



## **gemeenteraad**

Zitting van 27 november 2017

### **Besluit**

A-punt

**GOEDGEKEURD**

Financiën

#### **Samenstelling**

de heer Bart De Wever, burgemeester-voorzitter

de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Caroline Bastiaens, schepen; de heer Ludo Van Campenhout, schepen; de heer Claude Marinower, schepen; de heer Marc Van Peel, schepen; de heer Rob Van de Velde, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Fons Duchateau, schepen; de heer Filip Dewinter, raadslid; de heer Philip Heylen, raadslid; mevrouw Kathleen Van Brempt, raadslid; mevrouw Freya Piryns, raadslid; de heer Gerolf Annemans, raadslid; de heer André Gantman, raadslid; mevrouw Güler Turan, raadslid; de heer Robert Voorhamme, raadslid; mevrouw Anke Van dermeersch, raadslid; de heer Karim Bachar, raadslid; mevrouw Monica De Coninck, raadslid; mevrouw Maya Detiège, raadslid; mevrouw Fauzaya Talhaoui, raadslid; mevrouw Fatma Akbas, raadslid; mevrouw Greet van Gool, raadslid; de heer Bruno Valkeniers, raadslid; de heer Toon Wassenberg, raadslid; de heer Wim Van Osselaer, raadslid; de heer Patrick Janssen, raadslid; de heer Peter Mertens, raadslid; mevrouw Yasmine Kherbache, raadslid; mevrouw Liesbeth Homans, raadslid; de heer Mohamed Chebaa Amimou, raadslid; de heer Wouter Vanbesien, raadslid; mevrouw Mie Branders, raadslid; mevrouw Galina Matushina, raadslid; mevrouw Carine Leys, raadslid; mevrouw Lisa Geets, raadslid; mevrouw Leyla Aydemir, raadslid; de heer Johan Klaps, raadslid; de heer Vic Van Aelst, raadslid; mevrouw Danielle Meirsmans, raadslid; de heer Dirk Roctus, raadslid; mevrouw Martine Vrints, raadslid; de heer Koen Laenens, raadslid; de heer Martijn Van Esbroeck, raadslid; de heer Franky Loveniers, raadslid; de heer Danny Feyen, raadslid; de heer Jean Goedtkindt, raadslid; de heer Joris Giebens, raadslid; mevrouw Kathy Kimpe, raadslid; de heer Kevin Vereecken, raadslid; mevrouw Fatima Talhaoui, raadslid; de heer Dirk Van Duppen, raadslid; mevrouw Ikrame Kastit, raadslid; mevrouw Vera Drozdik, raadslid; de heer Axel Polis

de heer Sven Cauwelier, stadssecretaris

#### **Iedereen aanwezig, behalve:**

mevrouw Greet van Gool, raadslid; mevrouw Ikrame Kastit, raadslid

#### **Zijn verontschuldigd:**

de heer Robert Voorhamme, raadslid; mevrouw Maya Detiège, raadslid; de heer Bruno Valkeniers, raadslid; mevrouw Liesbeth Homans, raadslid; mevrouw Vera Drozdik, raadslid

19 2017\_GR\_00721

### **Gemeentelijke fiscaliteit - Belastingreglement op overnachtingen in toeristische logies. Aanpassing - Goedkeuring**

## **Motivering**

#### **Aanleiding en context**

Op 24 juni 2013 keurde de gemeenteraad het belastingreglement op de overnachtingen in toeristische logies voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2019 goed (jaarnummer 439).

Op 5 februari 2016 keurde de Vlaamse regering het decreet houdende het toeristische logies goed.

Op 10 maart 2017 keurde de Vlaamse regering het decreet houdende wijziging van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, wat betreft de brandveiligheid en de controle op de naleving van de uitbatingsvoorwaarden goed.

### **Juridische grond**

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

De omzendbrief BB 2011/01 van 10 juni 2011 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

De omzendbrief BB 2017/3 van 14 juli 2017 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2014-2019 en de budgetten 2018.

Het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies en latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies en latere wijzigingen.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van "Toerisme voor Allen" en latere wijzigingen.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

De gemeenteraad is bevoegd overeenkomstig artikel 170§4 van de Grondwet betreffende de uitdrukkelijke bevoegdheid van de gemeenteraad voor de invoering van belastingen en de artikelen 42§3 en 43§2 15° van het Gemeentedecreet betreffende de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad.

### **Argumentatie**

De terminologie en definities in het huidige reglement zijn gebaseerd op de definities van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies. Gezien de wenselijkheid om terminologie en definities af te stemmen op het decreet, dient het belastingreglement aangepast te worden aan het nieuwe decreet.

Volgende wijzigingen worden daarom voorgesteld:

Er wordt in het nieuwe decreet niet meer gesproken over mobiele openluchtrecreatieve verblijven en andere, maar over terreingerelateerde en kamergerelateerde logies. Deze begrippen met hun definities worden overgenomen.

