

ALGEMENE VOORWAARDEN

Definities :

-Chalet(s) : de terbeschikkingstelling van de chalet(s) en de standplaats zoals bepaald en beschreven in de “verkooplijst standplaatsen” voor het event “Kerstmarkt”, inclusief verwarming, stroombegrenzer, elektriciteitsverbruik en buitendecoratie (doch exclusief eventueel bijkomende opties) alsook het recht tot exploitatie ervan tijdens de periode van de Kerstmarkt conform én binnen de voorwaarden zoals deze o.a. blijken uit de vergunningsvoorwaarden, onderstaande algemene voorwaarden, wetgeving, verordeningen en/of richtlijnen van de overheden, etc.....

-Organisator : Stad Antwerpen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen

-Gebruiker : de bieder, dewelke geldig het hoogste bod heeft geformuleerd, aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan, en aan wie dus de Chalet door de Organisator werd toegewezen

1. Zitdag

De openbare toewijzing van de Chalets vindt plaats op woensdag 16 juni 2021, en dit door middel van een éénmalige openbare, elektronische bieding onder toezicht van een Gerechtsdeurwaarder.

De Chalet wordt gegund aan de hoogstbiedende. De bieder is op de hoogte dat diens bod exclusief B.T.W. dient te worden gedaan, en dus nog zal worden verhoogd met 21 % BTW. Voor elke Chalet werd een minimum instelprijs vastgelegd, raadpleegbaar in de “verkooplijst standplaatsen”

Per Chalet wordt één afzonderlijke bieding georganiseerd.

Er wordt maximaal één Chalet toegewezen per uitgereikte deelnamekaart. Nadat de hoogstbiedende zijn bod heeft uitgebracht, en de Chalet aan hem werd toegewezen, zal deze uitgesloten worden van verdere deelname aan de elektronische veiling. Het uitgebrachte bod is onherroepelijk en bindend.

Hier bovenop moet nog een waarborg betaald worden zoals in artikel 4 van deze voorwaarden wordt bepaald.

2. Verbintenis van de bieder

Vóór aanvang van de bieding zullen de volgende documenten raadpleegbaar worden gesteld op de website de Stad Antwerpen

(<https://www.ondernemeninantwerpen.be/kerstmarkt>) en op de website van Modero (<https://www.modero.be/nl>)

- a)overzicht Chalets, inclusief standplaats
- b)gebruikersreglement betreffende de inschrijvings- en exploitatievoorwaarden van de Kerstmarkt
- c)Algemene Voorwaarden
- d) wetgeving betreffende verkoop van alcohol, privacy en gebruik van gas

Door deel te nemen aan deze openbare bieding verklaart de bidder kennis te hebben genomen te hebben van deze (algemene) voorwaarden en de hierboven vermelde documenten, en er zich expliciet akkoord mee te verklaren.

Door zijn bod verbindt elke bidder zich om de ter beschikking gestelde Chalet aan de door hem geboden prijs in gebruik te nemen. Nochtans heeft hij geen verhaal indien de veiling om gelijk welke reden wordt gestaakt.

Elke communicatie met de bidder zal worden gelogd en is hem tegenstelbaar.

Na toewijzing van de Chalet tijdens de veiling, moet de bidder zijn aanbod concretiseren binnen de subcategorie die is toegekend aan de respectievelijke Chalet. Dit gebeurt d.m.v. een standaardformulier dat de bidder na de bieding per mail ontvangt van de Organisator. Als een bidder een product aan zijn aanbod wenst toe te voegen dat buiten de aangegeven categorie valt, kan dat enkel als dat product nog niet op die locatie verkocht wordt als hoofdproduct (bijv. soep, frisdrank, bier...). Hij moet hiervoor een aanvraag indienen met een gegronde motivatie, waarna de Organisator discretionair, en zonder verhaal zal oordelen

3. Leiding van de veilingsverrichtingen, orde

De gerechtsdeurwaarder handhaaft de orde gedurende de online veiling. In geval de vrijheid van opbod door geweld of bedreiging of door gelijk welk ander frauduleus middel belemmerd of gestoord wordt, is artikel 314 van het Strafwetboek van toepassing. Hij beslecht in laatste aanleg de geschillen van welke aard ook, rijzende ingevolge de bieding, onder meer betreffende het bedrag van de biedingen en de persoon van de hoogste bidder. De gerechtsdeurwaarder heeft onder meer het recht, zonder enig verhaal t.a.v. de gerechtsdeurwaarder, noch de Organisator:

