



gemeenteraad

Zitting van 30 mei 2011

Besluit

GOEDGEKEURD

A-punten

stadsontwikkeling

Samenstelling

De heer Patrick Janssens, burgemeester-voorzitter

De heer Robert Voorhamme, schepen; de heer Philip Heylen, schepen; de heer Ludo Van Campenhout, schepen; mevrouw Leen Verbist, schepen; de heer Marc Van Peel, schepen; de heer Luc Bungeneers, schepen; de heer Guy Lauwers, schepen; mevrouw Monica De Coninck, schepen; de heer Staf Neel, raadslid; mevrouw Hilda Vienne, raadslid; de heer Johan Van Brusselen, raadslid; de heer Bob Hulstaert, raadslid; de heer Filip Dewinter, raadslid; mevrouw Nahima Lanjri, raadslid; de heer Jan Penris, raadslid; mevrouw Tanja Smit, raadslid; mevrouw Ann Coolsaet, raadslid; de heer Hugo Verhelst, raadslid; de heer Erwin Pairon, raadslid; de heer Claude Marinower, raadslid; de heer Gerolf Annemans, raadslid; mevrouw Kathleen Van Brempt, raadslid; mevrouw Freya Piryns, raadslid; mevrouw Caroline Drieghe, raadslid; de heer Youssef Slassi, raadslid; de heer Wim Wienen, raadslid; mevrouw Suzette Verhoeven, raadslid; de heer George Ver Eecke, raadslid; de heer Ergün Top, raadslid; de heer Staf Wouters, raadslid; mevrouw Chris Calluy, raadslid; de heer Hugo Coveliers, raadslid; mevrouw Anke Van dermeersch, raadslid; mevrouw Fauzaya Talhaoui, raadslid; mevrouw Maya Detiège, raadslid; de heer Karim Bachar, raadslid; de heer Bart De Wever, raadslid; mevrouw Güler Turan, raadslid; de heer Jurgen Verstrepen, raadslid; mevrouw Annick De Ridder, raadslid; de heer Bruno Valkeniers, raadslid; de heer Sener Ugurlu, raadslid; mevrouw Fatma Akbas, raadslid; mevrouw Greet van Gool, raadslid; de heer Bart Martens, raadslid; mevrouw Eva Mangelschots, raadslid; de heer Frank Hosteaux, raadslid; mevrouw Suzy Lismont-Cools, raadslid; de heer Toon Wassenberg, raadslid; mevrouw Peggy Pooters, raadslid; de heer Jo Vermeulen, raadslid; mevrouw Eva Wuyts, raadslid; de heer Seppe De Blust, raadslid; de heer Wim Van Osselaer, raadslid
De heer Roel Verhaert, stadssecretaris

Iedereen aanwezig, behalve:

Mevrouw Freya Piryns, raadslid; de heer George Ver Eecke, raadslid; de heer Staf Wouters, raadslid; de heer Karim Bachar, raadslid; de heer Bart De Wever, raadslid; de heer Bruno Valkeniers, raadslid

Verontschuldigd:

De heer Staf Neel, raadslid; mevrouw Maya Detiège, raadslid; mevrouw Annick De Ridder, raadslid

42	2011_GR_00771	Politierglement privatieve ingebruikname openbare weg voor open horecaterrassen - Strategische kern Theaterbuurt - Maria Pijpelinxstraat, Graanmarkt-Kelderstraat, Arme Duivelstraat en Komedielaats - Goedkeuring
----	---------------	---

Motivering





Aanleiding en context

Op 17 maart 2008 (jaarnummer 524) keurde de gemeenteraad het ‘politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen’ goed.

Op 4 februari 2011 (jaarnummer 1259) en op 18 februari 2011 (jaarnummer 1752) besliste het college de actualisering van het ‘politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen’ voor te leggen aan de gemeenteraad.

Op 28 februari 2011 (jaarnummer 206) keurde de gemeenteraad de actualisering van het ‘politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen’ goed.

Op 6 mei 2011 (jaarnummer 4703) besliste het college het zoningplan open horecaterrassen in de strategische horecakern “Theaterbuurt – Maria Pijpelincxstraat, Kelderstraat, Graanmarkt, Arme Duivelstraat en Komedielaats” met bijhorende voorwaarden ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Wegens een materiële vergissing in de nummering wordt het besluit van 6 mei 2011 ingetrokken en wordt het punt terug geagendeerd.