Verder worden de definities van volgende begrippen aangepast:

- toeristische logies;
- exploitant.

Tot slot worden ook de definities van de volgende begrippen, die voorheen niet vermeld werden, opgenomen:

- aanbieden op de toeristische markt;
- tussenpersoon.

Verder worden er geen wijzigingen doorgevoerd en blijven de principes, verminderingen en vrijstellingen zoals toegelicht in het gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2013 (jaarnummer 439) van toepassing.

### **Financiële gevolgen**

Ja

### Algemene financiële opmerkingen

De wijziging van het belastingreglement betekent geen wijziging van de gebudgetteerde ontvangsten. De financiële tabel geeft dus de reeds gebudgetteerde ontvangsten voor deze belasting weer.

## Besluit

De gemeenteraad keurt bij monde van de fractievoorzitters volgende besluit goed.

Stemden ja: N-VA, PVDA+, CD&V en Open VLD.

Hebben zich onthouden: sp.a, Vlaams Belang en Groen.

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt het gewijzigd belastingreglement op de overnachtingen in toeristische logies goed voor de aanslagjaren 2018 en 2019.

### Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de gecoördineerde versie van het belastingreglement op de overnachtingen in toeristische logies voor de aanslagjaren 2018 en 2019.

### Artikel 3

| Omschrijving                                       | Bedrag                    | Boekingsadres  | Bestelbon |
|--|---------------------------|--|-----------|
| Belasting op overnachtingen in toeristische logies | 3.041.323,00 EUR per jaar | budgetplaats: 5173000000<br>budgetpositie: 73419<br>functiegebied: 1HSB010503A00000<br>subsidie: SUB_NR<br>fonds: intern<br>begrotingsprogramma: 1SA000020<br>budgetperiode: 1800-1900 | n.v.t.    |

## Bijlagen

1. 2017\_2018\_Belastingreglement\_toeristische\_logies.pdf
2. 2017\_2018\_Belastingreglement\_toeristische\_logies\_zonder\_grijswaarden.pdf

## BELASTINGREGLEMENT OP DE OVERNACHTINGEN IN TOERISTISCHE LOGIES

### ARTIKEL 1: HET BELASTBAAR VOORWERP

Voor de aanslagjaren 2018 tot en met 2019 wordt een belasting geheven op de overnachtingen in toeristische logies op het grondgebied van de stad Antwerpen.

### ARTIKEL 2: DEFINITIES

Voor de toepassing van het reglement wordt verstaan onder:

1) **Toerist:** elke persoon die zich met het oog op vrijetijdsbesteding, ontspanning, persoonlijke ontwikkeling, beroepsuitoefening of zakelijk contact begeeft naar of verblijft in een andere dan zijn alledaagse leefomgeving.

2) **Toeristisch logies:** elke constructie, inrichting, ruimte of terrein, in eender welke vorm, dat aan een of meer toeristen tegen betaling de mogelijkheid tot verblijf biedt voor een of meer nachten en dat wordt aangeboden op de toeristische markt.

Zijn geen toeristische logies:

- uitgeruste kamers of ruimtes in ziekenhuizen, opvangcentra, rusthuizen of instellingen die ongeacht hun benaming zieken of gekwetsten verzorgen;
- uitgeruste kamers of ruimtes in onderwijsinstellingen;
- studentenkamers;
- kamers die belast worden in het kader van de belasting op rendez-voushuizen zoals van toepassing op het gebied van de stad Antwerpen.

3) **Kamergerelateerd logies:** een inrichting met een of meer verhuureenheden of een ruimte die mogelijkheid tot verblijf biedt.

4) **Terreingerelateerd logies:** een toeristisch logies in centraal beheer waar op een afgebakend terrein wordt gekampeerd of verbleven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is.

5) **Aanbieden op de toeristische markt:** het op eender welke wijze publiek aanbieden van een toeristische logies, hetzij als exploitant, hetzij via een tussenpersoon.

6) **Exploitant:** elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een toeristisch logies exploiteert, voor de rekening van wie een toeristisch logies wordt geëxploiteerd of die tot de exploitatie wordt gemachtigd op grond van een rechtsgeldige exploitatieovereenkomst.

7) **Tussenpersoon:** elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die op eender welke wijze tegen betaling bemiddelt bij het aanbieden van een toeristisch logies op de toeristische markt, promotie maakt voor een toeristisch logies of diensten aanbiedt via dewelke exploitanten en toeristen rechtstreeks met elkaar in contact kunnen treden.

### ARTIKEL 3: TARIEF EN BEREKENING

#### *a. Algemene bepalingen*

De belasting wordt berekend per kwartaal.