- het minimum van ieder bod te bepalen
- het bod van personen te weigeren en desgevallend deelnemers uit te sluiten in het geval hij de bidder niet kent en/of de identiteit of de gegoedheid van de bidder hem niet bewezen lijkt. Bij weigering om voormelde redenen blijft de vorige hoogste bidder verbonden
- de bieding te staken zonder desbetreffend aan de bidders uitleg te geven
- een Chalet toe te voegen aan de bieding, hetzij de voorwaarden, kenmerken en/of de specificaties (op elk vlak) van de Chalet te wijzigen, aan te passen
- gelijk welke Chalet terug te trekken uit de veiling.

De bidders worden geacht hun bod met kennis van zaken te hebben gedaan.

4. Betaling van de prijs en de kosten door de bidder -Herveiling

Na de veiling zal de Organisator in de maand augustus een voorschotfactuur verzenden aan de hoogste bidder voor een bedrag van 75 % van zijn toegewezen bod voor de respectievelijke Chalet, vermeerderd met 21 % BTW , méér de waarborg t.b.v. 500,00 € voor een kleine Chalet van 3 meter en 1.000,00 € voor een grote Chalet van 6 of 9 meter. De waarborgsommen worden niet met BTW vermeerderd. In deze factuur zal de termijn bepaald worden binnen dewelke de totaal van deze bedragen integraal dient vereffend te worden op deze rekening van de Organisator.

De saldofactuur wordt verzonden aan de bidder in september voor een bedrag van 25 % van zijn bod voor de respectievelijke Chalet, vermeerderd met 21 % BTW. Het totaal van deze beide bedragen, dient te worden overgemaakt op het rekeningnummer van de Organisator zoals vermeld op deze saldofactuur. In deze saldofactuur zal tevens de termijn bepaald worden binnen dewelke deze saldofactuur integraal dient vereffend te worden op deze rekening de Organisator. De Organisator staat in voor de ontvangst van de gelden en handelt de BTW formaliteiten af.

Indien degene aan wie een Chalet is toegewezen in gebreke blijft de betaling van de voorschot- en/of saldofactuur binnen de respectievelijk gestelde betaaltermijnen te voldoen, verliest deze bidder elk recht op deze Chalet, en kan de Chalet opnieuw ter beschikking worden aangeboden. Deze nieuwe bieding zal door de reeds aangezochte gerechtsdeurwaarder op ieder mogelijke wijze, en naar diens eigen goeddunken worden georganiseerd.

De in gebreke gebleven bidder is gehouden tot betaling van het verschil tussen zijn initieel uitgebrachte hoogste bod en het hoogste bod van de herveiling, zonder dat hij het eventuele verschil kan vorderen in geval de herveiling een hoger bod oplevert. Dit verschil komt toe aan de organisator.

Tevens zal de Organisator, de in gebreke gebleven bidder voor 3 opeenvolgende Kerstmarkten kunnen weren van/uit de veiling.

De in gebreke gebleven bidder is daarenboven gehouden tot de betaling van de schade, en kosten veroorzaakt door zijn verzuim en herveiling, alsmede van de andere kosten van welke aard ook.

5. Staat van de Chalets

De bidder wordt geacht volledig, en persoonlijk ingelicht te zijn over specificaties van de Chalet(s). Hij heeft geen verhaal tegen de Organisator, de optredende gerechtsdeurwaarder of de veilingmeester wegens vergissing, onnauwkeurigheid of verzuim in de beschrijving van de Chalets, noch wegens enig ander materieel gebrek aan de Chalets.

Alle gegevens betreffende de diverse Chalets die thans openbaar en vrijwillig worden geveild, worden vermeld in voorgaande briefwisseling, advertenties, brochures of gelijk welke andere geschreven mededelingen van de Organisator, en met name de beschrijving ervan, worden slechts als inlichting en onder alle voorbehoud verstrekt; Noch de Organisator, noch de instrumenterende gerechtsdeurwaarder nemen hiervoor enige verantwoordelijkheid op zich. De Organisator is niet bereid tot terugname, indien de omschrijving van een bepaalde Chalet tijdens de veiling herroepen werd en de nieuwe omschrijving mondeling aan het publiek verstrekt werd.

