

Retributiereglement op de tijdelijke inname van de openbare ruimte voor het uitvoeren van bouwwerken

Artikel 1. Doel

Er wordt met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 een retributie geheven op de occasionele inname van de openbare ruimte voor het uitvoeren van bouwwerken zoals het bouwen, verbouwen, slopen, herstellen, herinrichten, schilderen en zandstralen van gebouwen, grondwerken, ...(dit is een niet limitatieve opsomming).

Dit reglement handelt louter over het vestigen van een retributie voor inname van de openbare ruimte. Het betalen van de retributie op de inname van de openbare ruimte houdt geen toestemming in om de openbare ruimte privaatief te gebruiken. Deze inname is pas toegelaten na toestemming van de bevoegde instanties.

Artikel 2. Begrippen

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- de openbare ruimte: de publiek toegankelijk ruimte in het bezit of het beheer van een overheid; dit behelst onder meer:
 - de openbare weg, te weten de wegen of pleinen die openstaan voor alle verkeer, hetzij voetgangersverkeer of ander verkeer;
 - de groene ruimten, te weten de openbare plantsoenen, wandelplaatsen, parken, tuinen, pleinen, speelterreinen en alle stukken van de openbare ruimte buiten de openbare weg, die openstaan voor het verkeer van personen en in hoofdorde bestemd zijn voor wandelen en ontspanning.
- de inname openbare ruimte voor het uitvoeren van bouwwerken: elk privaatief gebruik van de openbare ruimte ongeacht of dit gebruik onderworpen is aan een toelating of een vergunning, of aan een hogere wetgeving of een andere stedelijke reglementering, en ongeacht wat de oorzaak is van het gebruik of de wijze van het gebruik, zoals (dit is een niet limitatieve opsomming):
 - opstellen op de openbare weg van stellingen en werfinrichtingen zoals bouwketen, bouwkransen, bouwliften, hoogwerkers, werfafsluitingen, werfketen;
 - tijdelijke opslag van materiaal of materieel;
 - het plaatsen van voorwerpen zoals containers, betonmolens, -bakken en –silo's.

Artikel 3. Berekening

Het bedrag van de retributie op het innemen van de openbare ruimte bij bouwverven wordt als volgt berekend:

periode	retributie
0 tot en met 12 maanden	0,40 EUR/m ² /dag
na 12 maanden	0,50 EUR/m ² /dag

Voor de berekening van de retributie wordt rekening gehouden met de effectieve inname van de openbare ruimte. De totale oppervlakte wordt naar boven afgerond tot een volle vierkante meter. Een begonnen dag wordt aangerekend als een volledige dag.

Artikel 4. Vrijstelling

Het gedeelte van de bouwverf dat niet breder is dan het perceel palend aan de openbare weg en niet dieper is dan 3 meter, wordt vrijgesteld voor de eerste 6 maanden van de inname. Voor percelen met een breedte onder de 6 lopende meters, wordt alsnog een vrijstelling van 6 lopende meters in de breedte toegekend.

Om opnieuw voor eenzelfde locatie van deze vrijstelling te genieten, moet de inname van de openbare ruimte door een bouwwerf minstens 3 maanden beëindigd zijn. Indien deze termijn van 3 maanden nog niet verstreken is, wordt voor de berekening van de retributie de duur van de vorige werf mee in rekening gebracht.

De werfruimte die ingenomen wordt door een voetgangers- en of fietsersdoorsteek wordt voor de hele looptijd van de inname vrijgesteld.

Artikel 5. Vermindering

Indien de inname van de openbare ruimte later aanvangt of vroeger eindigt dan werd vergund of de ingenomen oppervlakte vermindert, dient de aanvrager de dienst Tijdelijke Signalisatie hiervan minimum 1 werkdag voor de stopzetting of vermindering van de inname in kennis te stellen, zodat nazicht mogelijk is. Enkel in die gevallen kan de retributie aangepast worden en dit in verhouding met het aantal dagen effectieve inname of met de verminderde oppervlakte.

Artikel 6. Retributieplichtige

De retributieplichtige is de aanvrager van de machtiging tot inname van de openbare ruimte. Indien geen aanvraag werd ingediend zal de retributie ambtshalve gevestigd worden lastens de rechtspersoon of natuurlijke persoon die de openbare ruimte inneemt en als deze niet gekend is lastens de eigenaar(s) van het perceel waar de werken worden uitgevoerd. Allen zijn hoofdelijk gehouden tot het betalen van de retributie.

Artikel 7. Betaling

De betaling van retributie dient te gebeuren binnen 30 dagen na verzending van de factuur op rekeningnummer van de financieel directeur.

Artikel 8. Invordering

Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur biedt de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen. Bij betwistingen kan het stadsbestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

Artikel 9. Slotbepaling

Dit reglement vervangt alle voorgaande retributiereglementen voor de tijdelijke inname openbaar domein voor het uitvoeren van bouwwerken.