STAD ANTWERPEN

STAD ANTWERPEN



Een overnachting die start in kwartaal N en eindigt in kwartaal N+1 wordt beschouwd als een overnachting die heeft plaatsgevonden in kwartaal N+1.

*b. Overnachtingen in terreingerelateerde logies*

De belasting bedraagt 0,50 EUR per toerist per overnachting.

*c. Overnachtingen in kamergelateerde logies*

De belasting bedraagt 2,25 EUR per toerist per overnachting.

**ARTIKEL 4: BELASTINGPLICHTIGE**

De belasting is verschuldigd door de exploitant.

De eigenaar van het onroerend goed waarin de exploitatie is gevestigd is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Indien de exploitant zijn exploitatie stopt of overdraagt in de loop van een kwartaal, is de exploitant de belasting verschuldigd voor de overnachtingen die hebben plaatsgevonden tijdens de periode dat hij de toeristische logies heeft aangeboden.

In geval van overdracht is de overnemende exploitant de belasting verschuldigd voor de overnachtingen die hebben plaatsgevonden vanaf de datum van overdracht. Een overnachting die start in de exploitatieperiode van de overdragende exploitant en eindigt in de exploitatieperiode van de overnemende exploitant wordt beschouwd als een overnachting die heeft plaatsgevonden vanaf de datum van overdracht.

**ARTIKEL 5: VRIJSTELLINGEN**

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- de overnachtingen in een toeristisch logies dat in het kader van het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van "Toerisme voor Allen" als verblijf erkend is;
- de overnachtingen van toeristen jonger dan 12 jaar.

Om recht te hebben op deze vrijstelling dient de belastingplichtige de nodige bewijsstukken bij de aangifte te voegen.

**ARTIKEL 6: WIJZE VAN INNING**

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

**ARTIKEL 7: AANGIFTEPLICHT EN MELDINGSPLICHT**

**AANGIFTEPLICHT**

De belastingplichtige moet ten laatste binnen de 14 dagen na afloop van elk kwartaal van het aanslagjaar aangifte doen bij het stadsbestuur – financiën van het aantal overnachtingen die hebben plaatsgevonden in het afgelopen kwartaal.



De aangifte kan via een van de volgende kanalen worden ingediend:

- post: College van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen;
- e-mail: [bedrijfsbelasting@stad.antwerpen.be](mailto:bedrijfsbelasting@stad.antwerpen.be);
- elektronische weg andere dan e-mail zodra het daartoe vereiste elektronische platform ter beschikking wordt gesteld door het stadsbestuur.

#### MELDINGSPLICHT

De exploitant moet in geval van stopzetting of overdracht dit onmiddellijk meedelen aan het stadsbestuur, met in desbetreffend geval de gegevens van de overnemer (ondernemingsnummer, benaming en adresgegevens).

Elke nieuwe exploitant die zich vestigt op het grondgebied moet dit binnen een periode van een maand na aanvang van de exploitatie meedelen aan het stadsbestuur.

Deze meldingen kunnen gebeuren via een van de volgende kanalen:

- post: College van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen;
- e-mail: [bedrijfsbelasting@stad.antwerpen.be](mailto:bedrijfsbelasting@stad.antwerpen.be);
- elektronische weg andere dan e-mail zodra het daartoe vereiste elektronische platform ter beschikking wordt gesteld door het stadsbestuur.

#### **ARTIKEL 8: PROCEDURE VAN AMBTSHALVE VASTSTELLING EN BIJHORENDE BELASTINGVERHOGING**

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 7 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd conform de procedure voorzien in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met :

- 10% bij een eerste overtreding;
- 25%, 50% en 100% bij respectievelijk een tweede, derde en vierde opeenvolgende overtreding;
- 200% vanaf een vijfde opeenvolgende overtreding.

Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

#### **ARTIKEL 9: ADMINISTRATIEVE GELDBOETE**

Een administratieve geldboete van 90,00 EUR wordt opgelegd indien de meldingsplicht, zoals bepaald in artikel 7, niet wordt gerespecteerd.

Een administratieve geldboete van 250,00 EUR wordt opgelegd in geval van:

- de weigering om mee te werken aan een fiscale controle;
- de weigering om boeken of bescheiden voor te leggen.

Deze boete kan ook opgelegd worden aan een derde, niet-belastingplichtige.

De administratieve geldboete wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De administratieve geldboete moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.



## **ARTIKEL 10: BEZWAARPROCEDURE**

De belastingschuldige of zijn volmachthouder kan bezwaar indienen tegen deze belasting en de administratieve geldboetes voorzien in dit reglement bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Bezwaren kunnen worden ingediend, via een van volgende kanalen:

- post: College van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen;
- e-mail: [bezwaren@stad.antwerpen.be](mailto:bezwaren@stad.antwerpen.be);
- elektronische weg andere dan e-mail indien het daartoe vereiste elektronische platform ter beschikking wordt gesteld door het stadsbestuur.