Op 13 mei 2011 (jaarnummer 4794) besliste het college om het zoningplan open horecaterrassen in de strategische horecakern “Theaterbuurt – Maria Pijpelincxstraat, Kelderstraat, Graanmarkt, Arme Duivelstraat en Komedielaats” met bijhorende voorwaarden ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

De afbakening van de horecakerns gebeurde door werk en economie/detailhandel en horeca en de lijst werd goedgekeurd door het college op 26 oktober 2007 (jaarnummer 14227). De horecakern Lange Lobroek werd door het Horeca Overlegplatform later aan deze lijst toegevoegd.

Op 28 februari 2011 (jaarnummer 206) keurde de gemeenteraad de actualisering van het ‘politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen’ goed.

Het ‘politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen’ is opgevat als een reglement met minimumbepalingen, die gelden voor alle open horecaterrassen op het openbaar domein. Terrassen zijn echter vaak geconcentreerd in bepaalde geografisch afgebakende zones (pleinen en straten) en binnen strategische horecakerns. Daarom gaf het college de opdracht aan alle betrokken diensten om voor specifieke zones een verdere verfijning uit te werken, bestaande uit een gedetailleerd reglement en plan. Deze verfijning moest gebeuren in overleg met de lokale horeca-uitbaters.

Het voorbereidend werk voor deze opdracht werd verricht door een multidisciplinaire ambtelijke werkgroep die bestaat uit afgevaardigden van:

- 1 stadsontwikkeling/ vergunningen/ stedenbouwkundige vergunningen;
- 2 stadsontwikkeling/ ruimte, mobiliteit en erfgoed/ archeologie en monumentenzorg;
- 3 werk en economie/ detailhandel en horeca (projectleider horeca);
- 4 stadsontwikkeling/ ontwerp en uitvoering/ontwerpers.

Op 20 oktober 2008 werd het plan voor de inplanting en inrichting van de open horecaterrassen in de strategische horecakern ‘Theaterbuurt – Maria Pijpelincxstraat, Kelderstraat en Graanmarkt’ goedgekeurd op de plenaire vergadering.



Op 29 januari 2009 vond het overleg met de strategische horecakern ‘Theaterbuurt – Maria Pijpelinxstraat, Kelderstraat en Graanmarkt’ over de inplanting en inrichting van de open horecaterrassen in hun kern plaats. Er werd gevraagd naar een mogelijkheid voor het plaatsen van eilandterrassen op het plein op de Graanmarkt. Na overleg met “markten en foren”, het Toneelhuis, verkeerspolitie, openbaar domein en brandweer, werd er een plan uitgewerkt met terraszones in het midden van het plein.

Op 28 mei 2010 vond het overleg plaats met de uitbaters van de Graanmarkt met betrekking tot dit plan specifiek voor de Graanmarkt.

Op 20 augustus 2010 bracht de brandweer advies uit over de terraszones voor de strategische horecakern “Theaterbuurt – Maria Pijpelinxstraat, Kelderstraat, Graanmarkt, Arme Duivelstraat en Komedielaats”.

Het advies bevat volgende opmerkingen:

1 bocht naar Maria Pijpelinxstraat vanuit de Schuttershofstraat: ofwel dienen de paaltjes binnen de zone van de draaistralen verplaatst te worden ofwel dient de terraszone kant Schouwburg verkleind te worden.

2 de bomen van de Graanmarkt dienen derwijze gesnoeid dat de doorgang en opstelling van de autoladders gegarandeerd blijft.

3 in de bocht Armeduivelstraat - Kelderstraat komende van Graanmarkt kunnen in de zone van de draaistralen enkel lichte tafels en stoelen geplaatst te worden (geen luifels, noch terrasschermen).

4 de gedoogde vrije breedte van 3 meter in de Kelderstraat dient gemeten vanaf de kruinen van de bomen. Bij een vrije doorgang van 3 meter dient aandacht besteed dat er geen terrasschermen en luifels aangebracht worden in de zone met breedte 4 meter

5 de breekpaaltjes aan Komedielaats dienen aangepast te worden aan het aanvaarde type en de opstelling ervan dient de doorgang mogelijk te maken.

Op 31 januari 2011 vond het overleg plaats met de strategische horecakern “Theaterbuurt – Maria Pijpelinxstraat, Kelderstraat, Graanmarkt, Arme Duivelstraat” over de inplanting en inrichting van de open horecaterrassen in hun kern plaats.

