrijdag en op de werkdagen die een wettelijke feestdag voorafgaan. Indien de wettelijke feestdag een maandag is, is de verlenging tot 22 uur op de zaterdag die voorafgaat, toegestaan;
- vóór 5 uur en na 21 uur, op de andere dagen.

Deze openingsuren moeten zichtbaar uithangen op de toegangsdeur van het massagesalon.

§2. De exploitant van een massagesalon verleent te allen tijde toegang aan hulpverlening die screening en vaccinatie aan de masseurs/masseuses aanbiedt, ter bestrijding van beroepsgebonden gezondheidsrisico's.

§3. Het is verboden om seksuele handelingen al dan niet tegen betaling aan te bieden of uit te voeren.

Afdeling 3 Bijkomende uitbatingsvoorwaarden voor CBD-winkels

Artikel 13

§1. De exploitant van een CBD-winkel moet permanent en zichtbaar schriftelijke informatie aanbieden over de samenstelling van het product, gezondheidsvoorschriften, gevaren, het gebruik en de bestemming van de aangeboden producten.

§2. Er moet ten allen tijde een geldig gedetailleerd certificaat van ieder product aanwezig zijn in de inrichting, waarbij voor ieder product de bepaling van de hoeveelheid (uitgedrukt in percentages) tetrahydrocannabinol en/of cannabidiol wordt vermeld en waarbij tevens het proces van decarboxylatie deel uitmaakt van de analyse. Ieder certificaat moet gelinkt zijn aan het lotnummer van deze aangeboden producten. Iedere dosis die in de inrichting afzonderlijk wordt verpakt, moet aantoonbaar aan voormeld lotnummer en certificaat gelinkt worden. Meer bepaald dient het lotnummer op iedere individuele verpakking vermeld, en de verdeling per lot geregistreerd te worden.

§3. De exploitant van een CBD-winkel mag geen producten op basis van cannabis, van welke oorsprong ook, synthetisch of natuurlijk, onder meer op basis van tetrahydrocannabinol en/of cannabidiol, verkopen aan minderjarigen.

§4. Automaten met producten op basis van cannabis, van welke oorsprong ook, synthetisch of natuurlijk, onder meer op basis van tetrahydrocannabinol en cannabidiol, moeten uitgerust zijn met een identiteitskaartlezer om de leeftijd te controleren. De exploitant en/of feitelijke verantwoordelijke is te allen tijde aansprakelijk voor de goede werking hiervan.

§5. De exploitant van een CBD-winkel mag enkel visuele reclame aanbrengen indien hieruit onmiskenbaar blijkt dat het om de wettelijk toegelaten producten op basis van cannabis gaat.

Afdeling 4 Bijkomende uitbatingsvoorwaarden voor shishabars

Artikel 14

Het uitbaten van een shishabar is enkel toegelaten in een drankgelegenheid.

Artikel 15

Het gebruik van een waterpijp is niet toegelaten op terrassen of andere aanhorigheden van de shishabar.

Artikel 16

Het verhandelen, bezit en gebruik van lachgas is verboden.

Hoofdstuk VII Weigeringsgronden

Artikel 17

De burgemeester weigert de uitbatingsvergunning onder meer als:

- niet voldaan is aan de wettelijke of reglementaire bepalingen en/of de bepalingen zoals voorgeschreven in dit reglement;
- een voorgeschreven onderzoek een negatief resultaat oplevert;
- een controle door de bevoegde dienst wordt verhinderd;
- de aanvraag onjuiste gegevens bevat of;
- de openbare orde, ook eventueel veroorzaakt door overlast, gevaar loopt.

Hoofdstuk VIII Verval van rechtswege

Artikel 18

De uitbatingsvergunning vervalt van rechtswege:

- op het moment dat de exploitatie van de publiek toegankelijke inrichting of de exploitatie van de vergunde activiteit voor een periode van langer dan drie maanden feitelijk is onderbroken;
- in geval van opening van het faillissement, vereffening, gerechtelijk akkoord of iedere andere vorm van collectieve schuldenregeling;
- in geval van een veroordeling tot gerechtelijke sluiting;
- in geval van een gerechtelijk beroepsverbod voor de exploitant of één van haar organen;
- in geval van ontbinding van de rechtspersoon;
- in geval van schrapping of stopzetting van de exploitant of van de betrokken vestiging volgens de gegevens van de Kruispuntbank van Ondernemingen;
- in geval van toekenning van een vrijstelling zoals voorzien in hoofdstuk III.

Hoofdstuk IX Administratieve sancties en maatregelen

Artikel 19

§1. Elke overtreding van dit politiereglement wordt bestraft met:

- een administratieve geldboete tot 350,00 EUR;
of
- een administratieve schorsing of intrekking van de afgeleverde uitbatingsvergunning;
of
- een tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van de inrichting.

§2. Meer bepaald kan het college van burgemeester en schepenen de uitbatingsvergunning schorsen of intrekken, de inrichting tijdelijk of definitief sluiten, onder meer:

- indien de exploitatie van een publiek toegankelijke inrichting aanleiding geeft tot openbare ordeverstoring, met inbegrip van overlast;
- indien geen opgave werd gedaan van gegevens of opgave werd gedaan van onjuiste gegevens in de vergunningsaanvraag of bij wijzigingen van de opgegeven gegevens waardoor de veiligheid in het gedrang kan komen;
- in geval van verschillende en/of herhaalde vaststellingen waaruit blijkt dat niet meer voldaan is aan de voorwaarden vermeld in dit reglement.

Aan de sancties opgelegd door het college gaat een waarschuwing van de overtreder vooraf.