Als een Chalet niet ter beschikking kan worden gesteld om redenen van openbaar nut, zal de eventuele betaalde vergoeding integraal worden teruggestort zonder dat de bidder schadeloosstelling kan eisen. De organisator is in geen enkel geval aansprakelijk voor de schade voortvloeiend uit onvoldoende kennis van de exacte ligging en afmetingen van de Chalet.

6. Ingenottreding

De Gebruiker die de prijs en de waarborg volledig en tijdig heeft betaald, treedt in het genot van de Chalet tijdens de periode van zaterdag 4 december 2021 tot en met zondag 2 januari 2022.

7. Terugbetaling

In geval de Organisator, om welke reden ook, gehouden is tot terugbetaling van de aan haar reeds betaalde gelden, zal hierop hoegenaamd geen intrest kunnen worden aangerekend.

8. Schade

Elke Gebruiker is aansprakelijk voor de schade die hij aan de hem ter beschikking gestelde Chalet aanbrengt.

De vastgestelde schade zal automatisch worden voorafgenomen van de gestelde waarborg, onverminderd het recht om schadevergoeding te vorderen door de Organisator indien de gestelde waarborg ontoereikend zou zijn.

De Organisator is niet aansprakelijk indien er om technische redenen of storing (uitvallen website, geen internettoegang, ...) de website niet volledig werkt.

9. Overmacht :

Wanneer de Organisator wordt getroffen door een gebeurtenis van overmacht ((zoals bijvoorbeeld, maar niet beperkt tot natuurrampen (overstroming, storm, bliksem, sneeuw), gewapende conflicten, sociale onrust (zoals stakingen, betoging, lock-out), misdrijven (diefstal, terrorisme), ziekte (pandemie, epidemie), stroom- en telecommunicatieonderbreking, economische factoren (leveringsvertraging, wijziging transporttarieven, tekort aan grondstoffen en brandstof), ongeval (brand, explosie, machinebreuk), overheidsingrijpen (fiscale maatregel, onteigening,) etc....)), waardoor de Kerstmarkt, niet of niet onder dezelfde voorwaarden zal/kan plaatsvinden, is de Organisator ontheven van elke aansprakelijkheid, en kan de Organisator bovendien , discretionair en zonder enig recht op schadevergoeding voor de Gebruiker en/of wie dan ook, voorafgaandelijk en/of tijdens de Kerstmarkt beslissen om :

-de Kerstmarkt in zijn geheel af te gelasten, of stop te zetten

of

-de Kerstmarkt te beperken op alle vlakken dewelke de Organisator noodzakelijk acht (zoals bijvoorbeeld, en niet limitatief : het aantal Chalets, de dagen en uren van de Kerstmarkt, en de wijze van de uitbating van de Chalets ,beperking aanbieder producten, beperking stroomgebruik, beperking toegang publiek etc.....).

Indien de ter beschikking gestelde Chalet op basis van de voormelde discretionaire beslissing van de Organisator in zijn geheel niet kan worden ter beschikking gesteld aan de Gebruiker, zal de Gebruiker recht hebben op terugbetaling van prijs en waarborg zoals vermeld in artikel 4, zonder intresten, en zonder enig recht om meer te vorderen.

Indien de Gebruiker van de ter beschikking gestelde Chalet op basis van de voormelde discretionaire beslissing van de Organisator slechts beperkt gebruik heeft kunnen maken van de Chalet, zal de Organisator discretionair een door hem naar billijkheid bepaald bedrag, in ieder geval beperkt tot maximaal de prijs zoals vermeld in artikel 4, zonder intresten, terugbetalen aan de Gebruiker. De waarborg blijft geregeld zoals bepaald in artikel 8.

10. Bevoegde rechtbank

Alle geschillen in verband met de veiling vallen in voorkomend geval onder de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbanken van Antwerpen, afdeling Antwerpen, ongeacht de woonplaats van de partijen.