Naar aanleiding van dit overleg werden volgende zaken onderzocht:

- 3 meter obstakelvrije doorgang in Arme Duivelstraat;
- Horta: enkel voor de lift kan een extra zone worden toegelaten, het overige deel moet vrijgelaten worden aangezien zich hier toe- en (nood)uitgangen bevinden van de bovengelegen zaal;
- opvullen gaten tussen kasseien Graanmarkt: met cement in plaats van met zand.

Op 4 april 2011 werd het plan voorgelegd aan het ontwerpatelier en kwam als advies uit deze bespreking dat de zichtlijn naar het standbeeld vrijgelaten moet worden over een breedte gelijk aan de sokkel van het beeld. Dit advies wordt gevolgd.

Op 28 april 2011 vond het overleg plaats met de strategische horecakern “Theaterbuurt – Komedielaats” over de inplanting en de inrichting van de open horecaterrassen in hun kern plaats.

Juridische grond



Artikel 119 nieuwe gemeentewet: de gemeenteraad maakt de gemeentelijke reglementen van inwendig bestuur en de gemeentelijke politieverordeningen.

Artikel 119 bis nieuwe gemeentewet: de gemeenteraad kan straffen of administratieve sancties bepalen voor overtredingen van zijn reglementen of verordeningen, tenzij voor dezelfde overtredingen door of krachtens een wet, een decreet of een ordonnantie straffen of administratieve sancties worden bepaald. De administratieve geldboete wordt opgelegd door de GAS-ambtenaar, de schorsing, intrekking of sluiting worden opgelegd door het college.

Artikel 135 § 2 nieuwe gemeentewet:

1 de gemeenten hebben ook tot taak het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goed politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen in openbare gebouwen.

2 meer bepaald, en voor zover de aangelegenheid niet buiten de bevoegdheid van de gemeenten is gehouden, worden de volgende zaken van politie aan de waakzaamheid en het gezag van de gemeenten toevertrouwd:

1° alles wat verband houdt met een veilig en vlot verkeer op openbare wegen, straten, kaden en pleinen, hetgeen omvat de reiniging, de verlichting, de opruiming van hindernissen, het slopen of herstellen van bouwvallige gebouwen, het verbod om aan ramen of andere delen van gebouwen enig voorwerp te plaatsen dat door zijn val schade kan betrekken, of om wat dan ook te werpen dat voorbijgangers verwondingen of schade kan toebrengen of dat schadelijke uitwasemingen kan veroorzaken; voor zover de politie over het wegverkeer betrekking heeft op blijven of periodieke toestanden, valt zij niet onder de toepassing van dit artikel;

2° het tegengaan van inbreuken op de openbare rust, zoals vechtpartijen en twisten met volksoptocht op straat, tumult verwerkt in plaatsen van openbare vergadering, nachtgerucht en nachtelijk samenscholingen die de rust van de inwoners verstoren;

3° het handhaven van de orde op plaatsen waar veel mensen samenkomen, zoals op jaarmarkten en markten, bij openbare vermakelijkheden en plechtigheden, vertoningen en spelen, in drankgelegenheden, kerken en openbare plaatsen;

4° het toezicht op een juiste toemeting bij het slijten van waren (waarvoor meeteenheden of meetwerktuigen gebruikt worden) en op de hygiëne van openbaar te koop gestelde eetwaren;

5° het nemen van passende maatregelen om rampen en plagen, zoals brand, epidemieën en epizoötiën te voorkomen en het verstrekken van de nodige hulp om ze te doen ophouden;

6° het nemen van de nodige maatregelen, inclusief politieverordeningen, voor het tegengaan van alle vormen van openbare overlast.

Gemeenteraadsbesluit 17 maart 2008, artikel 2, 7°: de gemeenteraad zal een specifieke regeling maken voor specifieke zones en horecakernen die door het college worden bepaald.

Politiereglement voor de privaatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen.

Argumentatie

Het voorliggend reglement is een aanvulling op het 'politiereglement voor de privaatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen' dat door de gemeenteraad werd goedgekeurd en



waarvan de actualisering op 28 februari 2011 (jaarnummer 206) werd goedgekeurd.