§3. De sancties opgelegd door het college worden door de politie betekend of met een aangetekende brief ter kennis gebracht van de overtreder.

§4. Het niet naleven van een administratieve sanctie van het college wordt bovendien bestraft met één van de hierboven voorziene administratieve sancties.

§5. Onverminderd het voorgaande, kan de politie bij vaststelling van uitbating zonder uitbatingsvergunning de publiek toegankelijke inrichting onmiddellijk en ter plaatse sluiten.

Hoofdstuk X Inwerkingtreding en overgangsregeling

Artikel 20

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2020 en vervangt volgende politiereglementen met ingang van dezelfde datum:

- a. Uitbatingsreglement voor bepaalde inrichtingen, goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 juni 2006 (jaarnummer 1528) en latere wijzigingen;
- b. Politiereglement vestigingstoelating handcarwashes, goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 maart 2012 (jaarnummer 310) en latere wijzigingen; en
- c. Politiereglement vestigingstoelating voor massagesalons goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 september 2016 (jaarnummer 586) en latere wijzigingen.

Na het verstrijken van de wettelijke beroepstermijnen worden de hogervermelde politiereglementen sub a, b en c opgeheven.

Dit reglement is van toepassing op alle aanvragen ingediend vanaf 1 januari 2020. Bij aanvragen die op diezelfde datum lopende zijn, dient rekening te worden gehouden met de hieronder voorgeschreven overgangsbepalingen.

Afdeling 1

Overgangsregeling Uitbatingsreglement voor bepaalde inrichtingen

Artikel 21

§1. Een lopende aanvraag tot het bekomen van een vestigingsvergunning voor een belwinkel, telecomwinkel, nachtwinkel of shishabar vervalt van rechtswege op 1 januari 2020. De aanvrager moet een nieuwe aanvraag tot een uitbatingsvergunning overeenkomstig dit reglement indienen.

§2. Een vestigingsvergunning voor een belwinkel, telecomwinkel, nachtwinkel of shishabar die werd toegekend voor 1 januari 2020 blijft uiterlijk tot aan de beslissing omtrent het toekennen van de uitbatingsvergunning geldig, op voorwaarde dat de aanvraag tot het bekomen van een uitbatingsvergunning gebeurt binnen de maand na datum van toekenning van de vestigingsvergunning.

Artikel 22

§1. Dit reglement is vanaf 1 januari 2020 van toepassing op elke lopende aanvraag tot het bekomen van een uitbatingsvergunning voor een belwinkel, telecomwinkel, nachtwinkel, shishabar, club-vzw of seksinrichting waarin pornografische vertoningen plaatsvinden die nog niet ontvankelijk verklaard werd.

§2. Een aanvraag tot het bekomen van een uitbatingsvergunning die ontvankelijk werd verklaard voor 1 januari 2020 blijft ontvankelijk. Dit reglement is vanaf 1 januari 2020 van toepassing op deze ontvankelijke aanvragen.

§3. Aanvragen tot uitbatingsvergunning voor een belwinkel, telecomwinkel, nachtwinkel of shishabar worden vrijgesteld van de afstandsregeling zoals voorzien in artikel 4, §5 indien men op het ogenblik van de aanvraag van een uitbatingsvergunning over een geldige vestigingsvergunning beschikt(e).

Afdeling 2

Overgangsregeling Politiereglement vestigingstoelating voor massagesalons

Artikel 23

§1. Een lopende aanvraag tot het bekomen van vestigingstoelating die nog niet ontvankelijk werd verklaard overeenkomstig het Politiereglement vestigingstoelating voor massagesalons vervalt van rechtswege op 1 januari 2020. De aanvrager moet een nieuwe aanvraag tot een uitbatingsvergunning overeenkomstig dit reglement indienen.

§2. Een aanvraag tot het bekomen van een vestigingstoelating die reeds ontvankelijk werd verklaard voor 1 januari 2020, blijft ontvankelijk.

Afdeling 3 **Overgangsregeling Politiereglement vestigingstoelating handcarwashes**

Artikel 24

§1. Een lopende aanvraag tot het bekomen van vestigingstoelating die nog niet ontvankelijk werd verklaard overeenkomstig het Politiereglement vestigingstoelating voor handcarwashes vervalt van rechtswege op 1 januari 2020. De aanvrager moet een nieuwe aanvraag tot een uitbatingsvergunning overeenkomstig dit reglement indienen.

§2. Een aanvraag tot het bekomen van een vestigingstoelating die reeds ontvankelijk werd verklaard voor 1 januari 2020, blijft ontvankelijk. Deze aanvragen worden ten gronde onderworpen aan de afstandregeling zoals voorzien in artikel 4, §5.

Afdeling 4 **Overgangsregeling CBD-winkels**

Artikel 25

De exploitant van een CBD-winkel die reeds voor 16 december 2019 activiteiten uitoefende als CBD-winkel, moet uiterlijk voor 15 februari 2020 een volledige aanvraag voor een uitbatingsvergunning als CBD-winkel indienen.

Een volledige en tijdige aanvraag voor de locatie waar de activiteiten reeds voor 16 december 2019 werden uitgeoefend, geldt als een voorlopige uitbatingsvergunning zolang de vergunningsaanvraag niet is goedgekeurd of geweigerd of de voorlopige uitbatingsvergunning niet is ingetrokken.

Bij een volledige en tijdige aanvraag overeenkomstig dit artikel, wordt de exploitant van de CBD-winkel vrijgesteld van de afstandsregeling zoals voorzien in artikel 4, §5.