Binnen dit reglement werden de algemene bepalingen van het ‘politierglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen’ verder verfijnd, meer bepaald voor de strategische horecakern strategische horecakern “Theaterbuurt – Maria Pijpelinxstraat, Kelderstraat, Graanmarkt, Arme Duivelstraat en Komedielaats”. Er werd een zoneringsplan met bijhorende voorwaarden voor de open horecaterrassen in de strategische horecakern “Theaterbuurt – Maria Pijpelinxstraat, Kelderstraat, Graanmarkt, Arme Duivelstraat en Komedielaats” opgemaakt.

In samenspraak met de lokale horecaondernemers werd geopteerd om in de Maria Pijpelinxstraat, Kelderstraat, Graanmarkt, Arme Duivelstraat en Komedielaats gevelterrassen te voorzien. Een terras tegen de gevel zorgt in deze omgeving voor een betere controle en bediening van de terraszone. Op de Graanmarkt kunnen er eveneens eilandterrassen op het plein geplaatst worden die op zondag altijd volledig verwijderd moet worden om plaats te maken voor de markt. De eilandterrassen laten een zichtlijn op het standbeeld vrij. De uitbaters mogen een extra terraszone op het plein tegenover hun eigen terraszone en gelijk van oppervlakte aan hun eigen terraszone innemen indien er zich geen horecazaak aan de overzijde van het plein bevindt.

Waar er voldoende ruimte is en de vrije doorgang voor voetgangers en hulpdiensten gewaarborgd is, is het plaatsen van een horecaterras toegelaten zoals aangegeven op het bijhorende zoneringsplan.

Op de volgende artikels van het ‘politierglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen’ werd afgeweken in functie van de ligging, de ruimtelijke inplanting en de aanleg van de Maria Pijpelinxstraat:

- artikel 23: het plaatsen van terrasschermen met een diepte van 4 meter is toegelaten. De terrasschermen moeten volledig doorzichtig zijn.

Op de volgende artikels van het ‘politierglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen’ werd afgeweken in functie van de ligging, de ruimtelijke inplanting en de aanleg van de Kelderstraat, Komedielaats en Arme Duivelstraat:

- artikel 23 en 34: het plaatsen van terrasschermen is niet toegelaten.

Op de volgende artikels van het ‘politierglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen’ werd afgeweken in functie van de ligging, de ruimtelijke inplanting en de aanleg van de Graanmarkt:

- artikel 8: op zondag moeten de eilandterrassen volledig verwijderd worden zodat het plein kan gebruikt worden voor de markt;
- artikel 23: het plaatsen van terrasschermen met een diepte van 4 meter is toegelaten. De terrasschermen moeten volledig doorzichtig zijn;
- artikel 14: de uitbaters zullen een extra terraszone kunnen innemen op het plein aan de overzijde van de eigen zone en gelijk qua oppervlakte aan hun eigen terraszone, indien zich geen andere horecazaak bevindt ter hoogte van deze zone. Deze zone vervalt van zodra een nieuwe horecazaak zich vestigt aan de overzijde van het plein en dus recht heeft op die terraszone.

Financiële gevolgen

Nee



Besluit

De gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het zoneringplan open horecaterrassen in de strategische horecakern “Theaterbuurt – Maria Pijpelincxstraat, Kelderstraat, Graanmarkt, Arme Duivelstraat en Komedielaats” met bijhorende voorwaarden goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de volgende voorwaarden behorende bij het zoneringplan “Theaterbuurt – Maria Pijpelincxstraat, Kelderstraat, Graanmarkt, Arme Duivelstraat en Komedielaats” goed:

- de terrassen moeten opgesteld worden in de zone aangeduid op het bijhorende zoneringplan;
- in afwijking van artikel 23 en 34 van het ‘politiereglement voor de privatieve ingebruikname van de openbare weg voor open horecaterrassen’ is het plaatsen van terrasschermen niet toegestaan in de Kelderstraat, Komedielaats en Arme Duivelstraat
- in afwijking van artikel 23 moeten de terrasschermen op de Graanmarkt en in de Maria Pijpelincxstraat volledig doorzichtig zijn.
- in afwijking op artikel 8 moeten de eilandterrassen op de Graanmarkt op zondag volledig verwijderd worden.
- in afwijking op artikel 14 wordt toegestaan dat de uitbaters een extra terraszone gelijk aan de oppervlakte van de eigen terraszone in gebruik kunnen nemen zoals aangeduid op plan, wanneer aan de overzijde van het plein geen horecazaak gevestigd is.

Artikel 3

Dit besluit heeft in principe voor de stad geen financiële gevolgen.
